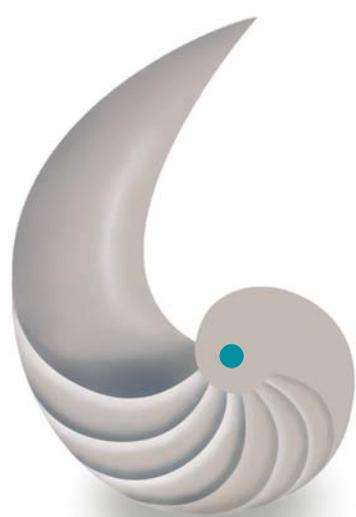
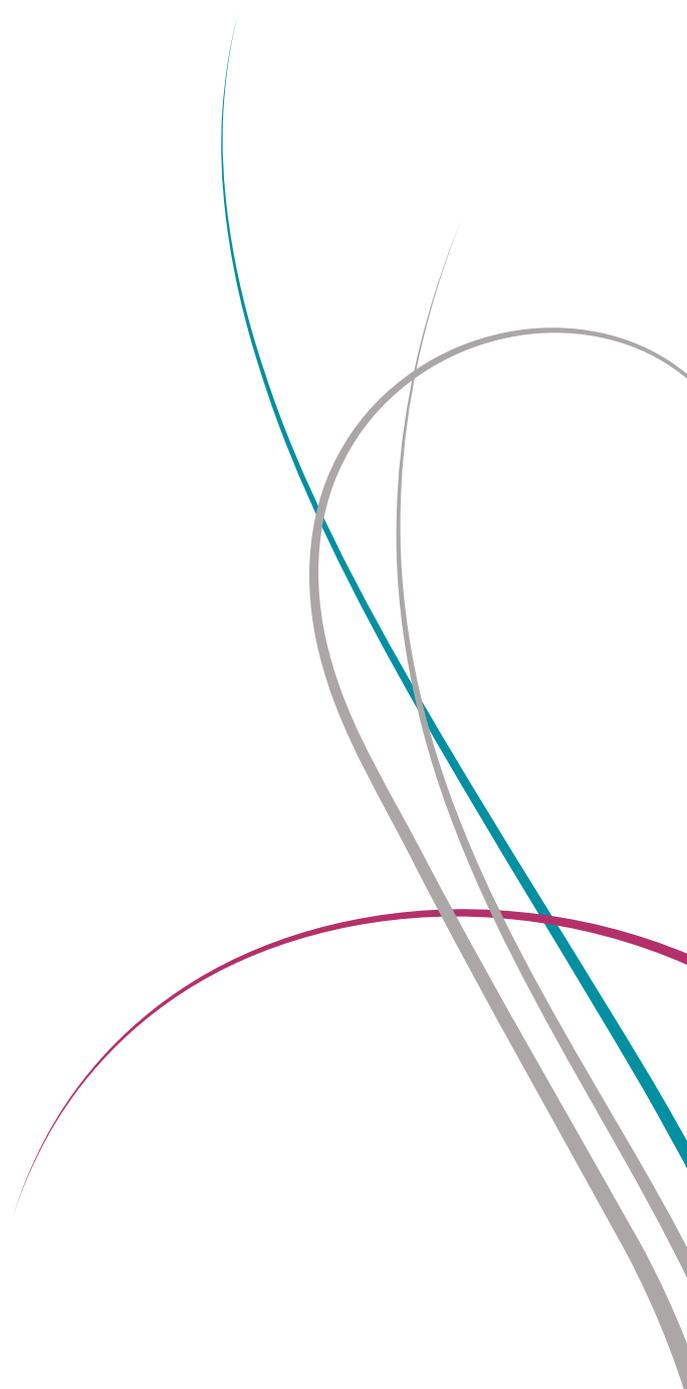


RAPPORT ANNUEL
2010-2011



SAMBRINVEST



GRUPE SAMBRINVEST



SAMBRINVEST

- SAMBRINVEST SA
- SAMBRELEAVE SA
- FONDS DE CAPITAL A RISQUE - OBJECTIF n°1 SA
- FONDS DE CAPITAL A RISQUE - CONVERGENCE SA
- SAMBRINVEST SPIN-OFF/SPIN-OUT SA
- FONDS DE CAPITAUX D'AMORÇAGE SA

Sommaire

| | |
|---|-----------|
| Le mot du président | 5 |
| PARTIE 1 | |
| PRÉSENTATION DU GROUPE SAMBRINVEST | 7 |
| Actionnariat | 8 |
| Organes de gestion | 9 |
| Présentation du groupe Sambrinvest | 10 |
| PARTIE 2 | |
| ACTIVITÉS DE L'EXERCICE | 13 |
| Activité du groupe au cours de l'exercice 2010-2011 | 14 |
| Activité soutenue de FCR-CONVERGENCE | 18 |
| Interventions prises au cours de l'exercice 2010-2011 | 24 |
| Présentation des entreprises | 26 |
| PARTIE 3 | |
| PORTEFEUILLE AU 30 06 2011 | 35 |
| Composition du portefeuille | 36 |
| Liste des entreprises en portefeuille - Interventions initiales | 38 |
| Liste des entreprises en portefeuille - Encours 30 06 2010 | 48 |
| PARTIE 4 | |
| COMPTES ANNUELS | 55 |
| SAMBRINVEST SA | 56 |
| SAMBRELEAS SA | 57 |
| FCR OBJECTIF N°1 SA | 58 |
| FCR-CONVERGENCE SA | 59 |
| SAMBRINVEST SPIN OFF/SPIN OUT SA | 60 |
| Extrait du rapport du Commissaire | 62 |

Le mot du président

L'activité du Groupe SAMBRINVEST a enregistré au cours de l'exercice un nouveau record historique, et ce, pour la 3^{ème} année consécutive.

Alors qu'en fin d'exercice 2008-2009, la forte croissance de l'activité était apparue comme exceptionnelle car liée à la crise financière de fin 2008, les 2 exercices suivants ont suivi le même trend haussier.

Tout au long de ces 3 années, les PME ont largement sollicité le soutien de SAMBRINVEST. Pour le financement de leurs projets d'investissements, conjointement avec les banques, pour le financement de leurs besoins en fonds de roulement ou leurs besoins de trésorerie, ou encore pour une solution de soutien en partenariat avec leurs banquiers.

Dans le cadre du financement des besoins de trésorerie des entreprises, la mesure anti-crise «court terme», mise en place en 2009, s'est avérée particulièrement adaptée.

Les crédits court terme ont progressé tout au long de la période, passant d'un encours de 500.000 € au 30.06.2009 à 2.920.000 € au 30.06.2011.

Les chiffres témoignent de l'intense activité de ces 3 derniers exercices.

Le nombre de décisions s'est fortement accru : en moyenne 60 par an, pour plus de 63 M€ sur la période, dont 75 % déjà libérés.

En 3 ans, le portefeuille de SAMBRINVEST est passé de 100 à 150 entreprises.

Le dynamisme, la flexibilité et la capacité de l'équipe en place à rechercher les meilleures solutions pour nos PME n'y sont pas étrangers.

La crise économique a cependant laissé des traces parmi certaines de nos entreprises partenaires. Quelques-unes ont été déclarées en faillite, d'autres se battent pour opérer un redressement, parfois au travers d'une Procédure de Réorganisation Judiciaire.

Quelle que soit leur situation, nous sommes aux côtés des responsables des PME pour les accompagner dans leur réflexion stratégique, financière ou commerciale.

Il est probable que l'activité de SAMBRINVEST reste soutenue au cours des prochaines années car l'instabilité du secteur financier freine l'accès des PME aux moyens financiers nécessaires à leur développement.

Tout ceci, dans un contexte économique et financier globalement difficile et fragile.

En effet, pour la 3^{ème} fois en 3 ans, un horizon économique morose succède à une reprise de courte durée.

Signe des temps toutefois, viennent à présent en tête, nos interventions en faveur d'entreprises actives dans le domaine de l'environnement et des énergies durables, suivies des secteurs de la construction et habitat, et du commerce de gros, grands pourvoyeurs d'emploi.

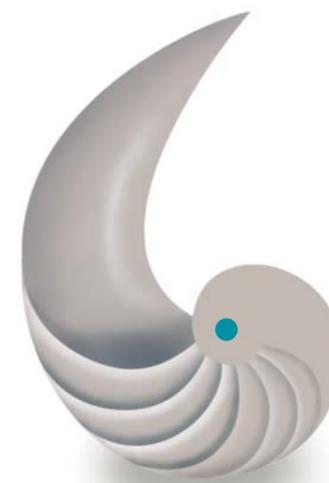
Notons également notre présence dans des projets structurants et à haute valeur ajoutée, tel que la Plateforme wallonne de thérapie cellulaire qui regroupe 3 entreprises phares en biotechnologie.

Espérons que, dans les prochains mois, le dynamisme et l'entreprenariat des patrons d'entreprise de notre région ne faiblissent pas et que l'innovation reste un élément clé de leur stratégie de développement.

Car l'innovation, tout comme le développement durable, constituent des facteurs essentiels de croissance et de pérennité de notre activité économique.

Michel Marlot

PARTIE 1
PRÉSENTATION
DU GROUPE SAMBRINVEST



SAMBRINVEST

ACTIONNARIAT

Actionnariat public

| | | |
|---|-------------|------|
| Région wallonne, représentée par la sa SOWALFIN | 100 actions | 50 % |
|---|-------------|------|

Actionnariat privé

| | | |
|--|---------------|--------|
| Institut National des Radio-Éléments | 100 actions | 0,5 % |
| Palais des Expositions de Charleroi SC | 100 actions | 0,5 % |
| THALES ALENIA SPACE ETCA SA | 250 actions | 1,25 % |
| PROXIMA PRINTING SA | 250 actions | 1,25 % |
| SABCA SA | 250 actions | 1,25 % |
| SONACA SA | 250 actions | 1,25 % |
| ATELIERS ROISIN SA | 300 actions | 1,5 % |
| ARCELORMITTAL BELGIUM SA | 500 actions | 2,5 % |
| LIXON SA | 500 actions | 2,5 % |
| Société patrimoniale à Portefeuille SA | 500 actions | 2,5 % |
| UMICORE SA | 500 actions | 2,5 % |
| SOLVAY & Cie | 1.000 actions | 5 % |
| SPECTOR PHOTO GROUP SA | 1.500 actions | 7,5 % |
| S & V PARTNERS SA | 1.500 actions | 7,5 % |
| ELECTRABEL SA | 2.500 actions | 12,5 % |

ORGANES DE GESTION

Conseil d'administration

Président Michel MARLOT

Administrateurs Roger BAISIR
Sabrine CIPRIANO
Renier de CARITAT de PERUZZIS
Marc DEBOIS
Antonio DI SANTO
Philippe DRAUX
Eric GUILLAUME
Renaud MOENS
Alain PIRET
Guy PREAUX
Anne PRIGNON
David VAN DROOGHENBROECK
Eric VAN SEVENANT

Observateur SOWALFIN, représentée par Renaud HATTIEZ

Secrétaire Bernard FIERENS GEVAERT

Equipe opérationnelle

Administrateur Directeur Général Anne Prignon

Directeur Général adjoint Bernard Fierens Gevaert

Conseillers Fabrice Carosella
Xavier Daive
Vincent Dumont (jusqu'au 01.10.2011)
Sébastien Lemploy
Micheline Streef
Philippe Tielemans

Assistants Anne-Marie Crom
Martine Degraux
Sandrine Hermans

PRÉSENTATION DU GROUPE SAMBRINVEST

Le Groupe SAMBRINVEST se compose d'un ensemble de sociétés d'investissement dotées de missions spécifiques, chapeautées par une société mère, dont le rôle est de coordonner l'ensemble des sociétés du Groupe et d'intervenir dans les domaines non couverts par les filiales.

Le point commun entre toutes les sociétés du Groupe est qu'elles s'adressent, sauf exception, aux entreprises non en difficulté et répondant à la définition européenne de PME :

- maximum 250 personnes occupées;
- CA de maximum 50 millions € ou Total du bilan de maximum 43 millions €;
- et dont le capital est détenu par des entreprises répondant à cette même définition.

Les interventions du Groupe SAMBRINVEST ont pour objet le financement des PME à tous les stades de leur vie, que ce soit en phase de création, de croissance ou de transmission.

Les filiales de la SA SAMBRINVEST sont apparues chronologiquement dans le Groupe de la manière suivante :

SAMBRELEASE SA

Créée le 13 février 1987, la SA SAMBRELEASE est la société «leasing» du Groupe. Son capital de 4,958 M€ est entièrement détenu par la SA SAMBRINVEST.

Elle a pour objet principal de donner en location, location-vente ou location-financement tout bien immeuble, ou tout bien meuble devenant immeuble par destination, et de réaliser des opérations de sale and lease-back en faveur des PME.

L'essentiel de ses moyens d'actions est utilisé.

La société détient 6 bâtiments en portefeuille. Ces bâtiments sont essentiellement donnés en leasing à des PME partenaires.

FONDS DE CAPITAUX D'AMORÇAGE SA

Cette société de financement a été constituée le 29 octobre 1993, à l'initiative d'IGRETEC et d'HERACLES, qui y ont investi le solde de moyens résultant d'un programme FEDER Objectif 2 clôturé.

L'objet de cette filiale est de financer et d'accompagner la création de starters. SAMBRINVEST s'est associé à cette démarche, tant financièrement qu'en apportant son expertise pour l'examen et le suivi des dossiers.

Cette société a pour cible les entreprises en phase de démarrage, occupant moins de 25 personnes. Le montant de l'intervention est limité à un maximum de 250.000 €.

Son capital de 2.067.500 € est détenu à concurrence de 47 % par SAMBRINVEST, 50,60 % par IGRETEC, 1,22 % par HERACLES et 1,22 % par UCM-Hainaut.

Au 31.12.2010, la SA Fonds de Capitaux d'Amorçage comptait 27 sociétés en portefeuille pour un encours global de 1.561.765 €.

Bien que cette société ne soit pas détenue majoritairement par SAMBRINVEST, l'analyse et le suivi des dossiers sont assurés par l'équipe en place.

Les données reprises dans le présent rapport annuel ne comprennent cependant pas l'activité réalisée dans le cadre de cette société.

FONDS DE CAPITAL A RISQUE – Objectif n°1 SA

La SA Fonds de Capital à risque Objectif n°1 est la 1^{ère} Filiale FEDER, constituée le 27 décembre 1994 afin d'y loger les fonds octroyés par l'Europe, soit 5,35 M€, dans le cadre de la programmation 1994-1999. Ces fonds étaient destinés à soutenir, -au travers du financement d'investissements corporels et incorporels réalisés par les PME-, le développement économique des arrondissements de Charleroi et de Thuin, qui, comme les autres arrondissements du Hainaut, souffraient d'un handicap en terme de croissance économique.

Ses moyens ont été majorés de 17,4 M€ dans le cadre du programme FEDER 2000-2006.

Ces fonds ont été entièrement capitalisés et complétés par des moyens de même montant en provenance de SAMBRINVEST, afin de constituer la part régionale.

A la clôture, le nombre de sociétés en portefeuille s'élève à 76 pour un encours total de près de 20 M€.

Les programmes étant terminés, l'activité de la société est relativement réduite, tandis que les fonds relatifs à la programmation 2000-2006 resteront bloqués pendant plusieurs années, dans l'attente des opérations de contrôle à réaliser par la Commission européenne.

SAMBRINVEST SPIN-OFF/SPIN-OUT SA

Créée le 11 octobre 2006, la SA SAMBRINVEST SPIN-OFF/ SPIN-OUT a pour objet le financement de jeunes PME issues de l'externalisation de la recherche universitaire (spin off) ou d'entreprises (spin out), ou encore, celles mettant en œuvre une innovation technologique (l'activité principale de l'entreprise consistant à développer, réaliser, exploiter ou commercialiser un produit, service ou procédé innovant sur le plan technologique).

Les sociétés cibles sont jeunes (maximum 8 ans d'existence) et le plafond maximum d'intervention est fixée à 1.250.000 €. L'intervention de SAMBRINVEST SPIN-OFF/SPIN-OUT peut représenter entre 50 % et 75 % des besoins des sociétés concernées, selon le montant sollicité.

Vu la spécificité de ces entreprises, le mode d'intervention privilégié est la participation en capital, voire le prêt obligataire convertible.

La durée des prêts est de maximum 10 ans et le taux conforme au taux du marché pour ce type d'opération.

Le capital de la SA SAMBRINVEST SPIN-OFF/SPIN-OUT est entièrement détenu par SAMBRINVEST, mais ses moyens d'action, actuellement de 13,3 M€, lui sont octroyés par la Région wallonne, essentiellement dans le cadre du Plan Marshall.

Au 30 juin 2011, il y avait 11 dossiers en portefeuille et l'encours était de 3,6 M€.

Le montant des engagements est cependant de 6,2 M€ actuellement, mais non encore totalement libérés.

En outre, nous avons déjà été approchés par Théodorus, notre partenaire privilégié dans le cadre du financement de la création et du développement des spin-offs issues de l'ULB, en vue de la participation au financement du Fonds Theodorus III, qui devrait intervenir courant 2012.

Le montant pour lequel nous serons sollicités pourrait se situer entre 3.500.000 € et 4.000.000 €.

En effet, dans le cadre de ses activités, la SA SAMBRINVEST SPIN-OFF/SPIN-OUT entretient des relations privilégiées avec l'ULB-Gosselies, comme souhaité par la Région wallonne lors de la mise en place de la mesure «financement des spin-off/spin-out».

FCR-Convergence sa

Dernière née, la SA FCR-Convergence a été constituée le 29 janvier 2009 afin d'y loger les moyens octroyés par la Commission européenne dans le cadre de la nouvelle programmation FEDER 2007-2013.

Son capital est détenu à concurrence de 40 % par la Région wallonne, porteuse de la part européenne, et de 60 % par SAMBRINVEST. Il s'élève à 48,63 M€, entièrement libérés.

Ce Fonds intervient en faveur des PME sous forme de prêts à taux fixe, subordonnés ou non, destinés au financement d'investissements corporels et incorporels, de projets de recherche et développement, de certains coûts liés à des études de faisabilité ou d'obtention de brevets, de certaines dépenses d'entreprises nouvellement créées, et de jeunes entreprises innovantes.

Le montant maximum d'intervention est fixé, sauf exception, à 75 % des besoins de l'entreprise.

Durant la période du 1er juillet 2010 au 30 juin 2011, 29 décisions d'intervention furent prises pour un montant total de 14,61 M€, à comparer aux 47 décisions prises durant la période de 17 mois s'étalant du 29 janvier 2009 au 30 juin 2010.

A la clôture au 30 juin 2011, FCR-Convergence avait pris 76 décisions, qui l'avaient conduit à intervenir dans 69 entreprises pour un montant global de 33,92 M€.

Toutefois, le montant effectivement libéré ne se montait qu'à 18,61 M€, l'ensemble des décisions n'ayant pas encore été mises en œuvre ou entièrement liquidées.

SAMBRINVEST sa

Créée le 9 janvier 1985, la SA SAMBRINVEST est la société faitière du Groupe. Son capital de 496.000 € est détenu à concurrence de 50 % par la Région wallonne (représentée par la SOWALFIN) et 50 % par 15 actionnaires privés.

Actionnaire à 50, 60 ou 100 % des filiales ci-avant décrites, SAMBRINVEST assure une activité de contrôle et de coordination des activités entre les filiales.

Les fonds dont elle dispose sont largement investis dans le capital de ses filiales. De ce fait, ses moyens d'action non affectés au financement des filiales, sont aujourd'hui limités à 19.181.000 €.

Ces moyens sont essentiellement consacrés au financement des besoins non couverts par les filiales spécifiques, telles que les opérations de transmission, les besoins en fonds de roulement liés au développement des activités des PME ou les besoins de trésorerie.

Le plus souvent, les interventions de SAMBRINVEST visent à renforcer le haut de bilan des entreprises.

- Le montant maximum de l'intervention est fixé à 1.250.000 € et ne peut couvrir plus de 50 % des besoins de financement de l'entreprise.
- La durée des prêts est fonction du besoin financé, et le taux applicable aux prêts consentis correspond au taux du marché.

Au 30 juin 2011, le nombre de dossiers en portefeuille s'élevait à 54, pour un encours global de 13.620 K€, hors participations dans les filiales, et ce, non compris des engagements de 2.921 k€ à fin octobre.



PARTIE 2

ACTIVITÉS DE L'EXERCICE



SAMBRINVEST

ACTIVITÉ DU GROUPE AU COURS DE L'EXERCICE 2010-2011

Une activité intense au niveau du Groupe

- 64 décisions
- 22.275.440 €
- 1.385 emplois créés ou soutenus

Au cours de l'exercice 2010-2011, l'activité du Groupe SAMBRINVEST s'est maintenue au niveau élevé qu'elle avait atteint au cours de l'exercice précédent, avec 64 décisions d'intervention, contre 66 au cours de l'exercice 2009-2010 et 47 en 2008-2009.

Parmi ces décisions d'intervention, 23 l'ont été en faveur d'entreprises qui n'avaient pas d'antécédent avec le Groupe SAMBRINVEST, soit 36 % des décisions prises et 40 % des entreprises ayant bénéficié d'une intervention. Ceci montre l'important recours des PME de la région à nos services, signe tout à la fois de l'effort réalisé par toute l'équipe pour mieux faire connaître les activités du Groupe SAMBRINVEST, mais aussi, signe de l'importance des besoins financiers des PME, tant pour financer leurs investissements que leurs besoins en fonds de roulement.

Le portefeuille du Groupe SAMBRINVEST comporte à présent 153 entreprises, contre respectivement 135 en juin 2010, 117 en juin 2009 et 107 en juin 2008. A noter que si l'on y inclut la filiale FCA, le Groupe SAMBRINVEST est partenaire de 181 entreprises totalisant 4.140 emplois.

Les décisions prises au cours de l'exercice représentent un montant de 22.275.440 €.

Forte sollicitation de la SA FCR-CONVERGENCE

- 29 décisions
- 14.612.400 €
- 830 emplois créés ou soutenus

La poursuite du programme européen FEDER Convergence pour la période 2007-2013 constitue une priorité pour le Groupe SAMBRINVEST. Les moyens logés dans cette filiale représentent à eux seuls quasi la moitié des moyens d'action du Groupe SAMBRINVEST.

Il est donc naturel que cette filiale connaisse le plus haut niveau d'activité de l'ensemble des sociétés du Groupe.

Au cours de l'exercice 2010-2011, 29 décisions furent prises pour un montant de 14.612.400 €, témoignant malgré la crise économique et financière d'une demande soutenue de financement des investissements éligibles par les PME de la région.

A noter que sur l'ensemble des décisions de l'exercice, ces 14.612.400 € apportés par FCR-Convergence permirent de réaliser des programmes d'investissements dont le montant global représente quelques 61.851.934 €.

Les investissements opérés par les PME participées grâce à ces décisions d'interventions auront permis de créer ou de soutenir 830 emplois.

SA SAMBRINVEST + FONDS RECYCLES

- 29 décisions
- 5.816.840 €
- 604 emplois créés ou soutenus

Au cours de l'exercice 2010-2011, la SA SAMBRINVEST a été principalement sollicitée en vue d'assurer le financement des besoins en fonds de roulement des entreprises; 25 des 29 interventions de l'exercice concernent ce type de demande, les autres se rapportant au financement d'immobilisations corporelles ou de programmes de recherche.

15 interventions se sont faites sous forme de crédits court terme d'une durée d'un an renouvelable deux fois, démontrant si besoin en était le bien-fondé de la décision du Gouvernement autorisant le recours à cette forme de crédit lors de la mise en œuvre des mesures anti-crise.

Au total, ce sont 470 emplois qui ont été créés ou soutenus par SAMBRINVEST, auxquels il convient d'ajouter les 145 emplois créés ou soutenus suite aux interventions relevant des fonds recyclés.

Intensification des relations avec les spin-off/spin-out

- 6 décisions
- 1.846.200 €
- 57 emplois créés ou soutenus

Au cours de l'exercice, la SA SAMBRINVEST SPIN-OFF/SPIN-OUT a concrétisé 6 interventions, dont 3 dans des spin-off du secteur de la biotechnologie, 2 dans l'environnement et le développement durable, et une dans le secteur agro-alimentaire.

Il convient de souligner que le montant total des décisions a atteint 1.846.200 € et a permis de créer ou consolider 57 emplois, à comparer aux 1.060.000 € investis au cours de l'exercice 2009-2010 qui avaient créé ou soutenu 18 emplois.

La collaboration avec l'ULB et le partenariat avec NOVALLIA avec lesquelles les synergies sont recherchées, se sont intensifiés et portent leurs fruits.

Faible activité de la SA SAMBRELEAS

L'activité de la filiale leasing est assez faible depuis un certain nombre d'années. L'engouement pour les leasings immobiliers s'est globalement estompé, les banques disposent pour la plupart de sociétés de leasing, et la préférence va au financement de ce genre d'investissements via les filiales FEDER.

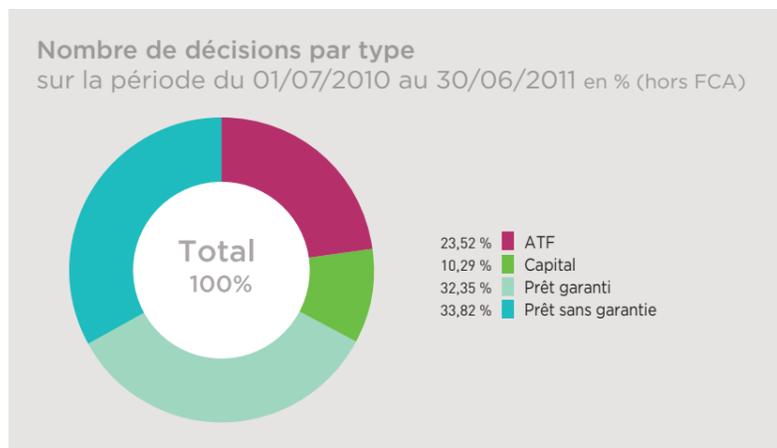
Au cours de l'exercice, un des preneurs de leasing tombé en faillite a quitté le bâtiment qu'il occupait et pour lequel un repreneur est recherché. De même, un bâtiment occupé par une entreprise faillie l'exercice précédent a été confié à la vente auprès d'intermédiaires professionnels.

Répartition des décisions par type d'intervention (LT, CT...)

Les types d'interventions réalisées au cours de l'exercice sont largement comparables à ceux de l'exercice 2009-2010, et se répartissent comme suit :

- 7 interventions en capital
- 16 interventions dans le cadre d'avance à terme fixe (court terme)
- 23 interventions dans le cadre d'interventions sous forme de prêts subordonnés ou non garantis
- 22 interventions dans le cadre d'interventions sous forme de prêts garantis

Notons toutefois que les interventions court terme ont été confortées au cours de l'exercice, passant de 11 à 16 interventions, traduisant l'augmentation des besoins de trésorerie de nos PME.

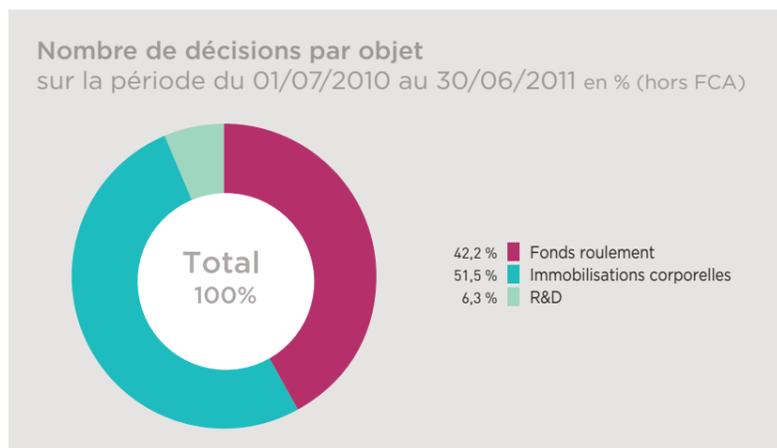


Répartition des décisions par objet (investissement, fonds de roulement, transmission d'entreprise)

La nature des interventions menées au cours de l'exercice est également globalement comparable à celle de l'exercice 2009-2010, à l'exception des opérations de transmission d'entreprises pour lesquelles nous n'avons pas été amenés à intervenir en 2010-2011. Elles se répartissent comme suit :

- 33 interventions ayant pour objet le financement d'immobilisations corporelles
- 4 interventions ayant pour objet le financement de Recherche-développement
- 27 interventions ayant pour objet le financement des besoins en fonds de roulement

Il convient toutefois de souligner que l'importance relative du financement des immobilisations corporelles résulte de l'accent mis par le Groupe SAMBRINVEST sur ce type d'intervention, qui reflète la cible visée par la filiale FCR-CONVERGENCE.



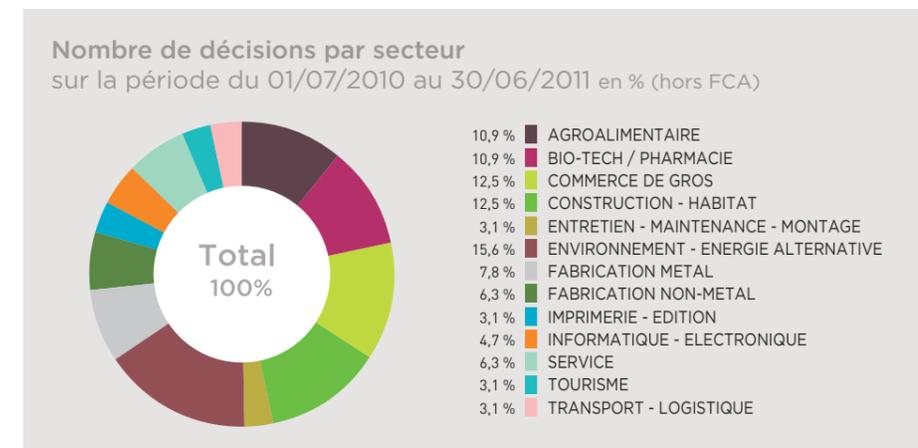
Répartition des décisions par secteur

Les secteurs d'intervention du Groupe SAMBRINVEST restent très variés. Tout projet d'investissement bien structuré peut trouver son financement, pour autant qu'il soit générateur de valeur ajoutée et d'emplois.

Par ordre d'importance, les interventions les plus nombreuses de l'exercice se retrouvent dans le secteur du développement durable (environnement et énergies alternatives).

Ensuite, on note des interventions dans tous les métiers qui touchent à la construction et l'habitat, de même que le commerce de gros.

Suivis de près par les biotechnologies et l'agro-alimentaire.

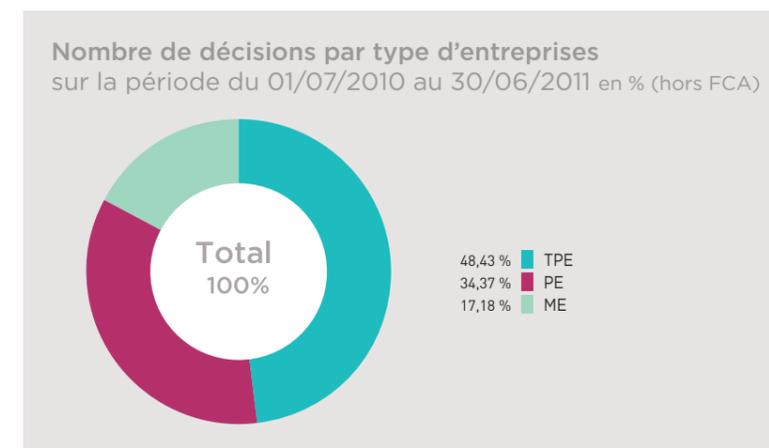


Répartition des décisions par type d'entreprises

En comparaison avec l'ensemble du portefeuille du Groupe, on constate cette année une plus grande activité en faveur des TPE, qui représentent la moitié des interventions.

En effet, les 64 décisions d'investissement du groupe SAMBRINVEST durant l'exercice concernent :

- 31 très petites entreprises (TPE), à savoir entreprises n'occupant pas plus de 10 personnes;
- 22 petites entreprises (PE), qui occupent de 11 à 50 personnes;
- 11 moyennes entreprises (ME), entreprises de plus de 50 personnes.



ACTIVITÉ SOUTENUE DE FCR-CONVERGENCE

Quand l'Europe met le paquet pour soutenir le développement des PME

FCR-Convergence : un programme de soutien en 4 mesures

FCR-Convergence, dont l'objet est le soutien à la création et au développement des PME par des interventions pouvant aller jusqu'à 75 %, -voire plus-, du montant des dépenses admissibles, se décline au travers de deux grands axes généraux et de deux mesures spécifiques pour les jeunes entreprises.

Axe «Investissements»

Cet axe permet à FCR-Convergence de participer au financement d'investissements corporels neufs ou d'occasion, et aux investissements incorporels résultant de transferts de technologie : financement de brevets, licences, savoir-faire ou connaissances technologiques.

Pour être admissibles, ces investissements doivent faire l'objet d'une immobilisation à l'actif du bilan.

Axe «Recherche et Développement»

Cet axe permet à FCR-Convergence de participer au financement :

- de programmes de recherche développés par les PME, pour autant qu'il ne s'agisse pas de recherche fondamentale mais bien de recherche expérimentale ou industrielle; l'ensemble des frais constitutifs de ces programmes de recherche peuvent être pris en considération, toutefois il ne peut y avoir cumul entre une intervention de FCR-Convergence et un subside ou une avance récupérable de la Région wallonne pour un même programme de recherche.
- des coûts relatifs à la constitution et la défense de brevets.
- des coûts des études de faisabilité technique des projets.

Soutien aux entreprises nouvellement créées

Cette mesure permet à FCR-Convergence de participer au financement de certaines dépenses encourues par les PME au cours de leurs 5 premières années d'existence, et plus particulièrement :

- les coûts administratifs liés à la création de l'entreprise;
- les coûts juridiques;
- les coûts d'assistance et de conseil;
- les frais de location ou de leasing;
- les coûts d'énergie, eau, chauffage.

Soutien aux jeunes entreprises innovantes

Cette mesure s'adresse aux entreprises créées depuis moins de 6 ans et dont le niveau de R&D immobilisé à l'actif du bilan, au cours des 3 dernières années, a atteint au minimum 15 % du total des frais généraux de l'année. Dans ce cas, FCR-Convergence peut participer au financement de l'ensemble des besoins financiers de l'entreprise, qu'il s'agisse d'investissements, programmes de recherche ou de besoins en fonds de roulement, mais sans pouvoir cumuler une intervention de FCR-Convergence avec un subside à la jeune entreprise innovante octroyé par la Région wallonne.



FCR-Convergence : un premier bilan après 30 mois d'activités

C'est le 29 janvier 2009 que la nouvelle filiale FEDER du Groupe SAMBRINVEST voyait le jour, permettant la mise en œuvre de la nouvelle programmation FEDER 2007-2013.

Dotée d'un capital de 48.631.599 €, détenu à concurrence de 60 % par SAMBRINVEST et de 40 % par la Région wallonne porteuse de la part FEDER, FCR-Convergence pourra financer jusqu'en fin 2013 des investissements ou projets de recherche de PME, ou d'autres dépenses engagées par des jeunes entreprises innovantes ou nouvellement créées.

Depuis sa création jusqu'au 30 juin 2011, FCR-Convergence a pris 76 décisions d'intervention en faveur de 69 PME de la région pour un montant de 33.917.230 €.

Les interventions se répartissent comme suit entre les différents programmes :

Mesure 1.1 Aides régionales à l'investissement et à l'emploi :
52 interventions pour un montant de 28.519.830 €

Mesure 2 Aides à l'investissement et à l'emploi des PME :
21 interventions pour un montant de 5.022.400 €

Mesure 3 Aides à la recherche, au développement et à l'innovation :
3 interventions pour un montant de 300.000 €

Mesure 4 Aide aux jeunes entreprises innovantes :
1 intervention pour 75.000 €

Toutefois, le montant effectivement libéré ne se montait qu'à 18.612.636,31 €, l'ensemble des décisions n'ayant pas encore été mises en œuvre ou entièrement libérées. Les fonds ne sont en effet liquidés qu'au fur et à mesure de la réalisation des investissements.

A noter que ces programmes d'investissements auront permis de créer ou consolider 2137 emplois.



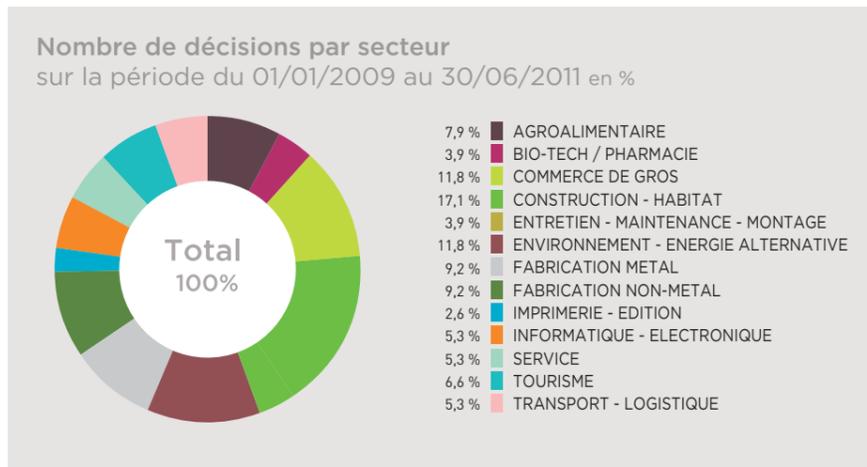
Une répartition sectorielle équilibrée et très diversifiée

La répartition sectorielle est la suivante :

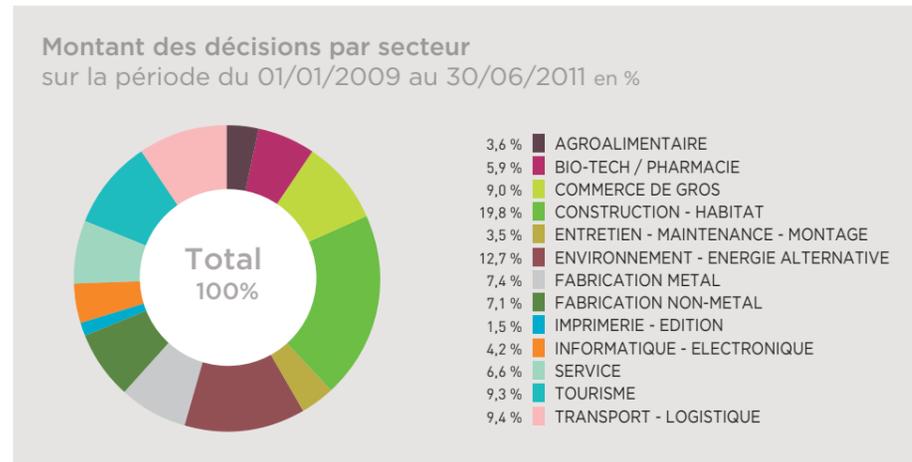
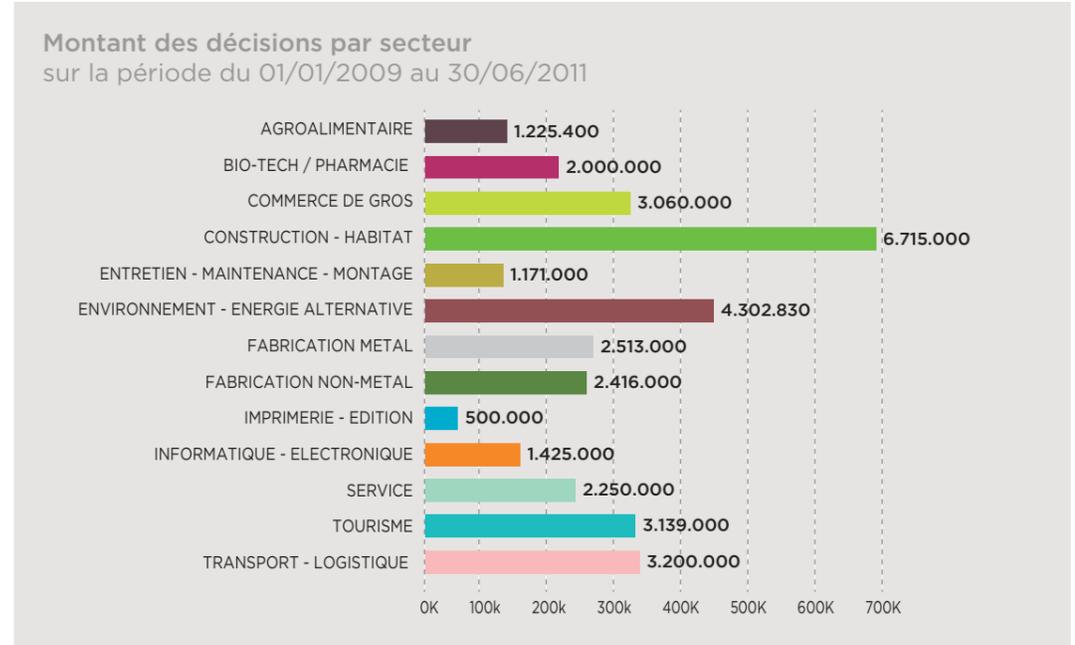
- le secteur de la construction/habitat est de loin le plus représenté, avec 13 interventions
- suivi du secteur environnement-énergies alternatives et du secteur du commerce de gros, avec 9 interventions chacun;
- puis, les secteurs de fabrications métalliques et non métalliques qui représentent chacun 7 interventions.

Si la biotechnologie ne représente qu'une faible part des dossiers de FCR-CONVERGENCE, on les retrouve essentiellement dans la filiale SPIN-OFF/SPIN-OUT.

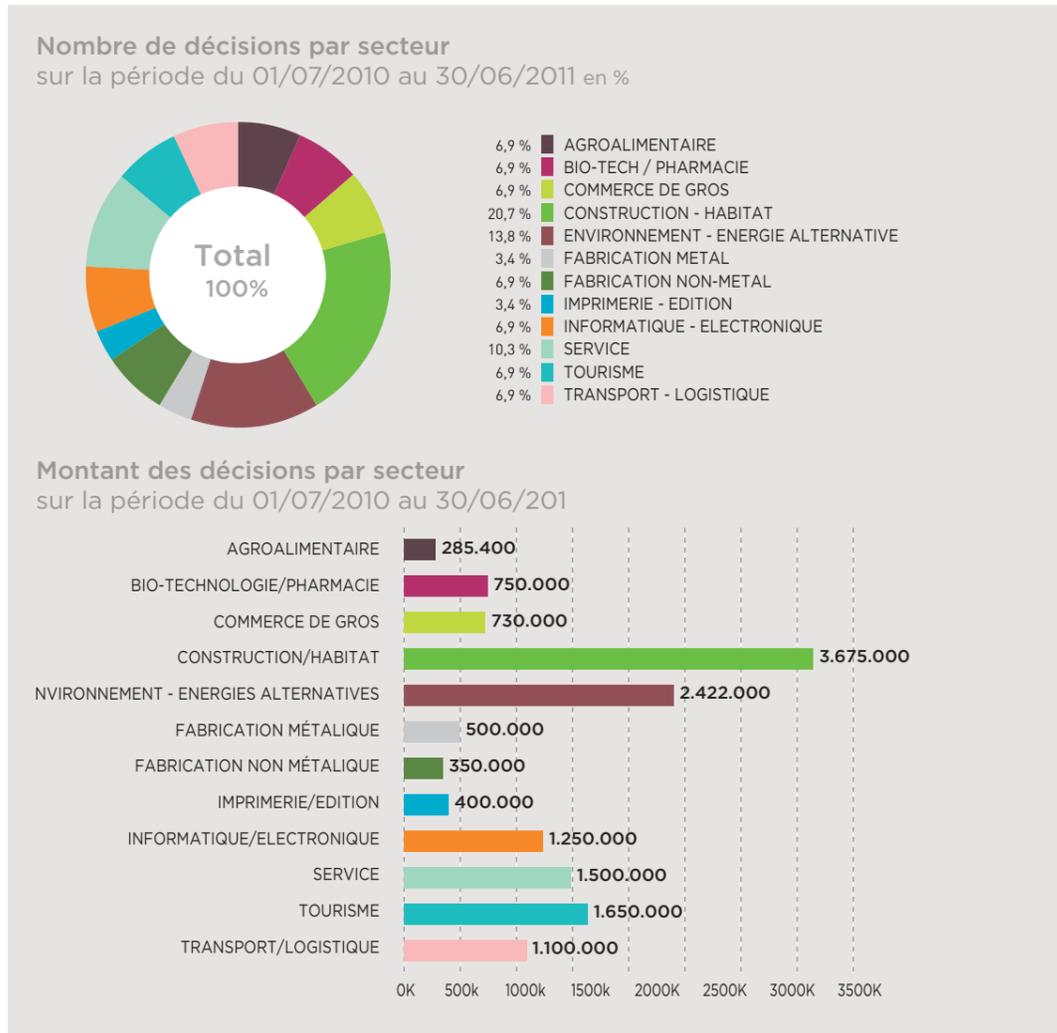
Le tableau ci-après reprend le nombre de décisions d'interventions par secteur (en %) depuis la création de FCR-CONVERGENCE.



Le secteur construction/habitat vient également en tête dans la répartition des interventions selon leurs montants, suivi par le secteur environnement et énergies alternatives, suivis des secteurs transport-logistique, tourisme et commerce de gros.

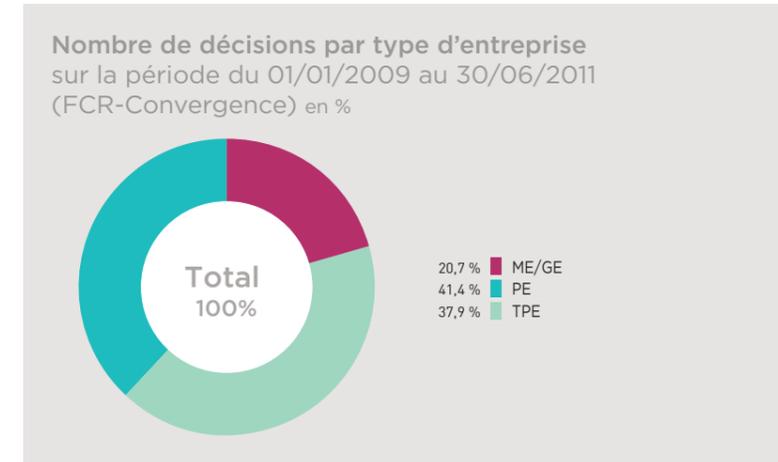


Cette répartition sectorielle n'est pas fondamentalement bouleversée lorsqu'on l'examine en prenant en compte les seules décisions de l'exercice 2010-2011.

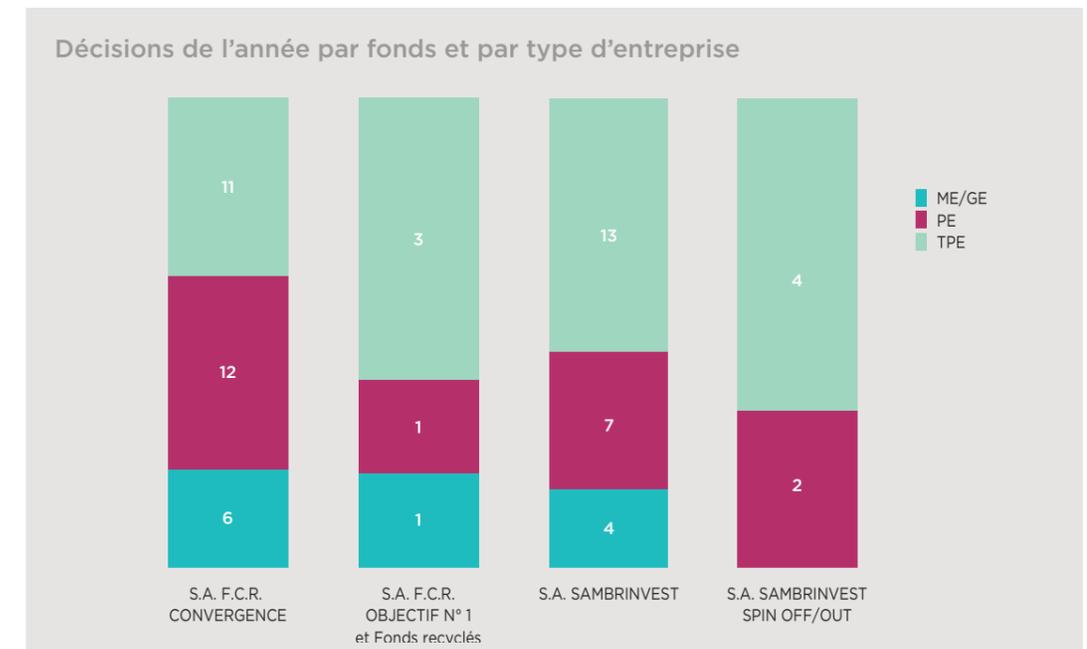


Présence plus marquée des moyennes entreprises

Le nombre de décisions en faveur des ME, représentant 20,7 %, est supérieur à celui que l'on rencontre dans les autres sociétés du Groupe (où l'on observe une moyenne de 17,18 % pour l'ensemble du Groupe).



Par comparaison avec les autres filiales du Groupe, on peut dire que peu de TPE s'adressent à FCR-Convergence. Sans doute l'explication est-elle à trouver dans le fait que les besoins des TPE (et plus encore des starters) résident dans le financement du besoin en fonds de roulement et qu'elles ne réalisent que peu d'investissements. C'est pour cela que le nombre d'interventions en faveur de TPE est nettement supérieur dans les autres sociétés du Groupe.



DECISIONS D'INTERVENTION PRISES AU COURS DE L'EXERCICE 2010 - 2011

Parmi les 64 décisions d'interventions prises au cours de l'exercice 2010-2011 par le Groupe SAMBRINVEST et qui concernent 56 entreprises, 41 l'ont été en faveur d'entreprises déjà en portefeuille et 23 au profit d'entreprises qui n'étaient pas encore partenaires du Groupe SAMBRINVEST.

C'est ainsi qu'au 30 juin 2011, le portefeuille du Groupe SAMBRINVEST s'est enrichi de 15 entreprises complémentaires.

| | ATF | Prêt sans garantie/ subordonné | Prêt garanti/ hypothécaire | Capital |
|--|---------|-----------------------------------|-------------------------------|---------|
| AGROALIMENTAIRE | | | | |
| CREA CULINA | 370.000 | | | |
| DISTILLERIE DE BIERCEE | | | | 158.340 |
| ETABLISSEMENTS LEVEAU SPRL | | 85.400 | | |
| FRESH CONCEPT | | 200.000 | | |
| MILIONI IMPORT-EXPORT | 100.000 | | | |
| NATURAL BIOTECHNOLOGY | | 150.000 | | |
| BIO-TECH / PHARMACIE | | | | |
| BIOPARK INCUBATOR | 25.000 | | | |
| BONE THERAPEUTICS | | 250.000 | | 500.000 |
| MASTHERCELL | | 250.000 | | |
| QUALITY ASSISTANCE | | | 250.000 | |
| SCTS | | 500.000 | | |
| SISE | | | | 165.000 |
| COMMERCE DE GROS | | | | |
| BULLMAN | | 250.000 | | |
| CHAURACI | | 150.000 | | 50.000 |
| ESPACE CHASSART | | | 600.000 | |
| MAGA-VINS | | | 130.000 | |
| NATUR'INOV | 100.000 | 100.000 | | |
| PROVIDENCE 17-GESTION | | 250.000 | | |
| SAMBRELEC | | | 125.000 | |
| CONSTRUCTION-HABITAT | | | | |
| A.B. CONFORT | | | 300.000 | |
| ALUGLAVER | | | 750.000 | |
| ETABLISSEMENTS GAUME | | | 1.500.000 | |
| I.D.GROUP | | 400.000 | 1.000.000 | |
| P.I.C. | 400.000 | | | |
| VERANDAS CONFORT | | 125.000 | | |
| ENTRETIEN - MAINTENANCE - MONTAGE | | | | |
| MJ CYCLES | | 50.000 | | |
| WALLINDUSTRIE | 600.000 | | | |

| | ATF | Prêt sans garantie/ hypothécaire | Prêt garanti/ hypothécaire | Capital |
|--|------------------|-------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| ENVIRONNEMENT - ENERGIE ALTERNATIVE | | | | |
| BEEVE CONSULTING | | 100.000 | 400.000 | |
| BETONS ET CONCASSES DE LA H-SAMBRE | 150.000 | | | |
| CALYOS | | | | 506.200 |
| CINERGIE | | 250.000 | | |
| COMET TRAITEMENTS | | 1.750.000 | | |
| ELECTROTECH | 250.000 | | | |
| GIGA SERVICES | 50.000 | | | |
| INTERIEUR ET CHALEUR | | | 50.000 | |
| SOLAZ | | | 622.000 | |
| FABRICATION MÉTAL | | | | |
| FLEURINVEST | | | 500.000 | |
| KR TEC | 50.000 | | | |
| LESTCO | 300.000 | | | |
| WALCAST | 150.000 | | | |
| WELL PUMPS | 100.000 | | | |
| FABRICATION NON-MÉTAL | | | | |
| DAXI | | 400.000 | | |
| DVL & K | 150.000 | | | |
| MAINTEN. HYDROPNEUMATIQUE | | 100.000 | | |
| REMY INTERNATIONAL | | | 250.000 | |
| IMPRIMERIE ÉDITION | | | | |
| LANDGRAF | 50.000 | | | |
| PARAGRAPH | | | 400.000 | |
| INFORMATIQUE-ÉLECTRONIQUE | | | | |
| HIGH TECH VISION | | | 450.000 | |
| REVER | | | | 198.500 |
| SALON DE LA RADIO | | 400.000 | 400.000 | |
| SERVICE | | | | |
| ACCORD'AGE | | | 500.000 | |
| KEYWALL | | 435.000 | 565.000 | 115.000 |
| TOURISME | | | | |
| HOTEL-REST.CHARL. AIRPORT | | | 1.500.000 | |
| SEPT ET MATCH | | | 150.000 | |
| TRANSPORT-LOGISTIQUE | | | | |
| BELGIAN FLIGHT OPERATIONS | | | 500.000 | |
| EUTRACO LOGISTICS | | 600.000 | | |
| TOTAL | 2.845.000 | 6.795.400 | 10.942.000 | 1.693.040 |



SAMBRINVEST

ACCORD'AGE

Rue de la Neuville, 8 • 6000 CHARLEROI • Tél. 071/31.89.60
www.accordage.be

Une Résidence-services en centre-ville qui mise sur la qualité !

La résidence-services ACCORD'AGE agréée par la Région wallonne est située rue de la Neuville, 8 à 6000 Charleroi à deux pas de nombreuses infrastructures commerciales, hospitalières, culturelles. Elle propose à des résidents de 60 ans et plus des appartements particuliers, des services et des équipements collectifs.

La SA ACCORD'AGE est la société d'exploitation d'un immeuble regroupant 50 appartements répartis sur 5 étages, 10 appartements deux chambres de 70 m² et 40 appartements une chambre de 40 m². Un parking de 20 emplacements avec accès sécurisé est à la disposition des résidents. Deux ascenseurs assurent la liaison entre les étages.

Chaque appartement dispose d'une cuisine équipée, d'une salle de bains adaptées aux besoins spécifiques des personnes à mobilité réduite, d'un living, de chambres(s), d'un vidéophone, des raccordements au téléphone, à la télédistribution, à l'internet ainsi que d'un système d'appel 24H sur 24 pour les secours urgents. Les appartements proposés offrent un haut niveau de standing, l'isolation phonique est particulièrement soignée et de nombreux appartements disposent d'un balcon. Les résidents aménagent leur appartement avec leur propre mobilier. Tout l'immeuble est accessible aux personnes à mobilité réduite.

Le concept de la résidence-services ACCORD'AGE ne se résume pas à la mise à disposition d'un simple appartement mais offre également une série de services, parce que les seniors veulent vivre en parfaite autonomie, intégrés dans le monde qui les entoure et reconnus par les autres même à un âge avancé. La résidence offre dès lors une série de services complémentaires : une surveillance permanente et des soins médicaux à domicile, une restauration de qualité, un endroit de détente et de convivialité, un service d'entretien et de maintenance efficace, des animations de qualité. Une brasserie, la Brasserie Félix, complète l'infrastructure, elle est ouverte à tous les publics. Le concept plaît aux résidents qui peuvent également y inviter leurs proches.



L'intervention de la SA FCR-CONVERGENCE



UNION EUROPEENNE

FCR-CONVERGENCE a financé les équipements complémentaires imposés par la législation et les aménagements de finition positionnant la résidence-services dans son créneau qualitatif, par un prêt de 500.000 €.



SAMBRINVEST

ALUGLAVER

Rue Grimard, 249
 6061 MONTIGNIES s/SAMBRE
 Tél. 071/31.26.35 • www.aluglaver.be

ALUGLAVER, des châssis en aluminium fabriqués pour les grandes références autant que pour les particuliers !

L'entreprise ALUGLAVER est une société familiale spécialisée dans la fabrication de châssis et vérandas en aluminium, et accessoirement dans la découpe de verre, la fabrication de tables et portes en verre.

Depuis l'acquisition de son centre d'usinage, l'entreprise a la souplesse nécessaire pour travailler en grandes séries pour les entreprises générales de construction, parmi lesquelles les grandes références du secteur, autant que pour les particuliers pour des plus petites séries.

Outre la région de Charleroi, l'entreprise s'étend commercialement vers le Brabant wallon et dans la Province du Luxembourg.

Vu l'augmentation des quantités produites et la volonté de poursuivre la croissance du chiffre d'affaires, les bâtiments actuels sont devenus trop exigus. Les dirigeants ont dès lors décidé de construire un nouveau bâtiment, comprenant 3.400 m² d'ateliers, 300 m² de show room, et 900 m² de bureaux et salles de réunion.

L'entreprise occupe actuellement 23 emplois.



L'intervention de la SA FCR-CONVERGENCE



UNION EUROPEENNE

FCR - CONVERGENCE a participé au financement des nouveaux bâtiments de Montignies-sur-Sambre, en octroyant à ALUGLAVER un prêt de 750.000 €.

CHAURACI

Rue de l'Etang, 141 • 6042 LODELINSART
 Tél. 071/32.10.35 • www.chauraci.be

Qualité des produits et souplesse du service en chauffage et sanitaire !

Société familiale de commerce de gros en chauffage, énergies renouvelables, climatisation, sanitaire, traitement de l'eau et petit outillage spécifique, créée en 1966, dans laquelle le fondateur a très tôt impliqué ses enfants qui ont repris l'entreprise en 1998.

L'entreprise distribue les grandes marques de matériel telles que Vaillant, Saint Roch, Jaga, Grohe, Detremmerie, Ideal-Standard... mais dispose aussi de matériel d'importation avec un rapport qualité-prix attractif. Ces produits sont essentiellement d'origine italienne. La clientèle se répartit sur le Hainaut et le Brabant wallon, une autre filiale s'occupant des régions namuroise et liégeoise.



L'intervention de la SA SAMBRINVEST

Afin de financer le besoin en fonds de roulement lié au développement de l'activité, SAMBRINVEST a souscrit au capital de l'entreprise à hauteur de 50.000 € et octroyé un prêt à long terme de 150.000 € aux côtés de partenaires financiers.



DAXI SA

Deuxième Rue Zone industrielle
6040 JUMET
Tél. 071/37.22.20 • www.daxi.be

L'intégration du savoir faire dans un marché de niche !

En 1989, Jean-Pierre DE ZUTTER, ingénieur civil de la Faculté Polytechnique de Mons, crée la société DAXI dont l'activité à l'époque se concentre sur le reconditionnement de matériel ferroviaire d'occasion.

Début des années 2000, la société élargit son activité à l'équipement neuf (rails, aiguillages, fixations, passages à niveau...) et au matériel roulant neuf ou totalement réhabilité. Elle remporte ainsi de nombreux contrats à l'exportation dont par exemple la fourniture de 200 wagons «ballastiers» à la Société Nationale des Chemins de Fer au Maroc, l'extension de la ligne existante de métro à Manille, la fourniture de wagons et locos en RDC, Liberia... En Belgique, DAXI a notamment un contrat de location longue durée de wagons spécialisés chez Infrabel, et fournit notamment des aiguillages à la TEC, De Lijn...

En parallèle, la société s'est construit un réseau de fournisseurs et sous-traitants fiables, tant en Belgique qu'à l'étranger.

DAXI jouit aujourd'hui d'une réputation sérieuse tant dans le domaine privé que public, et la croissance du volume d'activité nécessite des moyens financiers adéquats.



L'intervention de la SA SAMBRINVEST

SAMBRINVEST est intervenue, aux côtés des banquiers, pour renforcer le fonds de roulement de l'entreprise, par l'octroi d'un prêt de 400.000 €.

HIGH TECH VISION SA

Rue du Capilone 4 • 6220 HEPPIGNIES
Tél. 071/37.70.27 • www.ht-vision.be

L'écran publicitaire LED en service tout compris !

Créée en février 2009, la société High Tech Vision trouve ses origines au cours des nombreux déplacements en Chine de son fondateur. Ce dernier a imaginé transposer en Belgique la technique d'affichage publicitaire la plus populaire en ce pays.

HIGH TECH VISION est spécialisée dans la vente et la mise à disposition d'écrans LED de grande taille en vue d'y afficher tout type de message.

Complémentairement aux écrans géants LED, la société développe des panneaux sur pieds, de format réduit, composés d'un écran haute résolution d'un côté et de chargeurs standards pour batterie de GSM haute performance de l'autre. Le but étant de permettre aux passants de recharger leur GSM (10 minutes de charge = 30 minutes de conversation) tout en appréciant les messages publicitaires proposés.

En outre l'entreprise bénéficie d'une expérience croissante en matière d'aménagement publicitaire d'espaces sportifs. HIGH TECH VISION compte notamment parmi ses clients le SPIROUDOME de Charleroi et le stade de football du club Lillois (LOSC).

Récemment l'entreprise s'est diversifiée dans la vente de système d'éclairage LED Tube, évolution du tube néon traditionnel. D'une durée de vie 5 fois supérieure à ce dernier, le LED Tube assure, sans transformation de l'installation électrique existante, une économie d'énergie substantielle.



L'intervention de la SA FCR-CONVERGENCE



FCR-CONVERGENCE a participé au financement des panneaux sur pieds nécessaires à la réalisation de contrats de messagerie publicitaire, à travers un prêt de 450.000 €.



KEYWALL SA

Rue Jules Destrée 52 • 6030 MARCINELLE
Tél. 071/60.05.10 • www.keywall.be

Quand les décors n'existent plus : le studio audio-visuel virtuel !

Le studio virtuel est un studio de production équipé de décors informatiques plutôt que de décors traditionnels. Les acteurs ou les présentateurs sont placés devant un fond vert ou bleu, lui-même remplacé grâce à l'informatique par un décor virtuel.

Il s'agit d'une innovation technologique présentant de nombreux débouchés, mais dont les investissements de départ sont lourds. La qualité des partenaires et l'apport d'activité qu'ils peuvent représenter est primordiale. En l'occurrence, le partenariat avec la RTBF, TELESAMBRE, le Groupe DUPUIS, VIRTUALIS et WALLIMAGE consolide le projet.



L'intervention du Groupe SAMBRINVEST



En complément des fonds apportés par les différents partenaires, SAMBRINVEST a participé au capital à concurrence de 100.000 €, et FCR-CONVERGENCE au financement des investissements nécessaires à la création du studio virtuel à hauteur de 1.000.000 €.

Ets LEVEAU SPRL

Rue Vandervelde 273 • 6534 GOZEE
Tél. 071/56.20.73 • www.valdesambre.be

Une valorisation du site touristique au profit de la Bière de l'Abbaye d'Aulne !

Depuis 1994, le repreneur de la Bière de l'Abbaye d'Aulne rénove les anciennes écuries de l'abbaye cistercienne ainsi que l'outil de production brassicole. Il s'est associé à un partenaire orienté vers les événements culturels et musicaux, en vue de valoriser les atouts du site abbatial.

Ce renforcement d'une stratégie visant à accroître le chiffre d'affaire nécessaire à l'amortissement des investissements de rénovation du site, ira de pair avec le développement de l'exportation.



L'intervention de la SA FCR-CONVERGENCE



Afin de permettre à l'entreprise la mise en œuvre de son plan de développement, FCR-CONVERGENCE a accordé un prêt de 85.400 € destiné à financer des investissements permettant la valorisation du site et un meilleur positionnement marketing des bières.



MAGA-VINS SCRL

Rue Constantin Meunier 115
6001 MARCINELLE
Tél. 0475-72.54.78

Un savoir-faire œnologique reconnu !

L'entreprise propose des vins principalement d'origine française avec une spécialisation pour des «vins découvertes» issus de petites exploitations pratiquant une viticulture «raisonnée». Elle propose aussi des spiritueux, champagnes et autres apéritifs.

La plus grande partie de la clientèle est composée par plus de 40 restaurants parmi lesquels on peut relever des maisons prestigieuses et de référence comme «La Belle Epoque», «Goûts et Couleurs», «L'Eveil des sens», «L'Essentiel»...

MAGA-VINS se différencie par la qualité de ses services et de ses produits.

L'investissement portera sur l'acquisition d'un bien immobilier comprenant une cave de 250 m² à température adéquate.



L'intervention de la SA SAMBRINVEST



Aux côtés d'une banque, la SA FCR-CONVERGENCE a octroyé un prêt de 130.000 € destiné à financer partiellement les nouveaux locaux de l'entreprise.

NATUR INOV SPRL

Rue des Prés Colin 3 • 6120 HAM-SUR-HEURE
Tél. 071/21.37.30 • www.natur-inov.com

L'excellence dans le produit bio !

Natur Inov est spécialisée dans la conception, le développement et la distribution de produits certifiés biologiques. Natur Inov intervient en alimentaire, nutraceutique et cosmétique auprès des magasins BIO spécialisés et vient de développer une offre complète pour la distribution de produits BIO en vrac sous la marque «ECONOLOGICAL» par Natur'Inov.

Il s'agit d'un concept commercial «green shop-in-store» complet pour la vente en vrac de produits biologiques de qualité. Le concept comprend un large assortiment de produits biologiques certifiés, associant plaisir et bien-être, qui sont mis à disposition en self-service dans un système de vente en vrac à la pointe de la technologie, robuste et facile d'utilisation et d'entretien.

ECONOLOGICAL apporte aussi le savoir-faire et les services nécessaires pour fidéliser la clientèle et pérenniser les ventes, grâce à un concept simple, facile à installer et immédiatement opérationnel, une offre produits en constante évolution et tenant compte des saisons, des modes et des impératifs commerciaux du magasin et la mise à disposition de leur savoir-faire sur le plan nutritionnel, merchandising, «sourcing», logistique et une optimisation permanente de l'offre prônant une démarche healthy food, healthy people, healthy planet.



L'intervention de la SA SAMBRINVEST



En complément de fonds bancaires, SAMBRINVEST est intervenue sous la forme d'une Avance à Terme Fixe de 100.000 € afin de renforcer le fonds de roulement nécessaire à la phase de commercialisation de la marque propre.



NATURAL BIO-TECHNOLOGY SA

Rue de Liège 1 • 6180 COURCELLES
Tél. 071/20.10.00
www.naturalbiotechnology.eu

Des additifs naturels pour protéger nos aliments !

L'entreprise fabrique et commercialise des additifs alimentaires naturels, en utilisant des extraits de plantes et d'épices pour leurs propriétés conservatrices, antioxydantes ou antimicrobiennes.

Les produits développés par NATURAL BIO-TECHNOLOGY sous la marque déposée NATRApHASE™, concernent principalement quatre domaines :

- Solution contre le brunissement des fruits et des légumes
- Le traitement antimicrobien des fruits et des légumes et des équipements de production et de conditionnement
- Le traitement de la viande
- Solution permettant de réduire le sel ou le sucre (à développer dans le futur).



L'intervention de la SA SAMBRINVEST SPIN-OFF/SPIN-OUT

SAMBRINVEST SPIN-OFF/SPIN-OUT a octroyé, conjointement à NOVALLIA et un partenaire bancaire, un prêt de 150.000 €, pour couvrir le fonds de roulement nécessaire au lancement de l'activité commerciale et du cycle d'exploitation.

PARAGRAPH SA

Rue du Bassin 4 • 6220 FLEURUS
Tél. 071/37.67.07

Un atelier d'imprimerie guidé par la qualité du service et la flexibilité !

Créé il y a 18 ans par le dirigeant actuel, l'imprimerie intègre la conception graphique, la mise en page, la préparation électronique des plaques, l'impression offset, le brochage et la finition.

Le secteur est très concurrentiel, donc l'entreprise doit se distinguer par la qualité de son service et sa flexibilité. Sa stratégie consiste à consolider son activité par une meilleure maîtrise du processus de fabrication et de sa rentabilité. Ainsi, elle vient d'acquérir une chaîne de reliure pour brochures agrafées afin de reprendre en interne une partie de l'activité sous-traitée, et la première presse offset 4 couleurs, totalement amortie et payée, a été remplacée par un équipement neuf à la pointe.



L'intervention de la SA FCR-CONVERGENCE



Afin de permettre le financement d'une nouvelle presse offset KOMORI, FCR-CONVERGENCE a accordé un prêt de 400.000 €.



PROVIDENCE 17-GESTION SCA & BULLMAN SA

Chaussée de Philippeville 113
6010 COUILLET
Tél. 071/36.40.50
<http://groupebullman.be>

L'automobile a toujours fait rêver !

Après avoir, au cours des dernières années, développé leurs activités en dehors de la région de Charleroi, les associés, Messieurs Guy Petit et Simon Bullman, ont décidé de se séparer.

Monsieur Petit a repris la gestion des sites du Brabant wallon, tandis que le Groupe Bullman s'est recentré sur les garages Peugeot dans la région et sur la nouvelle marque en croissance, la marque Kia. La scission des activités a engendré des besoins financiers complémentaires, financés conjointement par les partenaires bancaires historiques et par Sambrinvest.



L'intervention de la SA SAMBRINVEST

SAMBRINVEST a accordé à la SCA PROVIDENCE 17-GESTION un prêt de 250.000 €, et à la SA BULLMAN un prêt subordonné de 250.000 € en vue de financer le redéveloppement de l'activité.

7 & MATCH SPRL

Rue Vandervelde 40 • 6534 GOZEE
Tél. 071/51.89.32

Balle de match, pour le redéploiement d'un club de tennis à fort potentiel !

L'activité consiste en la reprise des infrastructures d'un club de sports de raquettes, et la gestion d'une offre complète depuis la location des terrains de tennis et de badminton, la mise sur pied d'une école de tennis, l'organisation de tournoi, jusqu'à la création d'une boutique spécialisée en matériel de tennis et de badminton.

Outre la rénovation des installations existantes, le projet prévoit l'aménagement du club house, la couverture de terrains extérieurs, et le doublement des terrains couverts.



L'intervention de la SA FCR-CONVERGENCE



Afin de permettre la relance de ce club de tennis, sa rénovation et son développement, FCR-CONVERGENCE a accordé un prêt de 150.000 €.



SOLAZ SA

Avenue de Spirou 32 • 6220 FLEURUS
www.solaz-sa.com

Le chirurgien des terrassements !

C'est au milieu de 2010 que la nouvelle entreprise SOLAZ voit le jour. Cette dernière s'intègre dans le panel d'activités du groupe industriel piloté par Monsieur Strazzante principalement actif dans la région de Charleroi et en Basse-Sambre.

Avec aujourd'hui seize personnes occupées, l'entreprise prend en charge le traitement des sols pollués, l'assainissement des eaux souterraines, la réhabilitation et aménagement de centres d'enfouissement technique et de lagune, la démolition-déconstruction ainsi que des opérations de terrassement, jusqu'à la gestion finale des déchets de construction.



L'intervention de la SA FCR-CONVERGENCE



Afin de financer l'acquisition d'un équipement lourd qui lui soit propre, la SA FCR-CONVERGENCE a accordé à la SA SOLAZ un prêt de 622.000 €.



VERANDAS CONFORT SCRL

Rue Brigade Piron, 59 • 6220 HEPPIGNIES •
Tél. 071/25.60.60 • email : contact@verandasconfort.be
www.verandasconfort.be

Des extensions d'habitat lumineuses et confortables à vivre toute l'année !

Vérandas Confort fabrique depuis plus de 25 ans, dans les règles de l'art, des vérandas/terrasse sur mesure, dans tous les matériaux qui font la noblesse du métier (alu, bois, fer forgé et fonte). Elle conçoit ainsi de nouveaux espaces de vie solides, cosy, lumineux, peu énergivores et parfaitement intégrés à l'habitat, non seulement au niveau de l'architecture mais aussi en termes d'isolations thermiques et phoniques.

Son secret : un mariage exigeant, mais réussi, entre savoir-faire traditionnel et nouvelles technologies. Et des innovations qui font toute la différence :

- des profilés uniques, alliant la praticité de l'aluminium en extérieur avec la chaleur du bois massif en intérieur, les matériaux étant séparés par une coupure thermique inédite. A noter que la Faculté polytechnique de Mons a réalisé des simulations montrant que l'Alu Thermo Bois proposé par Vérandas Confort est deux fois plus isolant que les profilés Alu-alu de la même génération;
- un système de ventilation/aération dynamique, silencieux, automatisé et discret;
- des toiles solaires et d'ombrage permettant de réguler la chaleur et de moduler la luminosité de la pièce, tout en y apportant une vraie touche déco;
- des finitions de coin en verre arrondi pour une vue sans entrave sur le jardin...

De fait, chez Vérandas Confort, les propriétaires n'ont jamais à choisir entre efficacité et esthétique. Et bénéficient des conseils et de l'accompagnement des 45 experts maison qui garantissent des extensions «clés sur porte».

Forte de cette expertise, la société est aujourd'hui présente en France. Et vient d'installer son nouveau siège sur la zone d'activité économique d'Heppignies. Elle y a posé ses 3.000 m² d'ateliers - car ses réalisations sont 100 % belges - ainsi qu'un showroom de 500 m² où les visiteurs peuvent déjà vivre, grandeur nature, leur projet d'extension...



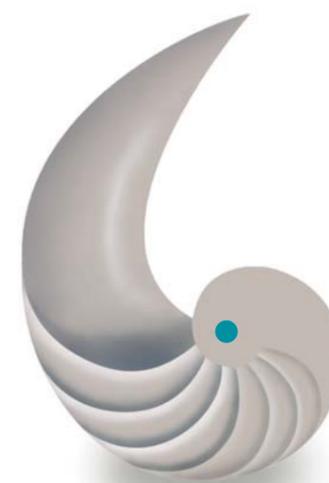
L'intervention de la SA FCR-CONVERGENCE



En complément de fonds bancaires, la SA FCR-CONVERGENCE a accordé à la SCRL VERANDAS CONFORT un prêt de 125.000 € afin de financer des équipements liés à de nouvelles normes en sécurité-incendie de ses nouvelles installations.

PARTIE 3

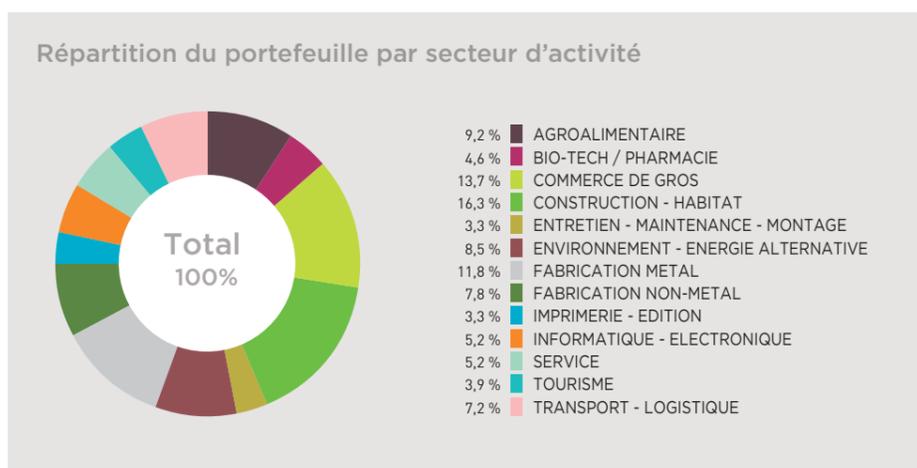
PORTEFEUILLE AU 30 06 2011



SAMBRINVEST

COMPOSITION DU PORTEFEUILLE

Au 30 juin 2011, le Groupe SAMBRINVEST détient 153 entreprises en portefeuille. Ce chiffre monte à 181 entreprises participées, si l'on y inclut les intervention de FCA.



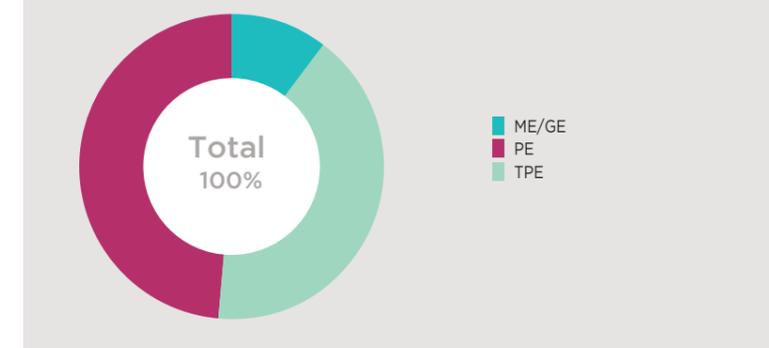
Les sociétés participées relèvent des secteurs d'activités les plus divers. Même si les secteurs des fabrications métalliques et mécaniques (19,6 %) et de la construction/habitat (16,3 %) sont prépondérants, on constate une grande diversité sectorielle dans le portefeuille du Groupe SAMBRINVEST.

Cette diversité est le reflet de la volonté du Groupe de soutenir l'ensemble des PME de sa région, quelle que soit leur appartenance sectorielle.

Les éléments pris en compte pour l'intervention sont : la valeur ajoutée et la qualité technologique de la PME, les emplois concernés ou à générer, et les investissements projetés pour se développer.

Sans oublier une attention particulière pour les secteurs porteurs comme le développement durable et la biotechnologie qui, ensemble, représentent à présent 13,1 % du portefeuille.

Répartition du portefeuille par type d'entreprises



Les interventions du Groupe SAMBRINVEST sont très largement consenties à des petites entreprises de moins de 50 personnes. Celles-ci représentent 90 % du portefeuille du Groupe, dont 41 % en faveur de TPE (entreprises de maximum 10 personnes). SAMBRINVEST n'est toutefois pas absente des Moyennes Entreprises (entre 51 et 250 travailleurs), qui représentent un peu plus de 10 % de son portefeuille.

Emplois dans les sociétés participées au 30/06/2011 **4.024**

Emplois créés ou consolidés au cours de l'exercice 2010-2011 **309**

LISTE DES ENTREPRISES EN PORTEFEUILLE

Interventions initiales

| SOCIÉTÉ | ACTIVITÉS | EMPLOIS | CAPITAL |
|---|---|---------|--|
| A.B. CONFORT SA Rue Tienne Robau, 62 6200 Châtelet | Installation de chauffage, de ventilation et de conditionnement d'air | 13 | • Prêt sans garantie/ subordonné 100.800,00 €  |
| A.M.S. IMMO SA Chaussée de Bruxelles, 66 6020 Dampremy | Location et exploitation de biens immobiliers résidentiels propres ou loués, sauf logements sociaux | - | • Prêt avec garantie 170.000,00 € |
| A+I SCRL SCRL Rue Solvay, 59 6200 Bouffiuoux | Bureau d'architectes et ingénieurs spécialisé dans les installations de télécommunication | 12 | • Prêt sans garantie/ subordonné 100.000,00 € |
| ACCORD'AGE SA Rue de la Neuville 8 6000 Charleroi | Activités des résidences services pour personnes âgées | 5 | • Prêt avec garantie 500.000,00 €  |
| AGRAL SA Rue du Brabant Wallon, 1 6180 Courcelles | Fabrication d'autres produits alimentaires n.c.a. | 50 | • Prêt sans garantie/ subordonné 600.000,00 € |
| ALIWEN SA Avenue Georges Lemaître, 54 6041 Gosselies | Réalisation d'études phytosanitaires d'arbres basées principalement sur la technique novatrice de fluorescence chlorophyllienne | 4 | • Capital 30.000,00 € • Prêt sans garantie/ subordonné 110.000,00 €  |
| ALUGLAVER SA Rue Grimard, 249 6061 Montignies-sur-Sambre | Fabrication de châssis et de vérandas en aluminium. Découpe de verre | 27 | • Capital 50.000,00 € • Prêt sans garantie/ subordonné 693.946,76 €  |
| ALUMATIC SA Route du Vieux Campinaire, 42 6220 Fleurus | Fabrication de menuiseries métalliques | 28 | • Prêt sans garantie/ subordonné 380.000,00 €  |
| ALVAN SPRL Rue de Berlainmont, 2 Z.I. de Martinrou • 6220 Fleurus | Commerce de gros de mobilier de bureau, de mobilier de salles de spectacle, de matériel scolaire. | 9 | • Prêt sans garantie/ subordonné 292.000,00 € • Prêt avec garantie 186.000,00 €  |
| ARDOISES ET MATERIAUX SA Zone Lumat 6061 Montignies-sur-Sambre | Commerce de gros de matériaux de construction, assortiment général | 62 | • Prêt sans garantie/ subordonné 1.020.000,00 €  |
| ASSABBAN SA Rue du Roton 32, ZI Roton 6240 Focennes | Commerce de gros de tissus, d'étoffes et d'articles de mercerie | 15 | • Prêt sans garantie/ subordonné 150.000,00 €  |
| AUTOLAND DISTRIBUTION SA Chaussée de Bruxelles, 177 6020 Dampremy | Commerce de détail d'automobiles et d'autres véhicules automobiles légers | 46 | • Prêt sans garantie/ subordonné 97.500,00 €  |
| AUTO-SATELLITES SA Chaussée de Bruxelles, 177 6020 Dampremy | Commerce de détail d'automobiles et d'autres véhicules automobiles légers | 181 | • Prêt sans garantie/ subordonné 337.500,00 € • Prêt avec garantie 500.000,00 €  |

| SOCIÉTÉ | ACTIVITÉS | EMPLOIS | CAPITAL |
|--|--|---------|--|
| B.S.C.A. SA Rue des Frères Wright, 8 6041 Gosselies | Gestion de l'Aéroport de Charleroi | 514 | • Capital 3.142.050,35 € |
| BETONS ET CONCASSES DE LA HAUTE-SAMBRE Espace Européen d'Entreprises, 26 6560 Solre-sur-Sambre | Fabrication de béton prêt à l'emploi | 5 | • Capital 37.184,03 € • Prêt sans garantie/ subordonné 550.021,69 € • Avance à terme fixe 150.000,00 €  |
| BFS MAINTENANCE SA Aéroport de Charleroi 6041 Gosselies | Service au sol d'entretien - maintenance des avions | 9 | • Prêt avec garantie 520.000,00 € |
| BIO.BE SA Avenue Georges Lemaître, 25 6041 Gosselies | Analyses en matière de criminalistique et de médecine vétérinaire | 29 | • Prêt sans garantie/ subordonné 600.300,00 € |
| BIOPARK INCUBATOR SA Rue Adrienne Bolland, 8 6041 Gosselies | Recherche-développement en autres sciences physiques et naturelles | 1 | • Capital 50.000,00 € • Avance à terme fixe 25.000,00 € |
| BIOTECH COACHING SA CHU Tour 5 • GIGA niveau +3 Avenue de l'Hôpital 11 4000 Liège | Incubateur d'entreprises biotechnologiques | 3 | • Capital 250.000,00 €  |
| BIPP-BIPP SA Z.I. de Heppignies Avenue d'Heppignies, 1 6220 Heppignies | Fabrication de stores vénitiens | 14 | • Capital 57.015,51 € • Prêt sans garantie/ subordonné 49.578,70 € |
| BL SYSTEM SPRL Chemin de Saucy, 18 6210 Frasnes-lez-Gosselies | Intégration et validation d'équipements de peinture industrielle | 6 | • Prêt sans garantie/ subordonné 315.000,00 € |
| BONE THERAPEUTICS SA Rue Adrienne Bolland 8 6041 Gosselies | Thérapie cellulaire des maladies et déficiences osseuses. | 44 | • Capital 1.508.309,00 € • Prêt sans garantie/ subordonné 250.000,00 €  |
| BRASSERIE DE L'ABBAYE DE LOBBES SA Rue des Nerviens 3 6540 Lobbes | Commerce de gros de boissons | 10 | • Prêt sans garantie/ subordonné 201.600,00 €  |
| BRION & CHARLOT SA Rue du Marrais, 2 6061 Montignies-sur-Sambre | Autres activités de construction spécialisées | 36 | • Prêt sans garantie/ subordonné 200.000,00 €  |
| BULLMAN SA Rue de Philippeville, 113 6010 Couillet | Commerce de détail d'automobiles et d'autres véhicules automobiles légers | 98 | • Prêt sans garantie/ subordonné 250.000,00 € • Avance à terme fixe 500.000,00 € |
| CEBEGEST SPRL Rue Pont à Migneloux 6041 Gosselies | Holding | 1 | • Prêt sans garantie/ subordonné 125.000,00 € |
| CHARLEROI DRY PORT SA Rue du Pays-Bas, 36 6061 Montignies-sur-Sambre | Développement de l'activité économique sur le site du Port Autonome de Charleroi : manutention de containers, stockage, transport multimodal, courtage ferroviaire | 10 | • Capital 49.578,70 €  |
| CHARLEROI SALAISONS SPRL Rue Brisack, 7 6001 Marcinelle | Commerce de gros de produits alimentaires | 24 | • Prêt sans garantie/ subordonné 550.000,00 € |
| CHAURACI SA Rue de l'Etang, 141 6042 Lodelinsart | Commerce de gros de fournitures pour plomberie et chauffage | 21 | • Capital 50.000,00 € |
| CHIMAY TRADITION SPRL Zoning industriel, 31 6464 Baileux | Préparation de produits à base de viande | 12 | • Prêt sans garantie/ subordonné 200.000,00 €  |

| SOCIÉTÉ | ACTIVITÉS | EMPLOIS | CAPITAL |
|---|---|---------|---|
| CICADE SA Aéroport de Charleroi Terminal Sud Bâtiment S13 6041 Gosselies | Production de données cartographiques depuis la prise de vue aérienne jusqu'au traitement et l'exploitation des données (photogrammètrie, orthophotoplans...) | 17 | • Prêt avec garantie 337.500,00 € |
| CIGES SA Rue Clément Ader 15, Aéroport 6041 Gosselies | Conseil informatique | 23 | • Capital 100.000,00 € • Prêt sans garantie/ subordonné 325.000,00 € |
| CINERGIE SCRL Rue de Plomcot, 2/B 6224 Wanfercée-Baulet | Production d'électricité | 1 | • Prêt sans garantie/ subordonné 1.250.000,00 € |
| COUILLET-BRI SPRL Avenue de Philippeville, 223 6001 Marcinelle | Commerce de détail de matériaux de construction en magasin spécialisé, assortiment général | 11 | • Prêt sans garantie/ subordonné 350.000,00 € |
| CREA CULINA SPRL Place de l'Abattoir, 1 6000 Charleroi | Fabrication de bavares salés et de desserts | | • Prêt sans garantie/ subordonné 326.000,00 € • Avance à terme fixe 5.820.000,00 € |
| DAXI SA 2 ^{ème} rue • Zone industrielle 6040 Jumet (Charleroi) | Réparation d'ouvrages en métaux | 11 | • Prêt sans garantie/ subordonné 400.000,00 € |
| DELPLEX SA Rue du Progres, 8 6220 Fleurus | Fabrication de plateaux alimentaires en matière plastique | 8 | • Prêt sans garantie/ subordonné 390.000,00 € |
| DELTRIAN INTERNATIONAL SA Zoning de Martinrou Rue du Berlaimont, 21A 6220 Fleurus | Fabrication d'appareils de filtrage | 37 | • Prêt sans garantie/ subordonné 549.418,99 € • Prêt avec garantie 1.288.076,43 € |
| DIAMANT ILLING SERVICES SA Avenue Jean Mermoz, 29N 6041 Gosselies | Forages d'essai et sondages | 31 | • Leasing 680.000,00 € |
| DIAROTECH SA Chaussée de Charleroi, 95 6060 Gilly (Charleroi) | Fabrication et commercialisation d'outillages à base d'abrasifs nobles | 7 | • Prêt sans garantie/ subordonné 75.000,00 € |
| DISTILLERIE DE BIERCEE SA Ferme de la Cour Rue de la Roquette, 36 6532 Ragnies | Distillerie artisanale d'eau-de-vie de fruits - Tourisme - Organisation d'événements privés et professionnels | 17 | • Capital 907.076,11 € • Prêt sans garantie/ subordonné 1.273.104,17 € |
| DISTRIBOIS SA Avenue des Etats-Unis, 110 6041 Gosselies | Commerce de gros de bois | 42 | • Prêt sans garantie/ subordonné 390.000,00 € |
| DVL & K SPRL Chaussée de Charleroi, 97 6060 Gilly (Charleroi) | Fabrication d'appareils d'éclairage électrique | 12 | • Prêt sans garantie/ subordonné 100.000,00 € • Avance à terme fixe 150.000,00 € |
| E.M.A.C. PVC SYSTEM SPRL Zoning industriel Allée Centrale, 76 6040 Jumet | Fabrication de châssis en PVC | 22 | • Prêt sans garantie/ subordonné 799.733,80 € |
| E.M.M.A. (Gérard de Gilly) SA Rue des Aises, 3 6060 Gilly (Charleroi) | Commerce de gros de fournitures scolaires et de bureau | 10 | • Prêt sans garantie/ subordonné 50.000,00 € |
| ECOPLAST TECHNOLOGY SA Rue Louis Blériot, 37 6041 Gosselies | Fabrication d'autres équipements pour véhicules automobiles | 41 | • Prêt sans garantie/ subordonné 1.070.000,00 € |

| SOCIÉTÉ | ACTIVITÉS | EMPLOIS | CAPITAL |
|--|--|---------|---|
| ELECTROTECH SA Chaussée de Courcelles, 277 6041 Gosselies | Systèmes de chauffage et de conditionnement d'air | 9 | • Prêt sans garantie/ subordonné 80.000,00 € • Avance à terme fixe 250.000,00 € |
| ENDOTOOLS THERAPEUTICS SA Avenue Vésale, 22 1300 Wavre | Fabrication d'instruments et de fournitures à usage médical | 8 | • Capital 350.000,00 € • Prêt sans garantie/ subordonné 150.000,00 € |
| ENGETIL SA Rue des Fabriques, 12 6220 Fleurus | Installation de revêtements réfractaires et anti-usures | 94 | • Prêt sans garantie/ subordonné 45.000,00 € • Prêt avec garantie 275.000,00 € |
| ESPACE CHASSART SA Rue Haute, 99 6223 Wagnelée | Fabrication de produits azotés et d'engrais | 13 | • Capital 84.000,00 € • Prêt sans garantie/ subordonné 676.000,00 € |
| ETABLISSEMENT LORIAUX SPRL Rue Auguste Piccard, 12 6041 Gosselies | Commerce de gros d'articles d'horlogerie et de bijouterie | 10 | • Prêt sans garantie/ subordonné 375.000,00 € |
| ETABLISSEMENTS GAUME SA Rue du Pays-Bas, 4 6061 Montignies-sur-Sambre | Montage de menuiseries extérieures et intérieures métalliques | 138 | • Prêt sans garantie/ subordonné 280.000,00 € |
| ETABLISSEMENTS LEVEAU SPRL Rue Vandervelde, 273 6534 Gozée | Commerce de gros de boissons | 3 | • Prêt sans garantie/ subordonné 85.400,00 € |
| EURO LIFT CENTER SPRL Rue de Trazegnies, 338 6031 Monceau-sur-Sambre | Commerce de gros de matériel de levage et de manutention | 9 | • Prêt sans garantie/ subordonné 480.000,00 € |
| EUTRACO LOGISTICS SA Rue de la Nouvelle Usine 6200 Châtelineau | Entreposage, logistique et mise à disposition de personnel en faveur de CATERPILLAR | 211 | • Prêt sans garantie/ subordonné 1.200.000,00 € • Prêt avec garantie 391.000,00 € |
| FACOLOG SA Rue des 7 Actions, 39 6060 Gilly (Charleroi) | Commerce de gros de tous matériaux pour la toiture | 3 | • Prêt avec garantie 1.500.000,00 € |
| FACOZINC-FACOMETAL SA Rue des Sept Actions, 39 6060 Gilly | Façonnage et distribution de divers matériaux de recouvrement intérieur et extérieur (cuivre, zinc, aluminium) destinés au secteur de la construction. | 53 | • Prêt sans garantie/ subordonné 620.000,00 € |
| FERNAND GEORGES SA Avenue des Etats-Unis, 60 6041 Gosselies | Commerce de gros de quincaillerie | 119 | • Capital 100.000,00 € • Prêt sans garantie/ subordonné 200.000,00 € • Avance à terme fixe 250.000,00 € |
| FIXINOX SA Rue Albert 1 ^{er} , 35A 6220 Lambusart | Conception et fabrication de systèmes d'ancrage en inox | 33 | • Prêt sans garantie/ subordonné 200.000,00 € • Prêt avec garantie 600.000,00 € |
| FRABEL DOORS SA SA Rue Benoît, 1 7370 Dour | Fabrication de portes sur mesure | 12 | • Prêt sans garantie/ subordonné 100.000,00 € • Prêt avec garantie 350.000,00 € |
| FRESH CONCEPT SA Rue du Hoyas, 49 6001 Marcinelle | Activités de conditionnement | 79 | • Prêt sans garantie/ subordonné 650.000,00 € • Prêt avec garantie 470.000,00 € |

| SOCIÉTÉ | ACTIVITÉS | EMPLOIS | CAPITAL |
|---|---|---------|--|
| G3PRINT SA Rue du Rond-Point, 185 6060 Gilly (Charleroi) | Activités de pré-presse | 65 | • Capital 86.762,73 € • Prêt sans garantie/ subordonné 161.130,79€ |
| GIGA SERVICES SA ZI Martinroux, Rue du Rabiseau, 6 6220 Fleurus | Valorisation de cartouches toner et jet d'encre - Solution environnementale pour la gestion de la bureautique | 11 | • Capital 49.578,70 € • Prêt avec garantie 446.208,33 € • Avance à terme fixe 250.000,00 € |
| GO WEST INVEST SA Rue Destrée, 52 6001 Marcinelle | Bureau Conseil en Tax Shelter | 1 | • Capital 12.500,00 € |
| GRÄFE SPRL Rue du Wez Bajole, 20 6200 Châtelet | Atelier de mécanique de haute précision | 10 | • Prêt sans garantie/ subordonné 605.000,00 € |
| GRANIT INTER SA Rue Robesse, 2 6041 Gosselies | Commerce de gros de carrelages et pierres naturelles | 62 | • Prêt sans garantie/ subordonné 450.000,00 € • Prêt avec garantie 525.000,00 € |
| GSI HOLDING & FINANCE SA Blauwesteenstraat, 93 2550 Kontich | Activités de pré-presse | 0 | • Prêt sans garantie/ subordonné 600.000,00 € |
| H.A.F. GOSSÉLIES SPRL Rue Santos Dumont, 39 6041 Gosselies | Hôtel | 10 | • Prêt sans garantie/ subordonné 400.140,00 € |
| HAINAUT CARLIER SA Rue Par delà l'Eau, 20 6120 Jamioulx | Fabrication de pièces d'usure agricole | 18 | • Prêt sans garantie/ subordonné 359.858,00 € |
| HAINAUT LOGISTIC SA Chaussée de Solvay, 53 6061 Montignies-sur-Sambre | Entretien et réparation de remorques et de containers | 3 | • Prêt sans garantie/ subordonné 250.020,00 € |
| HIGH TECH VISION SA Rue du Capilone, 4 6220 Heppignies | Vente et location d'écrans LED | 5 | • Prêt avec garantie 450.000,00 € |
| HOTEL-RESTAURANT CHARLEROI AIRPORT SA Rue de Courcelles, 115 6041 Gosselies | Hôtel, restaurant et salle de conférence situés à proximité de l'aéroport de Brussels South | 40 | • Capital 124.000,00 € • Prêt sans garantie/ subordonné 1.115.000,00 € |
| IMP. DUCULOT CALIFICE SA Rue du Rond Point, 185 6060 GILLY | Edition de revues et de périodiques | 1 | • Capital 371.964,23 € • Prêt sans garantie/ subordonné 600.000,00 € |
| INDUSTRIAL DEPANNAGE SA Rue de Bruxelles, 99 6210 Les Bons Villers | Commerce de gros de quincaillerie | 12 | • Capital 50.000,00 € • Prêt sans garantie/ subordonné 400.000,00 € • Prêt avec garantie 100.000,00 € |
| INTERIEUR ET CHALEUR SPRL Avenue DELI-XL, 2 6530 Thuin | Installation de chauffage, de ventilation et de conditionnement d'air | 22 | • Prêt avec garantie 450.000,00 € |
| ISO STAR PVC ALU SPRL ZI Zone C Rue George Stephenson, 799 7180 Seneffe | Fabrication de châssis en PVC et aluminium | 22 | • Prêt sans garantie/ subordonné 320.000,00 € |
| J.L.A. SPRL Rue des Carrières, 1 6030 Marchienne-au-Pont | Travaux de préparation de site, terrassement | 9 | • Prêt sans garantie/ subordonné 250.000,00 € |

| SOCIÉTÉ | ACTIVITÉS | EMPLOIS | CAPITAL |
|---|---|---------|--|
| JONCKEERE WOOD COLFONTAINE SA Rue Arthur Descamps, 175 7340 Colfontaine | Fabrication de charpentes préfabriquées en bois. | 32 | • Capital 74.368,06 € • Prêt sans garantie/ subordonné 223.104,17 € |
| KEYWALL SA Rue Jules Destrée, 52 6001 Marcinelle | Exploitation d'un studio virtuel | 1 | • Capital 100.000,00 € • Prêt sans garantie/ subordonné 435.000,00 € • Prêt avec garantie 565.000,00 € |
| KR TEC SA Rue du Luxembourg, 24 6180 Courcelles | Traitement et revêtement des métaux | 10 | • Capital 200.000,00 € • Prêt sans garantie/ subordonné 184.000,00 € • Prêt avec garantie 80.000,00 € |
| L'ARTISANE FOOD SA P.Ind.-Rue de Charleroi, 8 6180 Courcelles | Fabrication de pizzas et de plats préparés | 45 | • Prêt sans garantie/ subordonné 480.000,00 € |
| LAMBERT ETS SA Rue du Luxembourg 6180 Courcelles | Vente, réparation et entretien de poids lourds | 75 | • Prêt sans garantie/ subordonné 820.000,00 € |
| LANDGRAF SA Rue Tout Vent, 58 6041 Gosselies | Impression de décalcomanies vitrifiables | 17 | • Prêt sans garantie/ subordonné 100.000,00 € • Avance à terme fixe 50.000,00 € |
| LESTCO SA Rue du Berlaimont, 12 6220 Fleurus | Fabrication de contrepois destinés aux engins de génie civil | 52 | • Prêt sans garantie/ subordonné 1.038.940,05 € • Avance à terme fixe 600.000,00 € • Capital 198.314,82 € |
| LOCK'O SA Rue de Namur, 95 6041 Gosselies | Entreposage et stockage | 5 | • Prêt avec garantie 600.000,00 € |
| LOGIPLUS SPRL Rue Clément Ader, 1 6041 Gosselies | Fabrication de composants électroniques | 29 | • Prêt sans garantie/ subordonné 200.000,00 € |
| LOKABOX SA Chaussée de Bruxelles 151 6040 Jumet (Charleroi) | Self stockage | 7 | • Prêt sans garantie/ subordonné 600.000,00 € |
| M.G. ENERGY SPRL Rue Couture, 49 6120 Ham s/Heure | Audits énergétiques, installations de systèmes de chauffage traditionnels et de production d'énergie verte | 12 | • Prêt sans garantie/ subordonné 59.000,00 € |
| M.S. DECOUPE SA Rue des Fauldeurs Z.I. 6530 Thuin | Fabrication d'étiquettes d'expédition, de repérage, de plaques d'identification, d'articles pour bâtiments (pattes de fixation, ...). | 17 | • Capital 24.789,35 € • Prêt sans garantie/ subordonné 349.578,70 € • Prêt avec garantie 616.840,28 € |
| MAGA-VINS SCRL Rue Constantin Meunier, 115 6001 Marcinelle | Commerce de gros de vins et de spiritueux | 1 | • Prêt sans garantie/ subordonné 75.000,00 € • Prêt avec garantie 130.000,00 € |
| MAINTENANCE HYDROPNEUMATIQUE SA Avenue Jean MERMOZ, 6 6041 Gosselies | Fabrication d'équipements hydrauliques et pneumatiques | 35 | • Prêt sans garantie/ subordonné 580.000,00 € • Prêt avec garantie 625.000,00 € |

| SOCIÉTÉ | ACTIVITÉS | EMPLOIS | CAPITAL |
|--|--|---------|--|
| MAISON DU CHENE SA Rue du Berlaimont, 14 Z.I. de Martinroux 6220 Fleurus | Fabrication de meubles de cuisine et de salle de bain en chêne sur mesure | 18 | • Prêt sans garantie/ subordonné 200.000,00 € • Prêt avec garantie 218.109,00 € |
| MAISON RORIVE SA Chemin Vert, 79 6540 Lobbes | Grossiste de produits de boulangerie - pâtisserie. | 7 | • Capital 49.578,70 € • Prêt sans garantie/ subordonné 297.472,22 € |
| MALEX GROUP SPRL Rue Edmond Focquet, 15 6030 Marchienne-au-Pont | Activités d'ingénierie et de conseils techniques, sauf activités des géomètres | 2 | • Prêt sans garantie/ subordonné 150.000,00 € |
| MENUISERIE EMAC SPRL Allée Centrale, 76 • Z.I. 6040 Jumet (Charleroi) | Fabrication de châssis en bois | 35 | • Prêt sans garantie/ subordonné 620.000,00 € |
| MICROCYC SPRL Chaussée de Bruxelles, 151 6040 Jumet (Charleroi) | Édition de logiciels | 8 | • Prêt sans garantie/ subordonné 75.000,00 € |
| MILIONI IMPORT-EXPORT SA Rue de Liège, 4A 6180 Courcelles | Préparation de produits à base de viande ou de viande de volaille | 25 | • Prêt avec garantie 500.000,00 € • Avance à terme fixe 100.000,00 € |
| MILIONI SERVICES SA Rue de Liège, 4A 6180 Courcelles | Holding financier | 6 | • Capital 250.000,00 € |
| MJ CYCLES SPRL Rue de Marchienne, 154 6534 Gozée | Vente de vélos et d'accessoires associés | 4 | • Prêt sans garantie/ subordonné 50.000,00 € • Prêt avec garantie 221.000,00 € |
| MONTACENTRE SA Chaussée de Courcelles, 303 6041 Gosselies | Travaux de maintenance industrielle | 23 | • Prêt sans garantie/ subordonné 400.000,00 € |
| NATUR'INOV SPRL Rue des Prés Colin, 3 6120 Ham-sur-Heure-Nalinnes | Distribution de produits alimentaires et cosmétiques bio | 13 | • Prêt sans garantie/ subordonné 100.000,00 € • Avance à terme fixe 100.000,00 € |
| NATURAL BIOTECHNOLOGY SA Rue de Liège, 1 6180 Courcelles | Production de conservateurs biologiques pour fruits et légumes | 2 | • Prêt sans garantie/ subordonné 150.000,00 € |
| NAVA SA Rue Esp. Européen d'Entreprises, 19 6560 Solre-sur-Sambre | Culture de champignons et de truffes | 0 | • Capital 12.394,68 € • Prêt sans garantie/ subordonné 161.130,79 € |
| NEW PAPER-SHOP SA Rue des Forgerons, 102 Marché Vespéral 6001 Marcinelle | Commerce de gros d'emballages | 7 | • Prêt sans garantie/ subordonné 385.600,00 € |
| NSE-I SA Chaussée de Coucelles, 303 Zone Portuaire 6041 Gosselies | Fabrication de structures métalliques et de parties de structures | 23 | • Capital 110.000,00 € • Prêt avec garantie 260.000,00 € |
| OXY-FLEURUS SA Avenue de l'Espérance, 7 6220 Fleurus | Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements | 19 | • Leasing 920.000,00 € |
| P.I.C. SA Z.I. Heppignies Avenue Heppignies, 1 6220 Heppignies | Fabrication de pièces injectées et estampillées pour la production de stores vénitiens | 13 | • Capital 265.246,06 € • Prêt sans garantie/ subordonné 758.567,60 € • Avances à terme fixe 400.000,00 € |

| SOCIÉTÉ | ACTIVITÉS | EMPLOIS | CAPITAL |
|--|--|---------|--|
| PACO SA Rue de Liège 9 6180 Courcelles | Transports routiers | 3 | • Prêt sans garantie/ subordonné 699.900,00 € • Prêt avec garantie 150.000,00 € |
| PARAGRAPH SPRL Rue du Bassin 4 6220 Fleurus | Atelier d'imprimerie | 5 | • Prêt avec garantie 400.000,00 € |
| PEIFFER & CHERTON ENTREPRISES SPRL Chaussée Fernand Delière, 25 6500 Beaumont | Transport de matériaux de construction et de terres | 25 | • Prêt sans garantie/ subordonné 250.000,00 € |
| PELLETS MANDI SA SA Rue du Bassin 23 • 6220 Fleurus | Usine de production de pellets | 6 | • Prêt sans garantie/ subordonné 990.000,00 € |
| PENTACORE INDUSTRIES SA ZI • Avenue de Lambusart, 24 6220 Fleurus | Fabrication de boîtes, flacons et tubes en matière plastique pour la culture cellulaire de cellules destinés aux laboratoires de recherche et aux sociétés pharmaceutiques | 12 | • Prêt sans garantie/ subordonné 880.000,00 € |
| PLEXIDESIGN & TECHNIC SPRL Route du vieux campinaire, 40 bis 6220 Fleurus | Fabrication de plaques, feuilles, tubes et profilés en matières plastiques | 4 | • Prêt sans garantie/ subordonné 126.000,00 € |
| PROPHAREX SA Z.I. de Courcelles Rue de Luxembourg, 9 6180 Courcelles | Fabrication de médicaments | 19 | • Prêt sans garantie/ subordonné 620.000,00 € • Leasing 2.500.000,00 € |
| PROVIDENCE 17-GESTION SCA Chaussée de Philippeville, 113 6010 Couillet | Commerce d'automobiles et d'autres véhicules automobiles légers | 0 | • Prêt sans garantie/ subordonné 250.000,00 € |
| QUADRATURE SA Avenue Georges Lemaître, 30 6041 Gosselies | Conseils en configuration informatique | 15 | • Prêt sans garantie/ subordonné 400.000,00 € • Prêt avec garantie 200.000,00 € |
| QUALITY ASSISTANCE SA Technoparc de Thudinie, 2 6536 Donstienne | Société de services liés aux contrôles et développements de produits pharmaceutiques | 112 | • Prêt sans garantie/ subordonné 3.586.784,46 € |
| RAGNIES GOLF CLUB SPRL Rue de la Roquette 31 6532 Ragnies | Exploitation de terrains de golf | 2 | • Prêt avec garantie 800.000,00 € |
| RASSART DE GILLY SPRL Chaussée de Charleroi, 36 6060 Gilly (Charleroi) | Fabrication d'articles de joaillerie et de bijouterie | 21 | • Prêt sans garantie/ subordonné 80.000,00 € • Prêt avec garantie 500.000,00 € |
| REDEBEL SA Rue de Chassart, 4 6221 Saint-Amand | Laboratoire de recherche et de test dans le domaine agroalimentaire | 46 | • Prêt sans garantie/ subordonné 419.000,00 € • Prêt avec garantie 146.081,20 € |
| RENAULT SUD SA Chaussée de Philippeville, 301 6010 Couillet | Concessionnaire Renault | 14 | • Prêt avec garantie 500.000,00 € |
| REVER SA Rue du Séminaire, 22 5000 Namur | Rétroingénierie de systèmes informatiques | 6 | • Capital 398.500,00 € • Prêt sans garantie/ subordonné 240.000,00 € |
| RIM SA Rue du Berlaimont, 20 6220 Fleurus | Usinage | 16 | • Prêt sans garantie/ subordonné 620.000,00 € |

| SOCIÉTÉ | ACTIVITÉS | EMPLOIS | CAPITAL |
|--|---|---------|--|
| ROTON ENVIRONNEMENT SA Rue de Tergnée, 164 6240 Farciennes | Récupération et traitement de déchets industriels (séchage, agglomération, décontamination, bioremédiation) | 17 | • Capital 247.893,52 € • Prêt sans garantie/ subordonné 250.000,00 € • Prêt avec garantie 225.000,00 € |
| RST LOCATION SA Route de Philippeville, 64 5651 Tarcienne | Location véhicules utilitaires <3,5t | 12 | • Prêt sans garantie/ subordonné 200.000,00 € |
| SAFETYGLASS SA Avenue du Spirou 40 6220 Fleurus | Fabrication de verre plat | 23 | • Prêt sans garantie/ subordonné 643.335,20 € |
| SALINE SA SA Rue du Parc 53 6000 Charleroi | Exploitation de l'hôtel Mayence | 2 | • Prêt avec garantie 95.000,00 € |
| SAMBRELEC SPRL Chaussée de Lodelinsart, 336 6060 Gilly (Charleroi) | Commerce de gros de matériel électrique, y compris le matériel d'installation | 10 | • Prêt sans garantie/ subordonné 300.000,00 € • Prêt avec garantie 125.000,00 € • Avance à terme fixe 200.000,00 € |
| SAMBROTEL SA Avenue Jean Mermoz, 33 6220 Fleurus | Hôtel | 12 | • Prêt sans garantie/ subordonné 620.000,00 € |
| SEPT ET MATCH SPRL Rue Vandervelde, 40 6534 Gozée | Activités de clubs de tennis | 1 | • Prêt avec garantie 150.000,00 € |
| SERVIMECA SA Rue Champeau, 1 • Zoning Industriel 6061 Montignies/s/Sambre | Usinage | 25 | • Prêt sans garantie/ subordonné 600.000,00 € |
| SERVIPRO ELECTRONICS SPRL Chaussée de Charleroi 91/6 (Zami) 6060 Gilly (Charleroi) | Montage et vernissage de circuits imprimés | 2 | • Prêt sans garantie/ subordonné 100.000,00 € |
| SHERPA II SA Rue Joseph Wybran 40 1070 Bruxelles (Anderlecht) | Activités des sociétés holding | 0 | • Capital 750.000,00 € |
| SITOTECH SA Z.I. • Première Rue, 1 6040 Jumet | Fabrication de moules en matériaux composites | 14 | • Capital 25.000,00 € • Leasing 975.000,00 € |
| SOCIETE IMMOBILIERE D'INVESTISSEMENT SA Rue Auguste Picard, 20 6041 Gosselies | Soutien structurel aux entreprises actives dans le domaine de la plasturgie | 0 | • Capital 421.246,00 € • Prêt sans garantie/ subordonné 78.754,00 € |
| SOLAZ SA Avenue de Spirou, 32 6220 Fleurus | Traitement de terre, boues, eaux souterraines. Enfouissement et étanchéification. Travaux de terrassement. | 15 | • Prêt avec garantie 622.000,00 € |
| SOVITEC SA Avenue du Marquis 6220 Fleurus | Fabrication de verre plat | 40 | • Prêt sans garantie/ subordonné 600.000,00 € |
| SPLS SA Rue Hoyas, 51 6001 Marcinelle | Holding | 5 | • Prêt sans garantie/ subordonné 730.000,00 € |
| SYSCARE SA Rue du Château, 70 6183 Trazegnies | Holding de la société LICHCOTE SA (fabrication de produits anti-adhésifs et anti-corrosifs) | 13 | • Prêt sans garantie/ subordonné 300.000,00 € |

| SOCIÉTÉ | ACTIVITÉS | EMPLOIS | CAPITAL |
|--|---|---------|---|
| THEODORUS II SA Avenue Joseph Wybran, 40 1070 Bruxelles (Anderlecht) | Investissements financiers dans des spin-off de l'ULB | 0 | • Capital 1.200.000,00 € |
| TRIPY SA Faubourg de Bruxelles, 320 6041 Gosselies | Système de navigation pour motards | 9 | • Capital 250.000,00 € • Prêt sans garantie/ subordonné 500.000,00 € |
| TS INVEST SPRL SPRL Rue des Français, 7 6210 Frasnes-lez-Gosselies | Holding | 2 | • Capital 150.000,00 € Prêt sans garantie/ subordonné 150.000,00 € |
| TUBE INDUSTRIE SA Rue de la métallurgie, 25 4530 Villers-le-Bouillet | Tuyauterie industrielle, construction et maintenance de station de détente gaz, chauffage industriel | 21 | • Prêt avec garantie 265.000,00 € • Avance à terme fixe 150.000,00 € |
| ULIS SPRL Avenue Deli XL, 10 6530 Thuin | Travail de la tôle fine | 12 | • Prêt sans garantie/ subordonné 350.000,00 € • Prêt avec garantie 500.000,00 € |
| VANDERMOLEN & FILS SA Rue Marabout, 91 6060 Gilly | Menuiserie bois, PVC, aluminium | 28 | • Capital 111.552,08 € • Prêt sans garantie/ subordonné 200.000,00 € • Prêt avec garantie 100.000,00 € |
| VERANDAS CONFORT SCRL Rue Brigade Piron 59 6220 Heppignies | Construction de vérandas aluminium/bois | 48 | • Prêt sans garantie/ subordonné 500.000,00 € • Prêt avec garantie 375.000,00 € |
| VEWI SA Rue des Couturelles, 2 6230 Obaix | Fabrication de plats préparés | 26 | • Capital 49.578,70 € • Prêt sans garantie/ subordonné 1.202.200,00 € |
| VIRIDAXIS SA ZAMI 1 • Rue de Charleroi, 97 6060 Gilly (Charleroi) | Fabrication de produits agrochimiques | 28 | • Capital 75.000,00 € • Prêt sans garantie/ subordonné 142.330,00 € • Prêt avec garantie 980.500,00 € |
| WALCAST SA Rue du Chemin de Fer, 19 6041 Gosselies | Fonderie d'acier | 8 | • Capital 139.353,09 € • Prêt sans garantie/ subordonné 199.578,70 € • Avance à terme fixe 150.000,00 € |
| WALLINDUSTRIE SA Avenue du Spirou, 32 6220 Fleurus | Société immobilière abritant les activités d'une société du groupe active dans le câblage industriel et la tôlerie fine | 1 | • Prêt sans garantie/ subordonné 450.000,00 € • Avance à terme fixe 600.000,00 € |
| WELL PUMPS SA Avenue de Lambusart, 18 6220 Fleurus | Fabrication de pompes centrifuges en acier inoxydable | 13 | • Capital 49.578,70 € • Prêt sans garantie/ subordonné 657.446,76 € • Avance à terme fixe 300.000,00 € |
| WONITROL SA Avenue des Etats-Unis, 150 6041 Gosselies | Atelier de carrosserie | 15 | • Prêt sans garantie/ subordonné 500.000,00 € |
| XYLOWATT SA Rue Thomas Bonehill, 30 6030 Marchienne-au-Pont | Production de centrales de cogénération par gazéification de bois | 37 | • Prêt sans garantie/ subordonné 1.050.000,00 € |

| Nom | AVANCE A TERME FIXE | LEASING | PARTICIP. EN CAPITAL | PRET AVEC GARANTIE | PRET SANS GARANTIE | Total |
|-------------------------------|---------------------|---------|----------------------|--------------------|--------------------|---------|
| ENGETIL | | | | 128.906 | 9.000 | 137.906 |
| ESPACE CHASSART | | | 84.000 | | 100.131 | 184.131 |
| ETABLISSEMENT LORIAUX | | | | | 290.625 | 290.625 |
| ETABLISSEMENTS GAUME | | | | | 210.000 | 210.000 |
| EURO LIFT CENTER | | | | | 63.000 | 63.000 |
| EUTRACO LOGISTICS | | | | 293.250 | 262.500 | 555.750 |
| FACOZINC-FACOMETAL 2 | | | | | 103.333 | 103.333 |
| FIXINOX | | | | | 5.000 | 5.000 |
| FRESH CONCEPT | | | | 26.111 | 202.500 | 228.611 |
| GIGA SERVICES | 50.000 | | 49.579 | 223.104 | | 322.683 |
| GRÄFE | | | | | 184.523 | 184.523 |
| GRANIT INTER | | | | 91.875 | 131.250 | 223.125 |
| H.A.F. GOSSELIES | | | | | 333.450 | 333.450 |
| HAINAUT CARLIER | | | | | 314.550 | 314.550 |
| HAINAUT LOGISTIC | | | | | 194.727 | 194.727 |
| HOTEL-REST.CHARL. AIRPORT | | | 124.000 | | 460.781 | 584.781 |
| INDUSTRIAL DEPANNAGE | | | 50.000 | 96.667 | 380.952 | 527.619 |
| ISO STAR PVC ALU | | | | | 16.000 | 16.000 |
| J.L.A. | | | | | 243.750 | 243.750 |
| KR TEC | | | | | 94.101 | 94.101 |
| L'ARTISANE FOOD | | | | | 93.333 | 93.333 |
| LAMBERT ETS | | | | | 535.000 | 535.000 |
| LESTCO | | | | | 562.895 | 562.895 |
| LOGIPLUS | | | | | 78.620 | 78.620 |
| LOKABOX | | | | | 535.294 | 535.294 |
| M.S.DECOUBE | | | | 20.417 | 196.154 | 216.571 |
| MAINTEN.HYDROPNEUMATIQUE | | | | 108.500 | 378.947 | 487.447 |
| MAISON DU CHENE | | | 37.184 | 13.629 | | 50.813 |
| MAISON RORIVE | | | 33.027 | | | 33.027 |
| MENUISERIE EMAC | | | | | 31.000 | 31.000 |
| MJ CYCLES | | | | | 50.000 | 50.000 |
| MONTACENTRE | | | | | 311.111 | 311.111 |
| NEW PAPER-SHOP | | | | | 20.150 | 20.150 |
| NSE-I | | | | 115.556 | | 115.556 |
| P.I.C. | | | | | 386.905 | 386.905 |
| PACO | | | | 115.625 | 642.663 | 758.288 |
| PEIFFER & CHERTON ENTREPRISES | | | | | 83.333 | 83.333 |
| PENTACORE INDUSTRIES | | | | | 805.000 | 805.000 |
| QUADRATURE | | | | 164.444 | 330.000 | 494.445 |
| QUALITY ASSISTANCE | | | | | 465.000 | 465.000 |
| REDEBEL | | | 52.919 | 20.289 | 108.550 | 181.758 |

| Nom | AVANCE A TERME FIXE | LEASING | PARTICIP. EN CAPITAL | PRET AVEC GARANTIE | PRET SANS GARANTIE | Total |
|---|---------------------|---------|----------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| REVER | | | 262.763 | | | 262.763 |
| RIM | | | | | 311.842 | 311.842 |
| ROTON ENVIRONNEMENT | | | | 40.000 | 187.500 | 227.500 |
| SAFETYGLASS | | | | | 400.000 | 400.000 |
| SAMBRELEC | | | | | 201.250 | 201.250 |
| SAMBROTEL | | | | | 189.445 | 189.445 |
| SERVIMECA | | | | | 175.439 | 175.439 |
| SERVIPRO ELECTRONICS | | | | | 55.000 | 55.000 |
| SOCIETE IMMOBILIERE D'INVESTISSEMENT EN FORMATION | | | 421.246 | | 78.754 | 500.000 |
| SOVITEC | | | | | 90.000 | 90.000 |
| SPLS | | | | | 529.250 | 529.250 |
| VANDERMOLEN & FILS | | | 111.552 | | 73.842 | 185.395 |
| WELL PUMPS | | | 49.579 | | | 49.579 |
| WONITROL | | | | | 140.625 | 140.625 |
| XYLOWATT | | | | | 230.515 | 230.515 |
| Total SA FCR - OBJECTIF N° 1 | 50.000 | | 2.203.430 | 1.499.706 | 15.459.326 | 19.212.462 |

| Nom | AVANCE A TERME FIXE | LEASING | PARTICIP. EN CAPITAL | PRET AVEC GARANTIE | PRET SANS GARANTIE | Total |
|------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| Fonds SA SAMBRELEAS | | | | | | |
| DIAMANT DRILLING SERVICES | | 400.075 | | | | 400.075 |
| OXY-FLEURUS | | 856.610 | | | | 856.610 |
| PROPHAREX | | 2.444.641 | | | | 2.444.641 |
| SITOTECH | | 722.810 | | | | 722.810 |
| Total S.A. SAMBRELEAS | 0 | 4.424.136 | 0 | 0 | 0 | 4.424.136 |

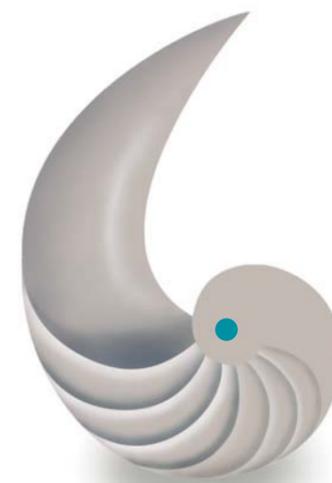
| Nom | AVANCE A TERME FIXE | LEASING | PARTICIP. EN CAPITAL | PRET AVEC GARANTIE | PRET SANS GARANTIE | Total |
|---------------------------------------|---------------------------|---------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|
| Fonds SAMBRINVEST | | | | | | |
| A.M.S. IMMO | | | | 167.639 | | 167.639 |
| A+I SCRL | | | | | 60.000 | 60.000 |
| AGRAL | | | | | 488.667 | 488.667 |
| B.S.C.A. | | | 1.481.164 | | | 1.481.164 |
| BETONS ET CONCASSES DE LA H-SAMBRE | 150.000 | | | | | 150.000 |
| BFS MAINTENANCE | | | | 481.000 | | 481.000 |
| BIPP-BIPP | | | 57.016 | | | 57.016 |
| BULLMAN | | | | | 232.143 | 232.143 |
| CEBEGEST SPRL | | | | | 93.750 | 93.750 |
| CHARLEROI DRY PORT | | | 50.000 | | | 50.000 |
| CHARLEROI SALAISONS | | | | | 75.000 | 75.000 |
| CHAURACI | | | 51.726 | | | 51.726 |
| CHIMAY TRADITION | | | | | 96.667 | 96.667 |
| CICADE | | | | 131.250 | | 131.250 |
| CIGES | | | 99.990 | | 100.000 | 199.990 |
| CINERGIE | | | | | 1.000.000 | 1.000.000 |
| CREA CULINA | 270.000 | | | | | 270.000 |
| DAXI | | | | | 357.143 | 357.143 |
| ELECTROTECH | 250.000 | | | | 833 | 250.833 |
| EURO LIFT CENTER | | | | | 70.313 | 70.313 |
| FERNAND GEORGES | 250.000 | | 100.000 | | 200.000 | 550.000 |
| G3PRINT | | | | | 20.141 | 20.141 |
| GO WEST INVEST | | | 12.500 | | | 12.500 |
| GSI HOLDING & FINANCE | | | | | 142.464 | 142.464 |
| IMP. DUCULOT CALIFICE | | | 371.964 | | | 371.964 |
| JONCKEERE WOOD COLFONTAINE | | | 74.368 | | | 74.368 |
| KEYWALL | | | 100.000 | | | 100.000 |
| KR TEC | 50.000 | | 199.975 | 71.111 | 12.639 | 333.725 |
| LANDGRAF | 50.000 | | | | | 50.000 |
| LESTCO | 300.000 | | | | | 300.000 |
| MALEX GROUP | | | | | 107.143 | 107.143 |
| MILIONI SERVICES | | | 250.000 | | | 250.000 |
| NATUR' INOV | 100.000 | | | | 100.000 | 200.000 |
| NAVA | | | 12.395 | | 66.667 | 79.061 |
| NSE-I | | | 110.000 | | | 110.000 |
| P.I.C. | 400.000 | | 166.089 | | | 566.089 |
| PEIFFER & CHERTON ENTREPRISES | | | | | 73.148 | 73.148 |

| Nom | AVANCE A TERME FIXE | LEASING | PARTICIP. EN CAPITAL | PRET AVEC GARANTIE | PRET SANS GARANTIE | Total |
|-------------------------------|---------------------------|---------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| PELLETS MANDI SA | | | | | 250.000 | 250.000 |
| PROVIDENCE 17-GESTION | | | | | 237.500 | 237.500 |
| QUALITY ASSISTANCE | | | | | 496.796 | 496.796 |
| ROTON ENVIRONNEMENT | | | 247.894 | | | 247.894 |
| RST LOCATION | | | | | 129.808 | 129.808 |
| SALINE SA | | | | 90.983 | | 90.983 |
| SAMBRELEC | | | | 100.000 | | 100.000 |
| SHERPA II | | | 87.500 | | | 87.500 |
| SITOTECH | | | 25.000 | | | 25.000 |
| SYSCARE | | | | | 267.857 | 267.857 |
| TRIPY | | | | | 456.863 | 456.863 |
| TS INVEST SPRL | | | 150.000 | | 150.000 | 300.000 |
| TUBE INDUSTRIE | 150.000 | | | | | 150.000 |
| VEWI | | | | | 351.147 | 351.147 |
| WALCAST | 150.000 | | 114.564 | | 150.000 | 414.564 |
| WALLINDUSTRIE | 600.000 | | | | | 600.000 |
| WELL PUMPS | 100.000 | | | | 208.833 | 308.833 |
| Total S.A. SAMBRINVEST | 2.820.000 | | 3.762.143 | 1.041.983 | 5.995.521 | 13.619.646 |

| Nom | AVANCE A TERME FIXE | LEASING | PARTICIP. EN CAPITAL | PRET AVEC GARANTIE | PRET SANS GARANTIE | Total |
|---|---------------------------|---------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|
| Fonds SA SAMBRINVEST - SPIN OFF/SPIN OUT | | | | | | |
| ALIWEN | | | | | 60.000 | 60.000 |
| BIOPARK INCUBATOR | | | 25.000 | | | 25.000 |
| BIOTECH COACHING | | | 250.000 | | | 250.000 |
| BONE THERAPEUTICS | | | 978.317 | | | 978.317 |
| ENDOTOOLS THERAPEUTICS | | | 350.001 | | 150.000 | 500.001 |
| NATURAL BIOTECHNOLOGY | | | | | 18.750 | 18.750 |
| REVER | | | 123.000 | | | 123.000 |
| SHERPA II | | | 100.000 | | | 100.000 |
| THEODORUS II | | | 780.000 | | | 780.000 |
| TRIPY | | | 250.000 | | | 250.000 |
| XYLOWATT | | | | | 484.375 | 484.375 |
| Total S.A. SAMBRINVEST - SPIN OFF/SPIN OUT | | | 2.856.318 | | 713.125 | 3.569.443 |

| | | | | | | |
|--------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| TOTAL | 2.870.000 | 4.424.136 | 8.821.891 | 14.566.521 | 27.850.327 | 58.532.875 |
|--------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|

PARTIE 4
COMPTES ANNUELS



SAMBRINVEST

SA SAMBRINVEST

2010 - 2011 2009 - 2010

ACTIF (en EUR)

| | | |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Immobilisations incorporelles | 0,00 | 0,00 |
| Immobilisations corporelles | 713.086,00 | 721.539,00 |
| Immobilisations financières | 72.900.630,00 | 69.758.792,00 |
| Total des actifs immobilisés | 73.613.716,00 | 70.480.331,00 |
| Créances à un an au plus | 159.527,00 | 212.025,00 |
| Placements et disponible | 12.696.711,00 | 14.610.541,00 |
| Comptes de régularisation | 1.337.299,00 | 132.610,00 |
| Total des actifs circulants | 14.193.537,00 | 14.955.176,00 |

TOTAL ACTIF **87.807.253,00** **85.435.507,00**

PASSIF (en EUR)

| | | |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Capital | 496.000,00 | 496.000,00 |
| Réserves | 4.683.963,00 | 4.683.963,00 |
| Résultat reporté | 1.538.957,00 | 1.538.957,00 |
| Total des capitaux propres | 6.718.920,00 | 6.718.920,00 |
| Dettes à plus d'un an | 80.896.619,00 | 78.212.065,00 |
| Exigible long terme | 80.896.619,00 | 78.212.065,00 |
| Dettes à un an au plus | 189.796,00 | 208.194,00 |
| Comptes de régularisation | 1.918,00 | 296.328,00 |
| Exigible court terme | 191.714,00 | 504.522,00 |

TOTAL PASSIF **87.807.253,00** **85.435.507,00**

COMPTE DE RÉSULTATS (en EUR)

| | | |
|---------------------------|---------------------|---------------------|
| Charges d'exploitation | 1.099.000,00 | 1.034.272,00 |
| Charges financières | 493.736,00 | 333.880,00 |
| Charges exceptionnelles | 1.440.156,00 | 193.197,00 |
| Impôts | 0,00 | -431,00 |
| Bénéfice de l'exercice | 0,00 | 0,00 |
| Total des charges | 3.032.892,00 | 1.560.918,00 |
| Produits d'exploitation | 948.499,00 | 887.962,00 |
| Produits financiers | 1.900.961,00 | 660.231,00 |
| Produits exceptionnels | 183.432,00 | 12.725,00 |
| Perte de l'exercice | 0,00 | 0,00 |
| Total des produits | 3.032.892,00 | 1.560.918,00 |

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

| | | |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Report de l'exercice précédent | 1.538.957,00 | 1.538.957,00 |
| Résultat de l'exercice | 0,00 | 0,00 |
| Bénéfice à affecter | 1.538.957,00 | 1.538.957,00 |
| Dotations aux réserves | 0,00 | 0,00 |

SA SAMBRELEUSE

2010 - 2011 2009 - 2010

ACTIF (en EUR)

| | | |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Immobilisations incorporelles | 0,00 | 22.708,00 |
| Immobilisations corporelles | 269.838,00 | 344.292,00 |
| Immobilisations financières | 100,00 | 100,00 |
| Total des actifs immobilisés | 269.938,00 | 367.100,00 |
| Créances à plus d'un an | 4.409.857,00 | 4.844.411,00 |
| Stocks | 316.743,00 | |
| Créances à un an au plus | 715.232,00 | 802.203,00 |
| Placements et disponible | 1.561.310,00 | 438.528,00 |
| Comptes de régularisation | 4.143,00 | 3.876,00 |
| Total des actifs circulants | 7.007.285,00 | 6.089.018,00 |

TOTAL ACTIF **7.277.223,00** **6.456.118,00**

PASSIF (en EUR)

| | | |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Capital | 4.958.000,00 | 4.958.000,00 |
| Réserves | 93.000,00 | 93.000,00 |
| Résultat reporté | 1.182.688,00 | 1.304.405,00 |
| Total des capitaux propres | 6.233.688,00 | 6.355.405,00 |
| Dettes à plus d'un an | 1.000.000,00 | 0,00 |
| Exigible long terme | 1.000.000,00 | 0,00 |
| Dettes à un an au plus | 12.971,00 | 77.840,00 |
| Comptes de régularisation | 30.564,00 | 22.873,00 |
| Exigible court terme | 43.535,00 | 100.713,00 |

TOTAL PASSIF **7.277.223,00** **6.456.118,00**

COMPTE DE RÉSULTATS (en EUR)

| | | |
|---------------------------|-------------------|---------------------|
| Charges d'exploitation | 152.784,00 | 1.049.744,00 |
| Charges financières | 26.189,00 | 30.012,00 |
| Charges exceptionnelles | 198.445,00 | 108.826,00 |
| Impôts | 0,00 | 0,00 |
| Bénéfice de l'exercice | 0,00 | 47.177,00 |
| Total des charges | 377.418,00 | 1.235.759,00 |
| Produits d'exploitation | 209.649,00 | 1.137.911,00 |
| Produits financiers | 5.729,00 | 14.350,00 |
| Produits exceptionnels | 40.323,00 | 83.498,00 |
| Impôts | 0,00 | 0,00 |
| Perte de l'exercice | 121.717,00 | 0,00 |
| Total des produits | 377.418,00 | 1.235.759,00 |

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

| | | |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Report de l'exercice précédent | 1.304.405,00 | 1.259.728,00 |
| Résultat de l'exercice | -121.717,00 | 47.177,00 |
| Bénéfice à affecter | 1.182.688,00 | 1.306.905,00 |
| Dotations aux réserves | 0,00 | 2.500,00 |
| Bénéfice à reporter | 1.182.688,00 | 1.304.405,00 |

SA FCR - OBJECTIF N° 1

2010 - 2011 2009 - 2010

ACTIF (en EUR)

| | | |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Immobilisations financières | 16.977.785,00 | 20.471.596,20 |
| Total des actifs immobilisés | 16.977.785,00 | 22.161.713,00 |
| Créances à un an au plus | 63.969,00 | 58.821,00 |
| Placements et disponible | 29.993.428,00 | 26.126.697,00 |
| Comptes de régularisation | 298.534,00 | 230.257,00 |
| Total des actifs circulants | 30.355.931,00 | 26.415.775,00 |
| TOTAL ACTIF | 47.333.716,00 | 48.577.488,00 |

PASSIF (en EUR)

| | | |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Capital | 45.501.695,00 | 45.501.695,00 |
| Réserves | 260.000,00 | 260.000,00 |
| Résultat reporté | 1.506.277,00 | 2.715.716,00 |
| Total des capitaux propres | 47.267.972,00 | 48.477.411,00 |
| Dettes à un an au plus | 62.799,00 | 99.818,00 |
| Comptes de régularisation | 2.945,00 | 259,00 |
| TOTAL PASSIF | 47.333.716,00 | 48.577.488,00 |

COMPTE DE RÉSULTATS (en EUR)

| | | |
|---------------------------|---------------------|---------------------|
| Charges d'exploitation | 629.406,00 | 666.870,00 |
| Charges financières | 87.401,00 | 81.829,00 |
| Charges exceptionnelles | 1.739.094,00 | 892.072,00 |
| Impôts | 0,00 | 0,00 |
| Bénéfice de l'exercice | 0,00 | 0,00 |
| Total des charges | 2.455.901,00 | 1.640.771,00 |
| Produits d'exploitation | 14.709,00 | 16.609,00 |
| Produits financiers | 1.216.909,00 | 1.565.151,00 |
| Produits exceptionnels | 14.844,00 | 0,00 |
| Impôts | 0,00 | 64,00 |
| Perte de l'exercice | 1.209.439,00 | 58.947,00 |
| Total des produits | 2.455.901,00 | 1.640.771,00 |

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

| | | |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| Report de l'exercice précédent | 2.715.716,00 | 2.774.663,00 |
| Résultat de l'exercice | -1.209.439,00 | -58.947,00 |
| Bénéfice à affecter | 1.506.277,00 | 2.715.716,00 |
| Dotation aux réserves | 0,00 | 0,00 |
| Bénéfice à reporter | 1.506.277,00 | 2.715.716,00 |

SA FCR - CONVERGENCE

2010 - 2011 2009 - 2010

ACTIF (en EUR)

| | | |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Immobilisations financières | 17.467.078,00 | 5.783.555,00 |
| Total des actifs immobilisés | 17.467.078,00 | 5.783.555,00 |
| Créances à un an au plus | 172.044,00 | 100.986,00 |
| Placements et disponible | 31.076.660,00 | 42.829.136,00 |
| Comptes de régularisation | 164.925,00 | 143.228,00 |
| Total des actifs circulants | 31.413.629,00 | 43.073.350,00 |
| TOTAL ACTIF | 48.880.707,00 | 48.856.905,00 |

PASSIF (en EUR)

| | | |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Capital | 48.631.599,00 | 48.631.599,00 |
| Réserves | 17.000,00 | 7.000,00 |
| Résultat reporté | 0,00 | 0,00 |
| Total des capitaux propres | 48.648.599,00 | 48.638.599,00 |
| Dettes à un an au plus | 223.460,00 | 200.454,00 |
| Comptes de régularisation | 8.648,00 | 17.852,00 |
| Exigible court terme | 232.108,00 | 218.306,00 |
| TOTAL PASSIF | 48.880.707,00 | 48.856.905,00 |

COMPTE DE RÉSULTATS (en EUR)

| | | |
|---------------------------|---------------------|---------------------|
| Charges d'exploitation | 605.318,00 | 694.293,00 |
| Charges financières | 76.352,00 | 56.318,00 |
| Charges exceptionnelles | 175.110,00 | 150.000,00 |
| Impôts | 0,00 | 0,00 |
| Bénéfice de l'exercice | 184.390,00 | 133.467,00 |
| Total des charges | 1.041.170,00 | 1.034.078,00 |
| Produits d'exploitation | 75,00 | 720,00 |
| Produits financiers | 966.095,00 | 1.033.358,00 |
| Produits exceptionnels | 75.000,00 | 0,00 |
| Impôts | 0,00 | 0,00 |
| Perte de l'exercice | 0,00 | 0,00 |
| Total des produits | 1.041.170,00 | 1.034.078,00 |

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

| | | |
|--------------------------------|------------|------------|
| Report de l'exercice précédent | 0,00 | 0,00 |
| Résultat de l'exercice | 184.390,00 | 133.467,00 |
| Bénéfice à affecter | 174.390,00 | 133.467,00 |
| Dotation aux réserves | 10.000,00 | 7.000,00 |
| Bénéfice à reporter | 0,00 | 0,00 |

SA SAMBRINVEST SPIN OFF

2010 - 2011

2009 - 2010

ACTIF (en EUR)

| | | |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Frais d'établissement | 0,00 | 0,00 |
| Immobilisations financières | 3.446.443,00 | 2.503.317,00 |
| Total des actifs immobilisés | 3.446.443,00 | 2.503.317,00 |
| Créances à un an au plus | 24.764,00 | 0,00 |
| Placements et disponible | 10.546.492,00 | 11.556.909,00 |
| Comptes de régularisation | 60.022,00 | 41.270,00 |
| Total des actifs circulants | 10.631.278,00 | 11.598.179,00 |
| TOTAL ACTIF | 14.077.721,00 | 14.101.496,00 |

PASSIF (en EUR)

| | | |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Capital | 1.250.000,00 | 250.000,00 |
| Réserves | 0,00 | 0,00 |
| Résultat reporté | -468.700,00 | -513.688,00 |
| Total des capitaux propres | 781.300,00 | -263.688,00 |
| Dettes à plus d'un an | 13.280.875,00 | 13.280.875,00 |
| Exigible long terme | 13.280.875,00 | 13.280.875,00 |
| Dettes à un an au plus | 14.772,00 | 14.456,00 |
| Comptes de régularisation | 774,00 | 69.853,00 |
| Exigible court terme | 15.546,00 | 84.309,00 |
| TOTAL PASSIF | 14.077.721,00 | 13.101.496,00 |

COMPTE DE RÉSULTATS (en EUR)

| | | |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Charges d'exploitation | 86.430,00 | 111.946,00 |
| Charges financières | 63.516,00 | 68.682,00 |
| Charges exceptionnelles | 0,00 | 575.000,00 |
| Impôts | 0,00 | 0,00 |
| Bénéfice de l'exercice | 44.988,00 | 0,00 |
| Total des charges | 194.934,00 | 755.628,00 |
| Produits d'exploitation | 194.557,00 | 0,00 |
| Produits financiers | 0,00 | 161.504,00 |
| Produits exceptionnels | 0,00 | 594.124,00 |
| Impôts | 377,00 | 0,00 |
| Total des produits | 194.934,00 | 755.628,00 |

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

| | | |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Report de l'exercice précédent | -513.688,00 | -513.688,00 |
| Résultat de l'exercice | 44.988,00 | 0,00 |
| Résultat à affecter | -468.700,00 | -513.688,00 |
| Dotation aux réserves | 0,00 | 0,00 |
| Résultat à reporter | -468.700,00 | -513.688,00 |

Extrait du rapport du Commissaire sur les comptes annuels pour l'exercice 2010 - 2011

Attestation sans réserve des comptes annuels

«Nous avons procédé au contrôle des comptes annuels pour l'exercice clos le 30 juin 2011, établis sur base du référentiel applicable en Belgique, dont le total du bilan s'élève à 87.807.253,15 € et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice égal à 0 €.

A notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la société, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique».



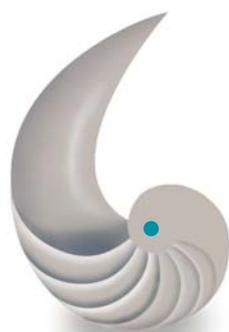
FONDU, PYL, STASSIN & CIE

Représentée par Monsieur Jacques LENOIR
Réviseur d'entreprises
Rue de Bruxelles, 83
6210 REVES





SAMBRINVEST SA
Avenue Georges Lemaitre, 62
Aéropole
6041 Gosselies
Tél. 071/25.94.94
Fax 071/25.94.99
sambrinvest@sambrinvest.be
www.sambrinvest.be



SAMBRINVEST

