

Rapport annuel 20¹²₁₃

EN QUELQUES CHIFFRES...

2012 — 2013

81 ✓

nombre de décisions

36.868.934 €



Montants des interventions

1.810

emplois créés ou soutenus



63

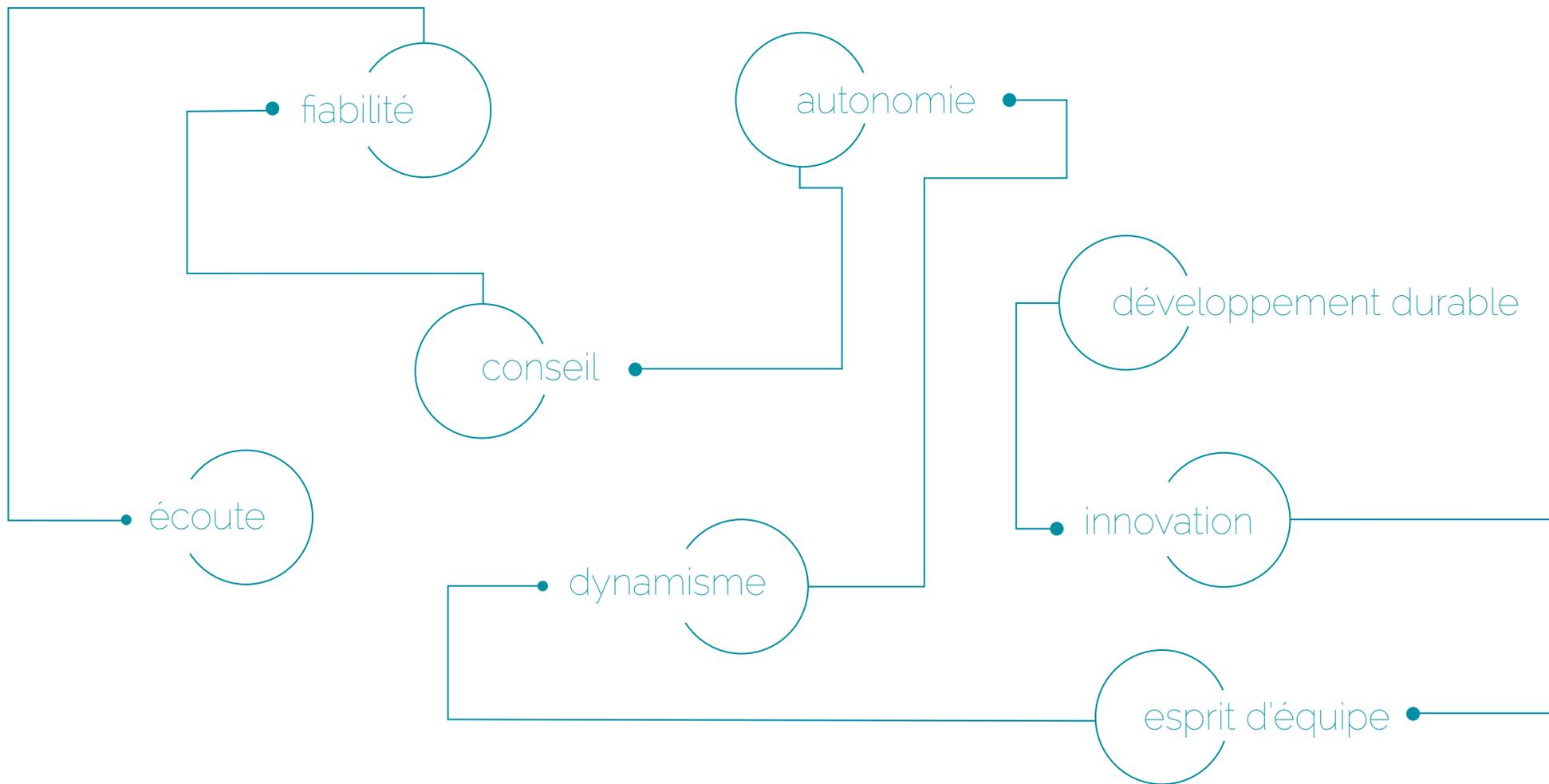


dossiers entrants

177

sociétés partenaires





« Investir pour construire l'avenir »

Sambrinvest, une entreprise qui évolue avec son temps.

SOMMAIRE

p.5 —● Le mot du Président

p.6 —● Anne Prignon : 5 années chez Sambrinvest



● Partie 2 : Activités

Activité du groupe lors de l'exercice 2012-2013	p.22
Évolution de l'activité de ces 5 dernières années	p.30
Activité FCR Convergence	p.34
Présentation des entreprises nouvellement participées	p.40



● Partie 4 : Comptes annuels

p.68



● Partie 1 : Présentation du groupe Sambrinvest

Actionnariat	p.10
Organes de gestion	p.11
Qui sommes-nous?	p.12
Mise en réseau	p.15
Stratégies de communication	p.16
Faits marquants	p.18



● Partie 3 : Portefeuille

Composition du portefeuille	p.50
Liste des entreprises en portefeuille	p.54

Groupe Sambrinvest



SAMBRINVEST

- Sambrinvest SA
- Sambrelease SA
- Fonds de Capital à Risque - Objectif N°1 SA
- Fonds de Capital à Risque – Convergence SA
- Sambrinvest Spin-Off/Spin-Out SA
- Fonds de Capitaux d'Amorçage SA

Le mot du Président

L'exercice 2012-2013 a été marqué par une activité particulièrement intense, avec 81 décisions de financement pour un montant de 36 M€.

Contrairement à l'an dernier, où un ralentissement des décisions d'investissement avait été enregistré, cette année, le nombre et le montant des décisions dans le cadre de notre filiale FCR Convergence ont été particulièrement élevés, passant respectivement de 21 à 36 décisions en nombre et de 10 à 20 M€ en montants. Dans le même temps, les décisions au niveau de SAMBRINVEST se sont tassées légèrement.

La croissance des décisions en FCR Convergence résulte principalement de la participation dans le financement de quelques gros projets dans les secteurs de la distribution, du tourisme et du service aux personnes.

Les secteurs industriels traditionnels par contre, continuent de souffrir et leurs projets d'investissement sont limités. Si la part de l'industrie traditionnelle dans le portefeuille de SAMBRINVEST a tendance à s'éroder peu à peu, d'autres secteurs de production, prennent le pas : le secteur du développement durable (environnement et énergie alternative), l'agroalimentaire et la biotech. La diversification du portefeuille de l'Invest et sa participation dans les projets innovants se confirment.

A noter que sur les 81 dossiers ayant fait l'objet d'une décision au cours de l'exercice, près de 50% concernaient des entreprises ne faisant pas encore partie du portefeuille de SAMBRINVEST, constituant par là, un surcroît important de travail pour notre équipe. Je me dois de la féliciter pour l'effort particulier accompli, dans un contexte par ailleurs difficile pour certaines de nos PME partenaires qu'il a fallu suivre de manière assidue.

Outre la présentation traditionnelle de l'activité de l'exercice, nous avons voulu vous présenter l'évolution de l'activité de l'Invest au cours des 5 dernières années, l'exercice 2008-2009 coïncidant avec le début de la crise financière d'envergure que nous avons connue au niveau mondial, à laquelle a succédé une crise économique toujours présente en Europe.

Cette évolution dans le temps met en évidence la forte progression de l'activité du Groupe, tant en nombre de dossiers qu'en montants. Ce sont ainsi plus de 300 décisions qui ont été adoptées pour un montant global de plus de 120 M€, dont 75% ont été libérés sur la période concernée.

Le nombre d'entreprises en portefeuille est passé de 106 en juin 2008 à 177 en juin 2013, ce qui représente une croissance de près de 70% sur la période.

La progression en montants est encore plus frappante, les encours ont doublé au cours de la période. Par ailleurs, SAMBRINVEST a assuré pleinement son rôle dans le plan anti-crise mis en œuvre en 2009 par le Gouvernement wallon, notamment par l'octroi de crédits à court terme. Au cours de l'exercice, pas moins de 21 Avances à terme fixe ont été consenties ou renouvelées en faveur des entreprises de la région.

Enfin, cette année, une augmentation de capital de SAMBRINVEST a été réalisée par l'entrée d'un ensemble de nouveaux actionnaires. Cette opération se poursuit par l'adaptation de l'actionnariat existant. Je remercie d'ores et déjà les nouveaux actionnaires pour l'intérêt et le soutien qu'ils nous apportent.

Cette participation au capital de SAMBRINVEST nous conforte dans le travail que nous réalisons en vue du développement de l'activité économique de notre région.

Michel Marlot

Anne Prignon: 5 années chez Sambrinvest

Mieux nous faire connaître est un objectif prioritaire pour le prochain exercice.

Quel a été votre sentiment à votre arrivée au sein de la société ?

Mon arrivée à SAMBRINVEST s'est faite à un moment charnière de son histoire. L'ensemble de l'équipe devait être largement renouvelée tant au niveau direction que conseillers

L'activité s'était quelque peu ralentie au cours des années antérieures, et un souffle nouveau était attendu, alors même que de nouveaux fonds FEDER étaient annoncés dans le cadre du programme européen 2007-2013.

Très vite, il a fallu faire face simultanément à un double défi, celui de la relance de l'activité de l'Invest et celui de la crise financière avec l'impact que l'on sait sur la santé économique des PME de la région.

De quelle manière avez-vous procédé pour faire face aux enjeux qui vous avaient été confiés ?

Le premier enjeu a été de constituer une équipe de qualité, à compétences multiples et complémentaires, pour faire face aux différents métiers du Groupe :

- Le métier d'accompagnement à la création ou à la reprise d'entreprises œuvrant dans des secteurs traditionnels.
- Le métier crédit en ce qu'il porte sur le financement de projets de développement des entreprises, principalement d'investissements.
- Le métier de Fonds d'investissement dans le financement de projets Spin-Off/Spin-Out et jeunes entreprises innovantes.
- Pour compléter nos compétences internes, nous avons favorisé les partenariats et le travail en réseau.

● Citons à cet égard les relations continues avec nos partenaires bancaires dans le financement des PME en développement, et la constitution de réseaux dans le cadre du métier de Fonds d'investissement, tant dans le domaine de l'incubation (ITech Incubateur, WBC et WSL) pour l'accompagnement de projets, qu'avec des Fonds d'investissement privés pour leur financement, tels que Théodorus et Vésalius pour le financement de Spin-Off dans le domaine des biotech.

C'est dans cet esprit également que nous avons décidé de participer à quelques fonds d'investissement, à la fois pour accroître nos compétences et partenariats dans les secteurs que nous finançons et pour disposer de relais et de cofinancement de projets porteurs. C'est ainsi que cette année, nous avons décidé d'entrer au capital de deux nouveaux Fonds :

- Théodorus III, Fonds d'investissement dédié au financement des Spin-Off issues de l'ULB, essentiellement dans le domaine des biotech
- Internet Attitude, Fonds d'investissement dans le secteur informatique et plus particulièrement du web.

L'an dernier, nous sommes également entrés dans le Fonds d'investissement SHERPA, dont les cibles sont des projets en création ou croissance, déjà matures (proches ou déjà au marché), avec des perspectives de croissance et de rentabilité à assez court terme.

Au jour d'aujourd'hui, la crise vous semble-t-elle encore aussi présente ?

Dans les années 70, nous avons dû faire face à la crise pétrolière. La hausse du prix du pétrole a eu un impact soudain et très important sur l'activité économique, surtout européenne. Par la suite, on n'a plus parlé de la « crise » du pétrole, mais les prix du pétrole sont restés élevés et ont été à l'origine d'une adaptation de notre modèle économique.

La crise financière de 2008 a, elle aussi, eu un impact immédiat sur l'activité économique mondiale. Et plus particulièrement sur les équilibres économiques entre les régions du monde. Elle a été le point de départ de changements fondamentaux de l'économie, que nous, européens, n'avons pas encore totalement intégrés.

Notre modèle économique est en train de se modifier, avec comme toujours, ses opportunités et ses menaces. Nous sommes là pour aider les PME et porteurs de projets à définir et mettre en œuvre leurs axes stratégiques afin d'assurer leur pérennité et leur développement.

Quels sont, selon vous, les enjeux pour 2014 ?

L'activité de l'exercice 2013-2014 sera tout d'abord marquée par la finalisation du programme FEDER 2007-2013. Les décisions relatives à ce programme

devront être adoptées pour la mi-2014. Malgré les efforts réalisés pour faire connaître ce programme aux PME de la région, nous nous rendons compte que certaines d'entre elles ne connaissent pas encore bien SAMBRINVEST ou hésitent à nous contacter. Mieux nous faire connaître est donc un objectif prioritaire pour le prochain exercice.

La poursuite du financement, en tant que société de capital à risque, des projets Spin-Off, Itech ou innovants, en relation avec nos partenaires, tant dans le domaine de l'accompagnement que du financement, reste également un point d'attention.

Enfin, un nouveau projet, celui du lancement du Fonds d'investissement avec le Groupe DUFERCO, sera lancé ; son objet est de créer et développer de nouveaux projets industriels dans la région, suite à l'arrêt de l'activité sidérurgique. Ce projet d'envergure s'inscrit par ailleurs dans le domaine du développement durable, privilégiant les projets dans les secteurs de l'environnement et du recyclage.

Autant de projets qui ne sont rendus possibles que grâce à l'équipe de conseillers qui, outre leur rigueur et leur professionnalisme, font preuve de disponibilité et de flexibilité hors du commun. Tout comme les assistantes, qui sont très orientées « partenaires » et adaptent leur présence aux besoins de tous.

A black and white architectural rendering of a modern building. The building features a prominent, curved overhang that extends over a lower level. The upper level has a large, multi-paned glass facade. Below the overhang, there is a glass-enclosed area, possibly a lobby or entrance, where several people are standing. The overall design is minimalist and contemporary.

Partie 1

Présentation du groupe Sambrinvest

Actionnariat

	Actions	Parts
Actionnariat Public :		
Région wallonne, représentée par la SOWALFIN	10000	40%
Actionnariat Privé :		
	15000	60%
Arcelormittal Belgium	500	2,00%
Ateliers Roisin	300	1,20%
Distribois	625	2,50%
Equilis	1875	7,50%
Facozinc	938	3,75%
IMBC	2500	10,00%
Institut Radio Elements	100	0,40%
Lixon	500	2,00%
MS Decoupe	937	3,75%
Palais des Expos	100	0,40%

	Actions	Parts
Proxima Printing	250	1,00%
Redebel	625	2,50%
S & V Partners	1500	6,00%
SABCA	250	1,00%
Société Patrimoniale Portefeuille	500	2,00%
Solvay	1000	4,00%
Sonaca	250	1,00%
Spector Photo Group	1500	6,00%
Thales Alenia Space ETCA	250	1,00%
Umicore	500	2,00%
TOTAL	25000	100%

N.B: l'actionnariat est actuellement en cours d'adaptation

Organes de gestion

Conseil d'administration

Président

Michel MARLOT

Administrateurs

Roger BAISIR
Sabrine CIPRIANO
Renier de CARITAT de PERUZZIS
Sylvie CRETEUR
Marc DEBOIS
Antonio DI SANTO
Philippe DRAUX

Eric GUILLAUME
Michel MARTIN
Renaud MOENS
Guy PREAUX
Anne PRIGNON
David VAN DROOGHENBROECK
Eric VAN SEVENANT

Observateur SOWALFIN, représentée par
Renaud HATTIEZ

Secrétaire Bernard FIERENS GEVAERT

(N.B. Le Conseil d'Administration sera renouvelé ce 15.11.13)

Equipe opérationnelle

Administrateur
Directeur Général Anne PRIGNON
Directeur Général
adjoint Bernard FIERENS GEVAERT

Conseillers

Fabrice CAROSELLA
Xavier DAIVE
Sébastien LEMPLOY
Micheline STREEL
Philippe TIELEMANS

Assistantes

Martine DEGRAUX
Sanda DUBOIS
Sandrine HERMANS

Qui sommes-nous?



Sambrinvest, c'est quoi?

SAMBRINVEST est née au lendemain d'une crise sidérurgique qui fut synonyme d'un nombre important de pertes d'emplois.

Depuis sa création, SAMBRINVEST s'est donné pour objectif de valoriser les métiers industriels, de favoriser leur maintien, et de faciliter la création d'emplois dans la zone.

Acteur de capital à risque actif dans la région de Charleroi – Thuin, SAMBRINVEST a pour objet l'accompagnement et le développement des PME. Elle contribue à la mise en place de projets au sein de sa région, en conseillant les entrepreneurs étape par étape tout en respectant leur autonomie de gestion.

Quelles sont nos missions ?

Les principales missions de Sambrinvest sont :

- **Soutenir** l'activité économique de la région en finançant la création et le développement des P.M.E
- **Promouvoir** la création d'emplois
- **Favoriser** le maintien, en Région wallonne, de métiers industriels en constante mutation
- **Stimuler** l'émergence de nouvelles technologies ou services susceptibles de constituer des bases solides de compétences futures, industrielles, sociales et environnementales.

Quels sont les différents types d'interventions et de financement que me propose Sambrinvest ?

Les interventions de SAMBRINVEST peuvent prendre différentes formes :

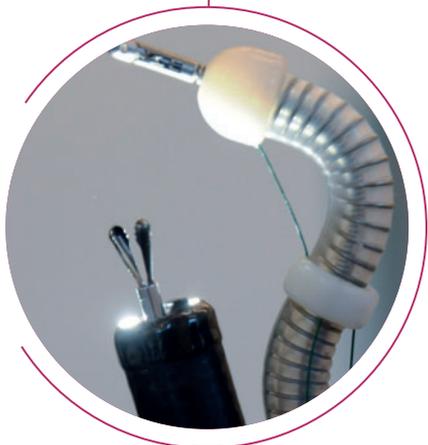
- 1 Apport en capital:** SAMBRINVEST peut intervenir au capital de l'entreprise, tout en garantissant le maintien de l'indépendance de gestion, et en prévoyant le rachat des actions par le propriétaire de l'entreprise à terme.
- 2 Prêt subordonné:** considéré comme du quasi-capital, ce type de prêt renforce les fonds propres de l'entreprise et augmente les capacités d'emprunt auprès des banques. Le prêt subordonné est très souvent utilisé en cas de manque de capital.
- 3 Leasing:** permet de financer la construction de bâtiments ou l'acquisition d'équipements industriels, sans devoir en supporter l'entièreté des charges à l'origine. Le leasing permet à l'entreprise de devenir, à terme, propriétaire de son bâtiment ou de ses équipements.

4 Prêt ordinaire: ce type de prêt est le plus souvent utilisé pour accompagner l'entreprise dans ses projets d'investissements. Ce type de financement joue un «effet de levier financier» important vis-à-vis des banques.

5 Avances à terme fixe: ce type d'intervention, mis en œuvre suite à la crise financière de 2009, permet de couvrir un besoin de trésorerie de l'entreprise, non assuré par les banquiers traditionnels

Que peut apporter l'intervention de Sambrinvest à mon entreprise ?

Quel que soit le stade de maturité de l'entreprise (création, démarrage, développement ou transmission), SAMBRINVEST crée un dialogue constructif avec l'équipe dirigeante et l'aide à structurer un mode de financement de ses projets adapté à ses besoins. Au-delà d'un soutien financier, SAMBRINVEST apporte à ses entreprises partenaires, son expertise en accompagnement d'entreprises, sa connaissance du tissu économique local et son ouverture sur le monde au travers d'un réseau dense de partenaires spécialisés.



Y a-t-il des critères à remplir pour pouvoir faire appel à Sambrinvest ?

SAMBRINVEST soutient tout type d'entreprises dont le projet contribue au développement économique durable et à l'emploi sur son territoire, avec une priorité pour les secteurs industriels et de services à valeur ajoutée et/ou innovants. Tenant compte des évolutions et de la réalité économique, SAMBRINVEST développe son expérience dans des secteurs de plus en plus nombreux. Au niveau financier, l'entreprise doit présenter une demande respectant un équilibre entre les apports propres, les financements bancaires et les moyens sollicités auprès de SAMBRINVEST. Elle doit également présenter une situation financière saine.

De quelle manière dois-je m'y prendre pour introduire un dossier ?

Tout projet étant spécifique, il n'y a pas de formulaire prédéfini. SAMBRINVEST privilégie le contact direct avec le porteur de projet et apporte un avis individualisé sur les possibilités et modalités d'interventions. Afin d'optimiser la rencontre, une présentation détaillée de la demande est

souhaitée, comprenant l'historique de l'entreprise, son organisation, son projet, son marché et sa position concurrentielle ainsi que ses états financiers détaillés. Dès les premiers contacts, l'entreprise sera suivie par un conseiller qui l'accompagnera dans le montage, l'intervention et le suivi de son projet.

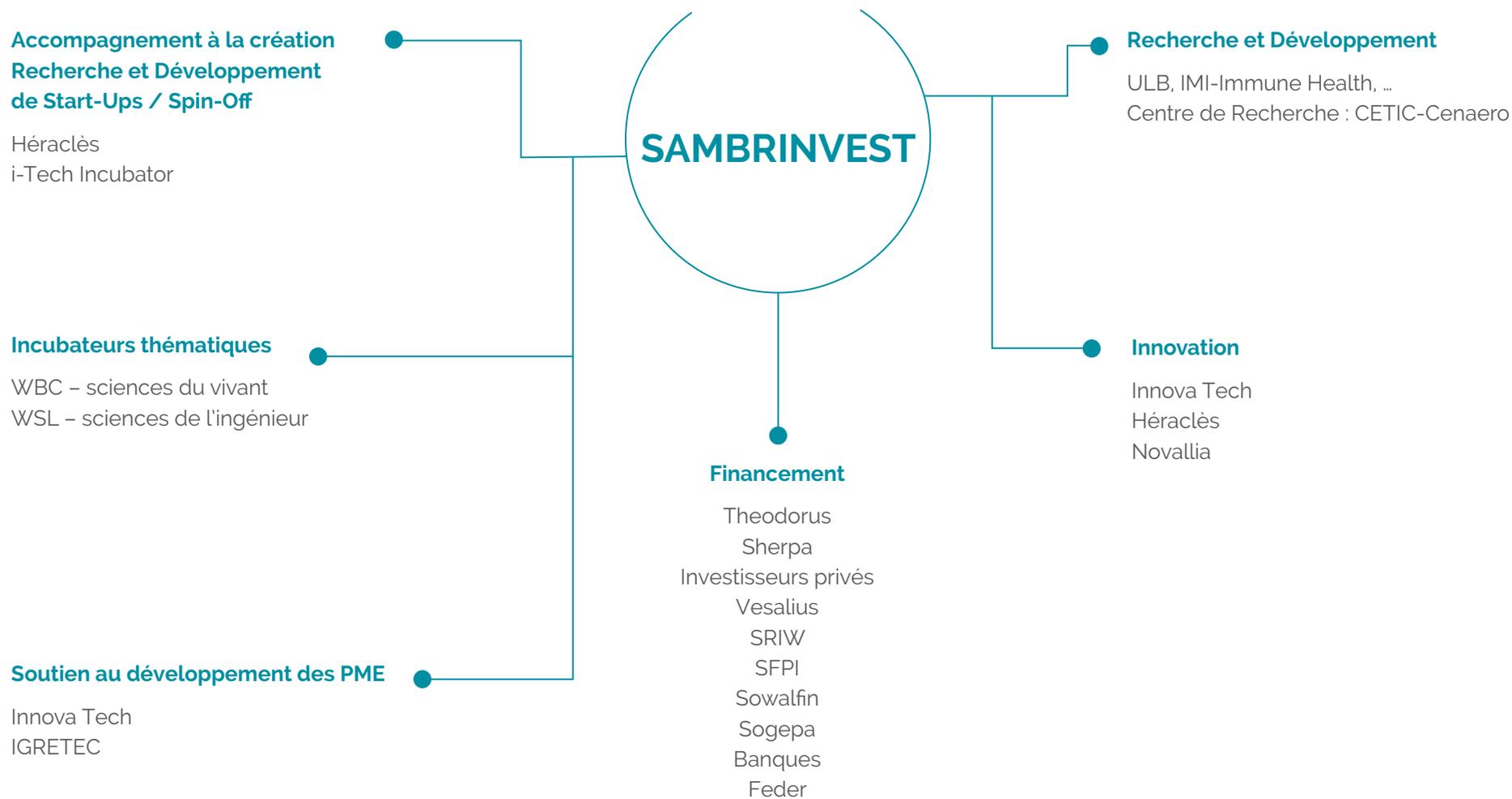
Et mon indépendance ?

SAMBRINVEST n'a pas pour vocation d'assumer la gestion journalière ni de détenir une participation majoritaire dans les entreprises partenaires. Par ses conseils et ses apports financiers, elle soutient et accompagne l'entreprise tout en respectant son indépendance.

Comment puis-je obtenir plus d'informations ?

Notre site internet (www.sambrinvest.be) offre un ensemble de renseignements et il vous est possible d'y introduire une demande ou une question particulière via notre fiche de contact. Mais rien de tel qu'une rencontre, n'hésitez pas à prendre contact avec nous par téléphone au **071/25.94.94**.

Mise en réseau



Stratégies de communication

Afin de pouvoir rencontrer au mieux ses objectifs et remplir ses missions, le groupe SAMBRINVEST s'est doté au fil des années, de stratégies de communication pour atteindre ses publics cibles. Qu'il s'agisse du monde économique ou financier, des opérateurs économiques, locaux ou régionaux, des prescripteurs ou des PME elles-mêmes, aucun relais n'est laissé au hasard.

Informier et communiquer sont devenus deux facteurs essentiels pour un acteur économique-financier tel que SAMBRINVEST. L'ère de l'immédiateté et de la technologie impose ses contraintes et donne aux entreprises l'occasion de repenser leur image et leur manière de faire circuler l'information.

Cet enjeu, SAMBRINVEST l'a bien compris. Voilà pourquoi, depuis quelques années, le groupe met en place des outils afin d'être visible et efficient.

Parmi ces outils, on retrouve notamment le site internet, le PME News (trimestriel), le rapport annuel, les insertions publicitaires, les communiqués de presse, l'organisation de rencontres ou débats thématiques et la participation à divers événements.



Descriptif des outils de communication

1

Publication du Rapport d'activités annuel: chaque année, SAMBRINVEST publie son rapport annuel où sont présentées les réalisations de l'année écoulée. Ce rapport reprend les activités de l'Invest et la composition de son portefeuille. Il est envoyé aux sociétés participées, au monde politique, économique et financier de la région ainsi qu'aux prescripteurs. De plus, il est consultable sur le site internet.

2

Le site internet: premier vecteur d'information vers le public extérieur, le site internet fournit au visiteur toutes les informations relatives aux produits, missions et activités de SAMBRINVEST. D'autres renseignements y sont également disponibles, tels que les publications récentes, les entreprises faisant partie du portefeuille ou encore des actualités du monde économique de la région. Il permet aussi au visiteur de s'inscrire à la Newsletter ou de contacter l'Invest pour toute demande. Le message y est redirigé vers les membres de l'équipe.

3

Une présence dans la presse spécialisée: pour acquérir une certaine notoriété, il est essentiel de cibler correctement son audience. SAMBRINVEST apparaît ainsi régulièrement dans divers magazines financiers (CCI Magazine, PME-KMO, Dynamisme Wallon, ...) pour informer et se rendre visible auprès d'un public cible spécialisé.

4

Publication du PME News: publié de manière trimestrielle, il est en quelque sorte le journal d'entreprise de SAMBRINVEST. Il renseigne sur les axes d'intervention de la société, présente les nouvelles entreprises de son portefeuille et se penche sur l'actualité économique de la région. Il est un réel outil de contact. Gratuit et distribué à très grande échelle, le PME News permet à l'Invest de nouer un contact régulier avec son public.

5

Soutien financier/technique: soucieuse du développement économique et culturel de sa région, SAMBRINVEST a décidé d'en devenir actrice. Au cours des trois dernières années, elle a participé entre autres à l'évènement Charleroi 1911-2011, a organisé une soirée au cinéma Le Parc pour la projection du film réalisé par Keywall sur l'histoire industrielle de Charleroi, et est devenue partenaire du Musée de la Photographie à l'occasion des 25 ans du Musée, en soutenant le projet d'habillage de son parc.

6

Newsletter: afin de pouvoir garder le contact avec ses publics cibles, SAMBRINVEST a mis en place un système de Newsletters lui permettant de tenir informés ses publics cibles des événements de la société et de la région. Elle permet également d'avertir les internautes de la sortie du PME News ou du rapport annuel.

Faits marquants, historique de notre société

1985

9 janvier 1985 :

Création de SAMBRINVEST SA au capital de 20.000.000 FB détenu à 50% par la Région Wallonne et 50% par des actionnaires privés.

13 février 1987 :

Constitution de la SA SAMBRELEAS, la filiale leasing et immobilière du Groupe.

29 octobre 1993 :

Création de la SA Fonds de Capitaux d'Amorçage, en partenariat avec IGRETEC et HERACLES qui y ont investi le solde de moyens résultant d'un ancien programme FEDER Objectif n°2.

27 décembre 1994 :

Constitution de la SA Fonds de Capital à Risque Objectif n°1 dans le cadre de la programmation FEDER 1994-1999.

25 et 26 septembre 1998 :

Déménagement du Groupe à l'Aéropole d'Heppignies.

2010

17 mars 2009 :

Événement organisé au Spiroudôme de Charleroi sur le thème : « SAMBRINVEST, un levier financier en réponse aux besoins des entreprises ».

26 mai 2010 :

Premier événement consacré aux 25 ans du Groupe, au Bois du Cazier ; soirée-débat sur le thème « Environnement : enjeux, contraintes et opportunités ».

3 juin 2010 :

Second événement pour les 25 ans du Groupe au Théâtre de la Ruche à Marcinelle, Pièce de Théâtre « Vive Bouchon ».

7 octobre 2010 :

Troisième événement pour les 25 ans du Groupe au Musée de la Photographie, Soirée privilège, visite guidée du musée et présentation des expositions.

25 mars 2011 :

Participation au capital de Sherpa, en partenariat avec ING, EEBIC et divers investisseurs privés.

2006

14 février 2006 :

Participation au capital de Theodorus II, en partenariat avec l'ULB et Dexia.

11 octobre 2006 :

Création de SAMBRINVEST Spin-Off/Spin-Out. Nouvelle mission confiée par la R.W : le soutien à la création de Spin-Off et jeunes entreprises innovantes.

1er juillet 2008 :

Nouvelle direction, Anne Prignon devient Directrice du Groupe SAMBRINVEST.

2 novembre 2008 :

Nouvelle présidence, Guy Préaux cède sa place à Michel Marlot mais reste administrateur et Past-Président.

29 janvier 2009 :

Constitution de la SA FCR Convergence, afin d'y loger les moyens octroyés dans le cadre du programme FEDER 2007-2013 au capital de 48.632.000 €.

2013

23 mai 2013 :

Participation au capital d'Internet Attitude, en partenariat avec 68 coopérateurs privés, quelques partenaires publics et quelques Investis.

30 mai 2013 :

Soirée débat organisée au CEME par SAMBRINVEST, « Quel paysage industriel pour la Wallonie de demain ? ».

18 juin 2013 :

Participation au capital de Theodorus III, en partenariat avec l'ULB, SRIB, AXA, et la SFPI.

24 Juin 2013 :

Entrée de nouveaux actionnaires privés. Le capital de SAMBRINVEST est actuellement détenu à 60% par des actionnaires privés et à 40% par la Région wallonne.



Partie 2

Activités

a

Activités du groupe au cours de l'exercice 2012 - 2013

Chiffres clés de l'exercice

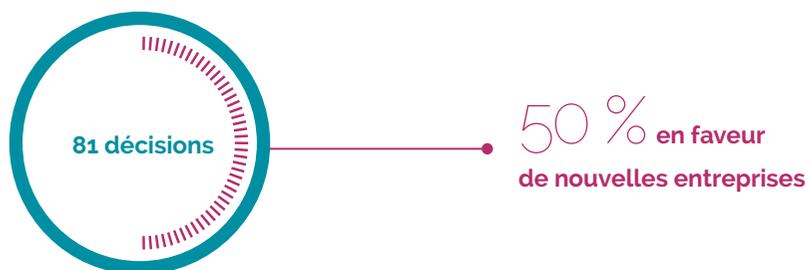
Société	Nombre de décisions	Montants décidés	Montants libérés	Emplois créés ou soutenus
Sambrinvest	31	6.182.000 €	6.269.870 €	714
FCR Objectif n°1	5	1.634.000 €	978.000 €	88
Sambrelease	2	3.064.000 €	0 €	61
Sambrinvest Spin	8	6.182.194 €	3.580.966 €	92
FCR Convergence	35	19.806.740 €	9.760.354 €	993
TOTAL	81	36.868.934 €	20.589.190 €	1 948

Pour la 5^{ème} année consécutive, le Groupe Sambrinvest a été fortement sollicité par les entreprises pour soutenir leurs projets de développement ou consolider leur structure financière.



Décisions

Sur les 81 décisions prises au cours de l'exercice, 40 l'ont été en faveur d'entreprises n'étant pas encore en relation avec SAMBRINVEST ; près de 50% des décisions concernent donc de nouveaux partenaires.



Chiffre à mettre en regard avec les 63 entreprises qui sont venues nous présenter leurs projets ou leurs besoins. Les motifs de non-aboutissement d'un dossier sont le plus souvent :

- soit le projet est trop peu mature, auquel cas nous renvoyons le porteur de projet vers des structures d'accompagnement qui peuvent l'aider à mûrir celui-ci ;
- soit l'entreprise est fortement sous-capitalisée, de sorte que le projet n'a aucune chance d'aboutir sans apport privé complémentaire ;
- soit la demande concerne une entreprise en difficulté. Dans ce dernier cas, nous ne pouvons pas intervenir.

Le montant total des décisions est nettement supérieur aux montants des dernières années qui se situaient pourtant déjà à des niveaux élevés de l'ordre de 20 M€/an.

Cette situation s'explique principalement par deux facteurs :

- 1 Le montant atypique des décisions dans le cadre de notre filiale Spin-Off/Spin-Out. Celui-ci a été influencé par les décisions de participation dans deux Fonds d'investissement pour un montant total de 4.267.750€. Il s'agit de Théodorus III, Fonds d'investissement dont l'objet est de financer la création et le développement de Spin-Off issues de l'ULB, et Internet Attitude, Fonds d'investissement privé spécialisé dans le secteur informatique, plus particulièrement les logiciels et les plateformes WEB.
- 2 L'activité intense en FCR Convergence, filiale dans laquelle le montant des décisions, soit 19.806.740 €, a été deux fois supérieur à celui de l'an dernier. Ce pic de décisions est notamment dû à quelques gros projets dans le secteur de la distribution, du tourisme et du service aux personnes.

Libérations

En ce qui concerne les libérations, on constate que les décisions prises au niveau de SAMBRINVEST sont très rapidement concrétisées, ce qui s'explique par le fait que ces interventions visent essentiellement à financer le fonds de roulement ou à assurer le besoin de trésorerie des entreprises. Parmi les 31 décisions prises, 18 s'inscrivent dans le cadre de la mesure « anti-crise » mise en œuvre par le Gouvernement wallon en 2009 et consistent en l'octroi ou le renouvellement de prêts à court terme. C'est également au travers de SAMBRINVEST que se financent les opérations de transmission d'entreprises.

Au niveau de la filiale FEDER (FCR Convergence) par contre, le délai entre les décisions et les libérations est nettement plus long, surtout

lorsqu'il s'agit de financer des investissements immobiliers. Les démarches d'obtention des permis de bâtir ou d'environnement prennent beaucoup de temps, auquel s'ajoute la durée de la construction.

Raison pour laquelle le niveau des libérations ne représente que de l'ordre de 50% des décisions prises. Compte tenu de la situation économique, quelques décisions d'investissement ont par ailleurs été postposées, ou annulées. Sur les décisions prises au cours de l'exercice, on a enregistré des reports ou annulations d'investissements pour 1.500.000 €, ce qui ne représente in fine que 7,5% des montants décidés.

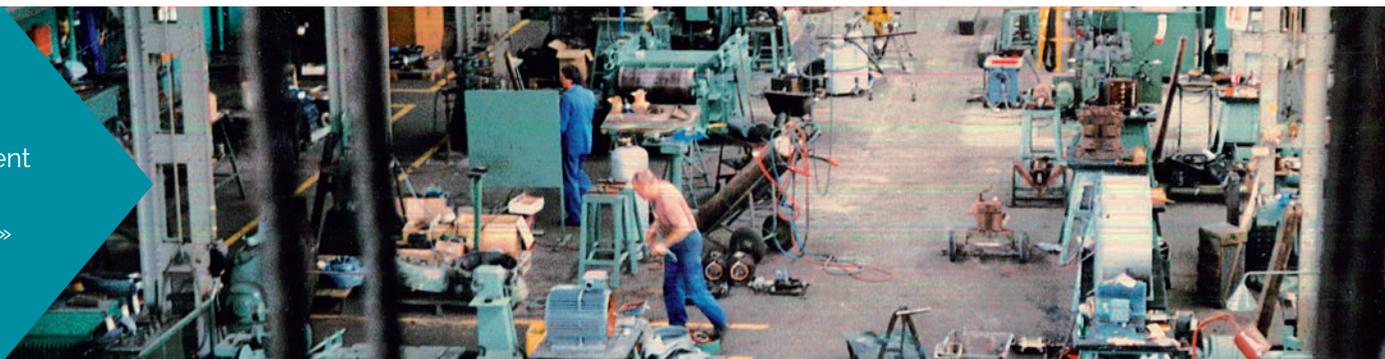
Dans la filiale SAMBRINVEST Spin-Off/Spint-Out, les libérations sont le plus souvent partielles, sur

base de milestones déterminés avec l'ensemble des actionnaires des sociétés financées, établis sur base du business plan. Ce qui explique l'écart important entre le niveau des engagements pris par la filiale et le niveau des libérations effectives. Les libérations s'étalent le plus souvent sur une période de deux à trois ans après la décision d'intervention.

Enfin, il est à noter que les deux décisions prises par SAMBRELELEASE, la filiale leasing du groupe, ne seront pas mises en force, faute de concrétisation des projets concernés.

31 décisions

58 % s'inscrivent
dans le cadre de la
mesure « anti-crise »



Suivi

La situation économique morose qui s'est poursuivie cette année a encore fragilisé bon nombre de PME de la région, surtout celles dont les fonds propres étaient déjà faibles ; elles se trouvent sans volant de trésorerie après près de 5 ans de ralentissement économique.

Certaines d'entre elles ont nécessité un suivi particulier, afin de les aider à mettre en place un système de suivi de certains indicateurs, tant au niveau de l'activité qu'au niveau des coûts, ainsi que l'élaboration de plans de trésorerie.

Nous avons également soutenu certaines de nos PME dans leur relation avec les banques, en cas de nécessité de réorganisation des lignes de crédit.

Le suivi rapproché des entreprises les plus faibles représente une très lourde charge de travail.

Au cours de l'exercice, 5 entreprises ont été déclarées en faillite. Parmi celles-ci, 2 avaient sollicité et obtenu la mise sous protection judiciaire dans le cadre d'une procédure en réorganisation judiciaire (PRJ). Malheureusement, ces entreprises n'ont pu relancer un niveau suffisant d'activité et elles n'ont donc plus eu d'autre choix que de faire aveu de faillite.

Par ailleurs, 5 entreprises sont sorties de PRJ au cours de l'exercice et poursuivent leur activité. Si certaines d'entre elles sont encore dans une situation très fragile et font face à un avenir incertain, d'autres semblent s'être restructurées et sont en voie de relance.



Nous avons également soutenu certaines de nos PME dans leur relation avec les banques.

a

Répartition des décisions par type d'intervention

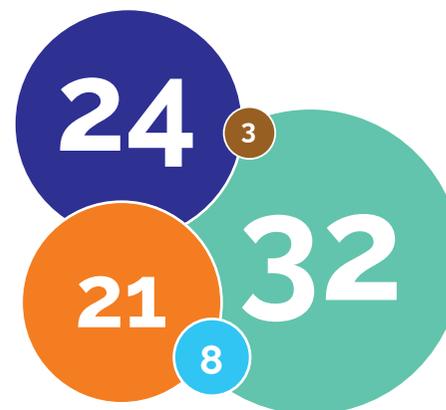
Au cours de l'exercice :

8 interventions en capital ont été décidées, pour un montant de 6.198.825€, représentant 17% des décisions;

21 décisions ont trait à l'octroi ou le renouvellement de prêts à court terme pour un montant de 3.525.000 €, ce qui représente un montant moyen de l'ordre de 170.000 €;

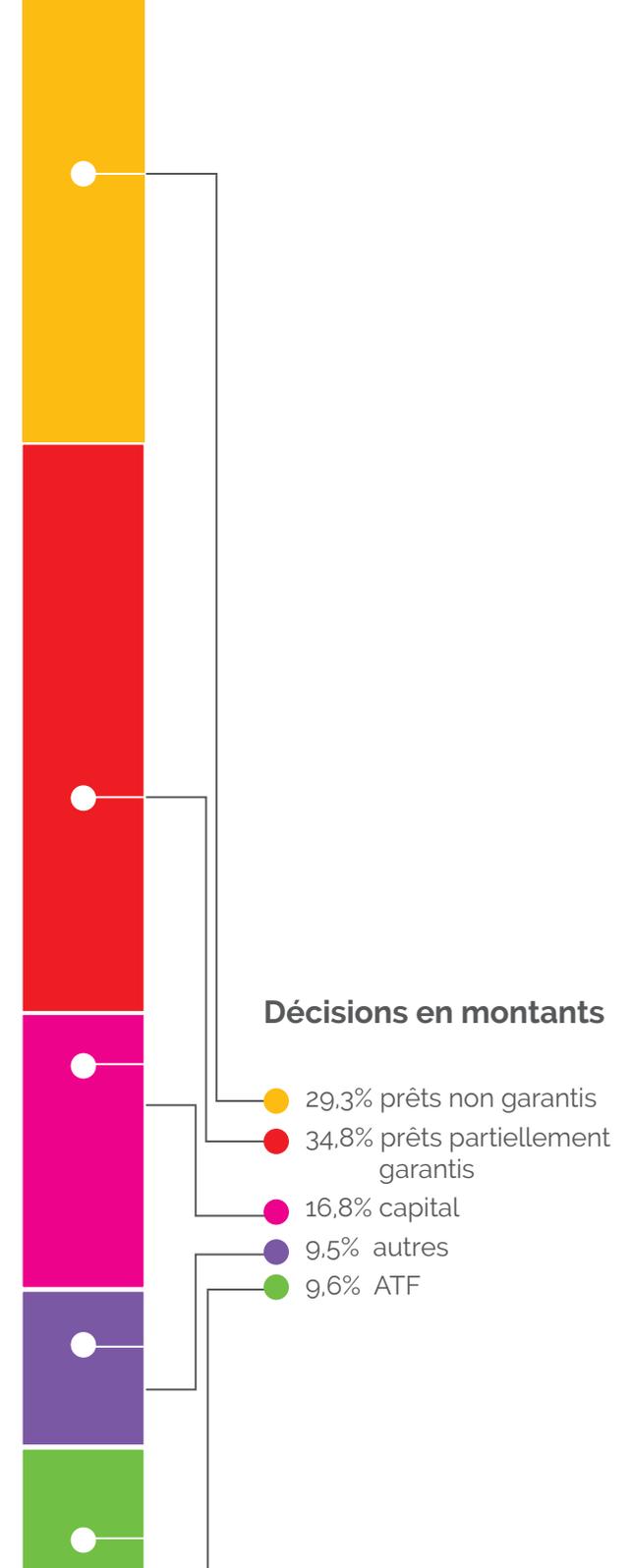
32 décisions portent sur des interventions sous forme de quasi fonds propres ou prêts long terme non garantis, pour un montant de 10.814.240 €, représentant 30% du total des décisions ;

24 décisions portent sur des prêts partiellement garantis, pour un montant de 12.829.500 €, ce qui représente un tiers des décisions. La part parfois importante des investissements financés par l'Invest justifie la prise d'un minimum de garantie, afin de limiter quelque peu le risque global sur un projet.



Nombre de décisions

- 8 Capital
- 21 Renouvellement/octroi de prêts à court terme
- 32 Prêts long terme non garantis
- 24 Prêts partiellement garantis
- 3 Autres



Décisions en montants

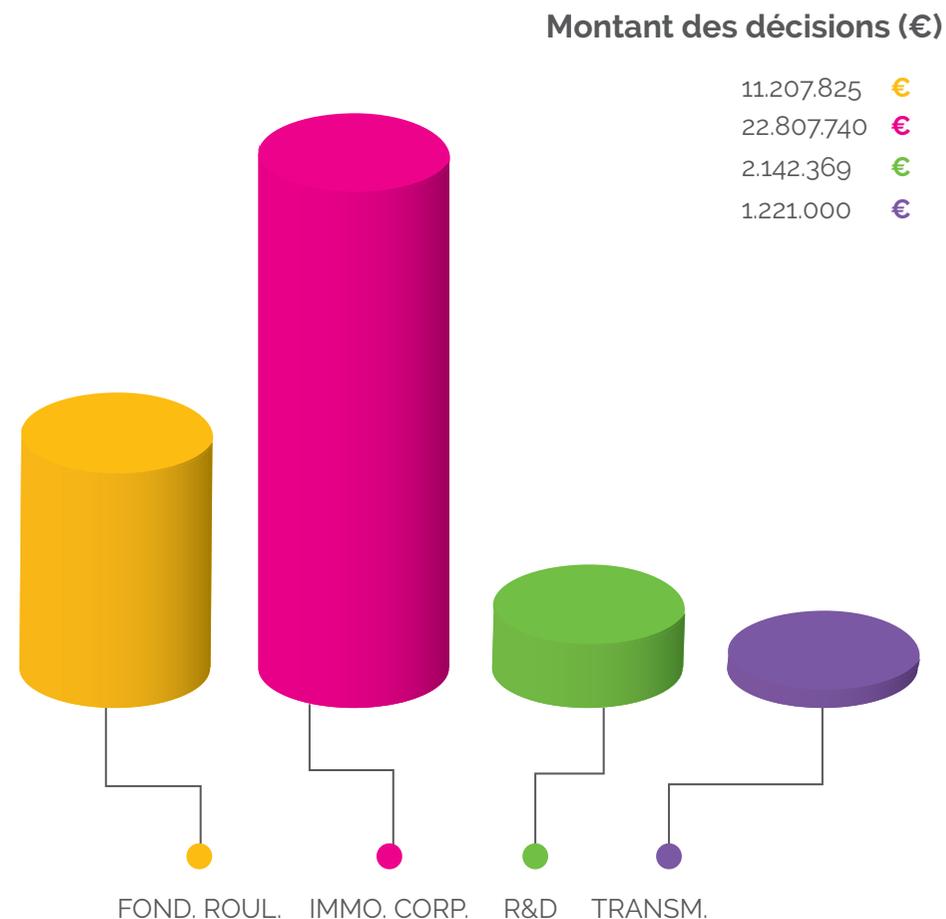
- 29,3% prêts non garantis
- 34,8% prêts partiellement garantis
- 16,8% capital
- 9,5% autres
- 9,6% ATF

Répartition des décisions par objet

60% des décisions prises en montant visent le financement d'investissements et 40% le financement du fonds de roulement des entreprises. Par contre, en nombre de dossier, on constate que le financement des investissements ne représente plus que 45 % des dossiers

Ceci corrobore le fait que le montant moyen des décisions est fort différent dans SAMBRINVEST (de l'ordre de 200.000 €) et dans FCR Convergence où le montant moyen d'intervention dépasse largement 500.000 €.

Signalons également 7 interventions de transmission d'entreprises, dans le cadre de 5 projets de transmission, pour un montant total de 1.211.000 €, ce qui représente un montant moyen de 200.000 € par opération. Généralement, nous ne finançons pas plus d'un tiers du besoin dans ce type d'opération.



Répartition des décisions par secteur

Au cours de l'exercice, le niveau d'intervention dans les activités industrielles traditionnelles a été en retrait par rapport à l'an dernier.

Les secteurs des fabrications métalliques et non métalliques ne représentent que 11% des décisions, contre 18,7% l'an dernier.

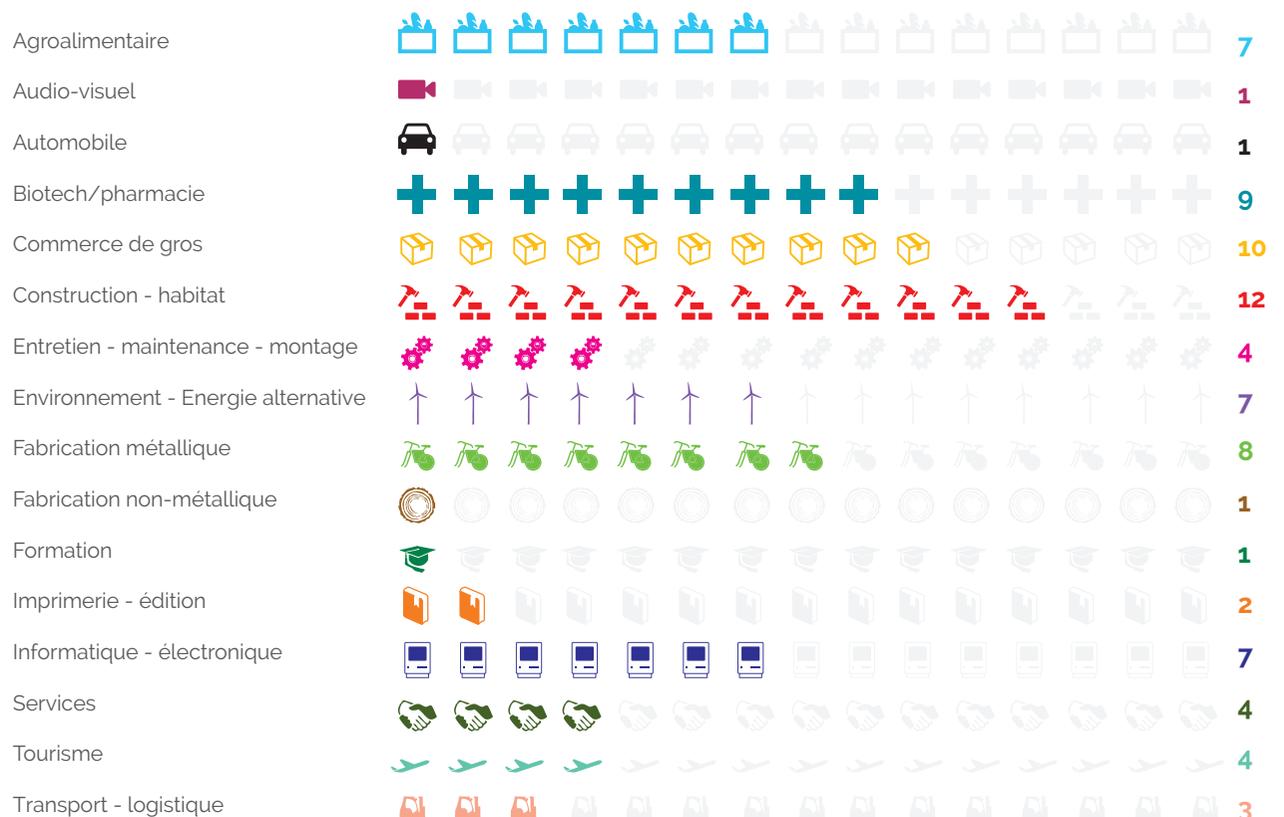
Les secteurs dans lesquels une augmentation des décisions a été enregistrée sont :

- Le secteur informatique – électronique, avec 7 décisions au lieu de 2 l'an dernier ;
- Les secteurs de l'environnement/énergies alternatives, avec 7 décisions au lieu de 4 l'an dernier.

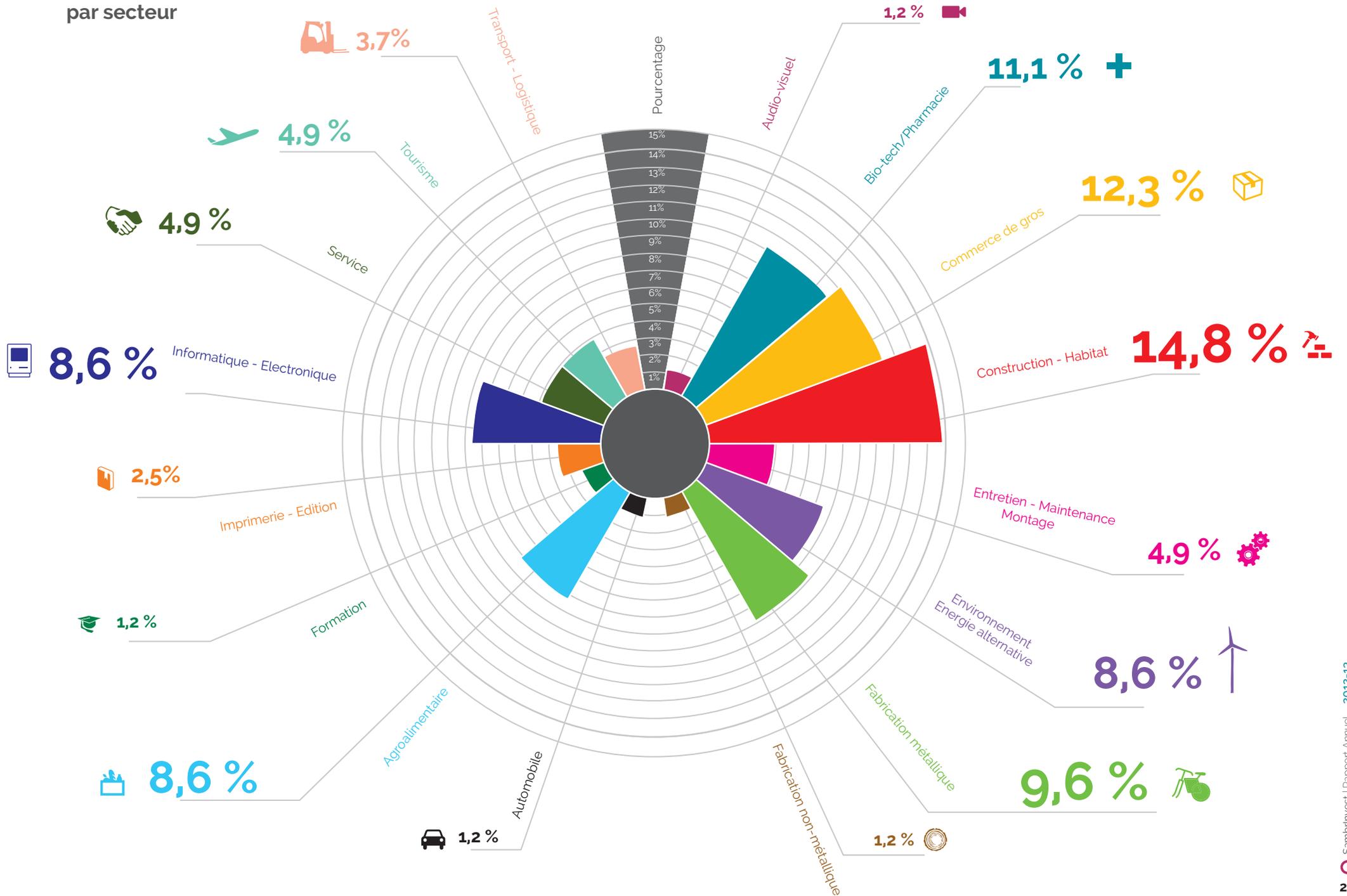
Les secteurs pour lesquels le nombre de décisions est le plus important, mais en ligne avec l'an dernier sont :

- La construction et l'habitat
- Le commerce de gros
- Les secteurs biotech et pharma
- L'agro-alimentaire.

Nombre de décisions par secteur



Nombre de décisions par secteur



b

Évolution de l'activité du groupe au cours des 5 dernières années

On constate une croissance importante du nombre de décisions au cours de la période, surtout entre l'avant et l'après crise financière de fin 2008/début 2009. Cette évolution se marque encore plus si l'on répartit l'activité de l'exercice 2008/2009 par semestre. Au cours du premier semestre, 11 décisions ont été prises, contre 35 au cours du second semestre. C'est donc à partir de 2009 que l'activité s'est fortement accrue, avec un nombre de décisions de l'ordre de 60 à 65 dossiers en moyenne annuelle.

L'exercice 2012/2013 peut sembler atypique à cet égard. La croissance particulière du nombre de décisions s'explique essentiellement par l'accroissement du nombre de projets d'investissements décidés en FCR Convergence. Par ailleurs, quelques décisions prises par SAMBRINVEST ont eu pour objet de conforter la situation financière de PME du portefeuille, fragilisées par la crise.

Répartis par filiale sur la période de 5 ans, les chiffres laissent apparaître que :

1

Les sociétés du Groupe ayant l'activité la plus élevée sont SAMBRINVEST d'une part (120 décisions) et la filiale européenne (133 décisions) de l'autre. Dans les deux sociétés, le nombre de décisions a augmenté de manière progressive sur la période, avec un creux marqué pour l'activité de FCR Convergence au cours de

2

l'exercice 2011-2012, avec seulement 21 décisions sur cet exercice. Sans doute ce phénomène est-il dû au manque d'investissements suite à l'incertitude économique ambiante.

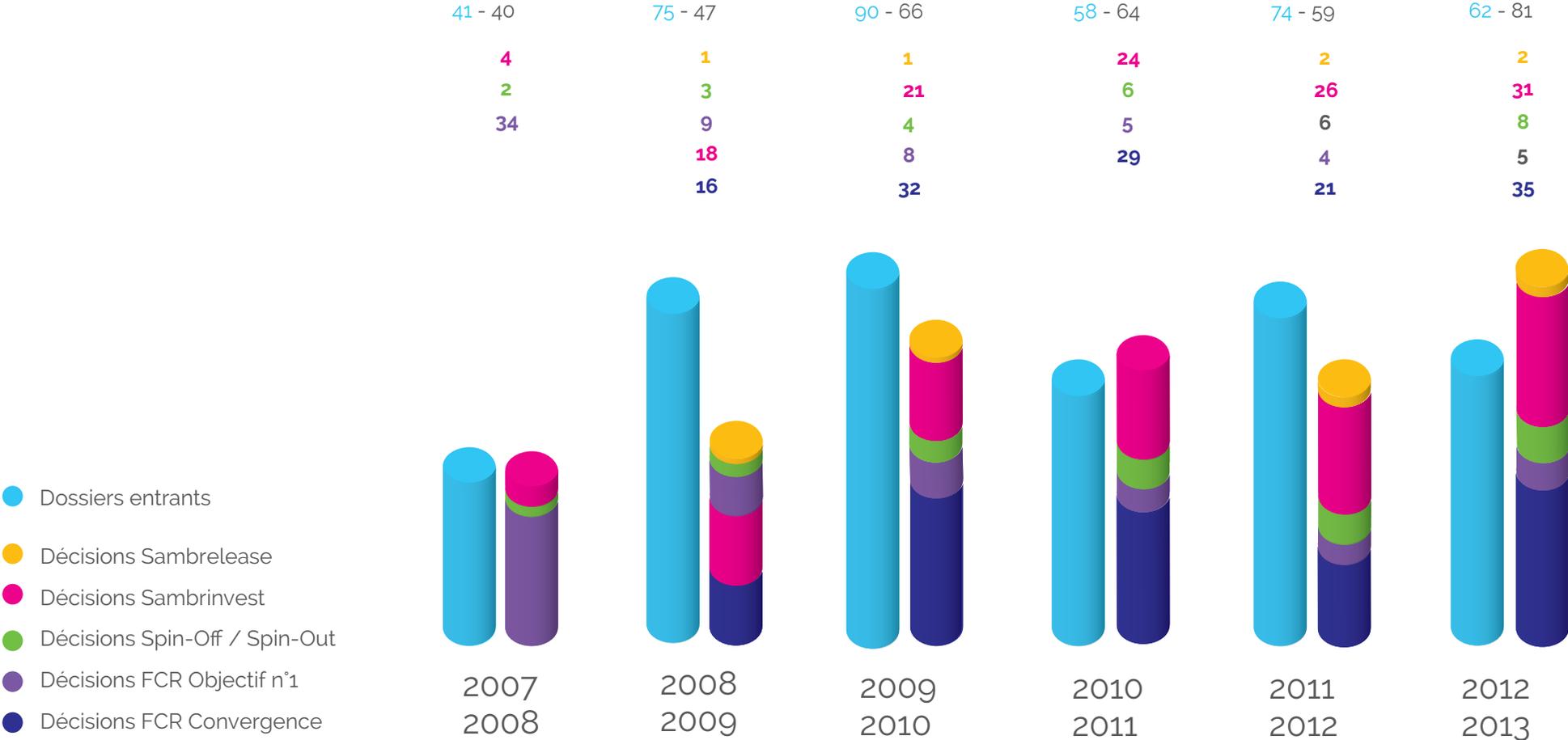
Un niveau élevé des décisions dans la filiale Spin-Off, avec une moyenne de 5 à 6 décisions par an depuis 3 ans, hors interventions dans les Fonds d'investissement, tel qu'évoqué avant dans le rapport. Compte tenu du travail que demande ce type de dossiers, un tel niveau est particulièrement élevé. A noter que le nombre de Spin-Off dans la filiale a triplé en 5 ans.

3

Une activité atone de notre filiale leasing, compte tenu des programmes européens en cours, prioritaires pour le financement d'investissements. Les fonds de la filiale leasing pourraient dans les prochains mois, être réorientés vers le financement d'infrastructures dans le cadre de projets d'intérêt régional.

Le nombre de dossiers entrants a également été important, avec une moyenne de 70 dossiers par an.

Évolution de l'activité en dossiers



Evolution de l'activité en montants

Au total, plus de 120 M€ ont été décidés au cours de la période.

Au cours des 5 dernières années, le Groupe SAMBRINVEST a connu une rupture par rapport aux années antérieures. En effet, à partir de l'exercice 2008-2009, le montant des décisions prises a toujours été proche ou au-delà des 20 M€/an, en légère croissance chaque année, avec un pic au cours du dernier exercice. Au total, plus de 120 M€ ont été décidés au cours de la période.

Ce chiffre est à comparer aux 6M€ de décisions prises sur l'exercice 2006-2007 et 13 M€ au cours de l'exercice 2007-2008.

Sur la période, ce sont en moyenne 72% des décisions qui ont à ce jour été libérées, pourcentage qui s'explique principalement par le décalage entre décisions d'interventions et mise en œuvre des projets d'investissements, surtout dans la filiale FCR Convergence.

Depuis l'exercice 2010-2011, plus de 30 M€ ont été libérés, avec une moyenne de 10,5 M€/an. Et le haut niveau de décisions du dernier exercice donnera son plein impact au cours de l'exercice prochain.

Le niveau d'activité de notre filiale leasing est assez limité. Les décisions se sont élevées à près de 10 M€ sur les 5 dernières années, mais 2 des 6 projets décidés n'ont pas vu le jour, ramenant ainsi les montants libérés à un peu plus de 6 M€.

En ce qui concerne notre filiale Spin-Off/Spin-Out, le niveau des décisions des 5 dernières années (soit 12,6 M€) a quasi atteint celui des fonds reçus du Gouvernement wallon dans le cadre du Plan Marshall. (11 M€ dans le cadre du Plan Marshall I et 3 M€ dans le cadre du plan Mashall II).

Jusqu'en 2011, les décisions en faveur des dossiers Spin-Off/Spin-Out ou entreprises innovantes ont été limitées, entre 1 et 1,5M€/an. Plusieurs dossiers ont cependant été examinés au cours de cette période, mais la gestation de ce type de dossiers est souvent très longue. C'est ce qui explique la lente progression du nombre de dossiers en portefeuille.

Le montant des décisions a toutefois nettement augmenté depuis 3 ans, même en excluant les interventions dans les Fonds d'investissement (près de 4,5 M€ au global).

A noter également l'écart important entre le montant des engagements pris en faveur des entreprises et le montant effectivement libéré dans cette filiale, la libération des fonds se faisant par tranches successives. C'est ainsi que le montant des décisions des 5 dernières années est presque 2 fois plus élevé que le montant des libérations.

Au cours des 5 dernières années, SAMBRINVEST, notre maison-mère, a pris des décisions pour près de 30 M€, soit près de 6 M€/an en moyenne.

On constate une croissance du montant des interventions sur les deux derniers exercices, eu égard au besoin croissant de fonds de roulement et de trésorerie de nos PME dans un contexte où les banques se montrent très frileuses pour financer ce type de besoins.

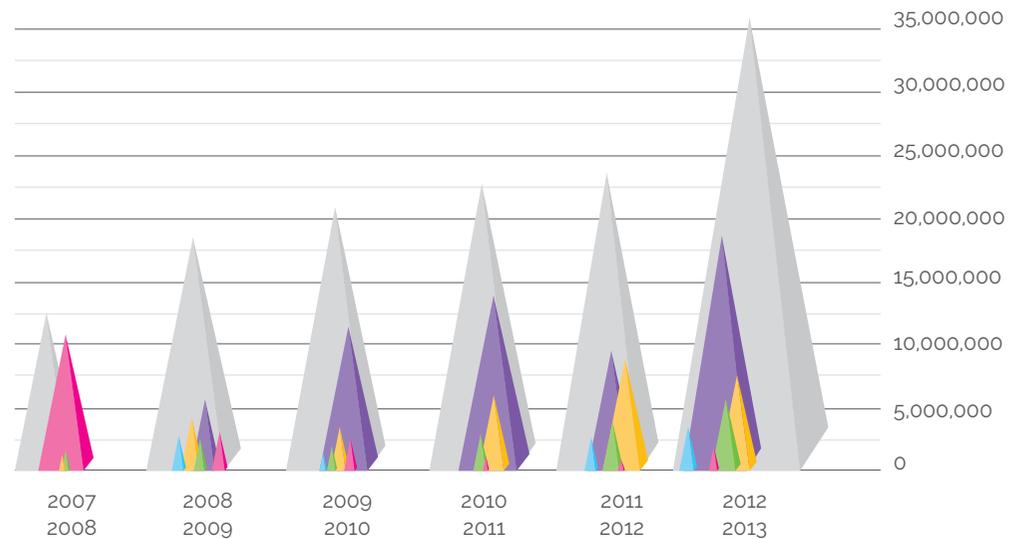
● C'est également au travers de SAMBRINVEST que sont financées les opérations de transmission. Au cours de la période, ce sont 20 dossiers de transmission qui ont été décidés, pour une quinzaine d'opérations de transmission.

Au total, le nombre d'entreprises en portefeuille de SAMBRINVEST a quasi doublé, passant de 37 à 69 entreprises, de 2008 à 2013.

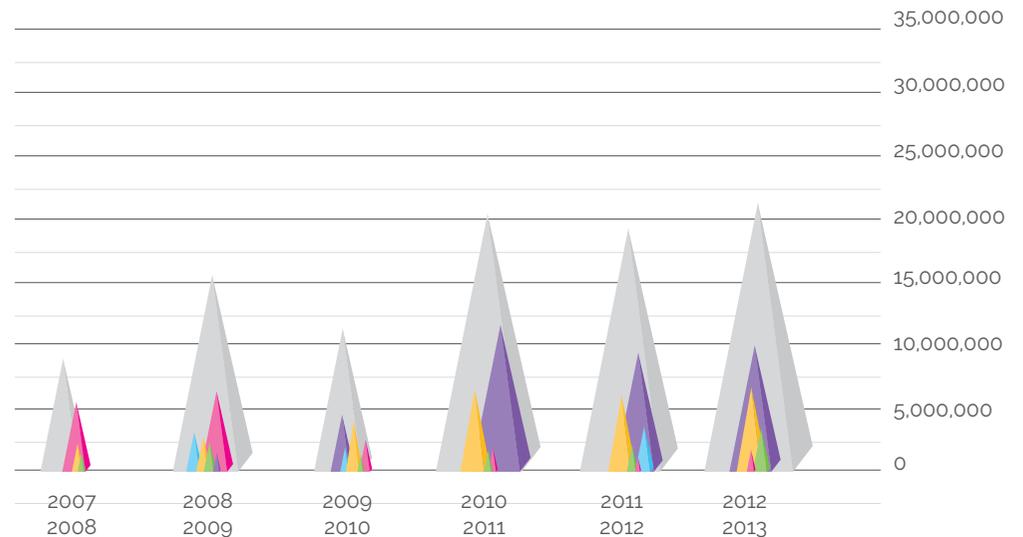
Compte tenu du type d'opérations financées, c'est au niveau de SAMBRINVEST que la concrétisation des décisions est la plus rapide, et donc l'écart entre les décisions et les libérations le moindre. Raison pour laquelle les libérations au cours des 5 derniers exercices représentent plus de 85% des décisions prises.

- Montants décidés/libérés Sambrinvest
- Montants décidés/libérés Sambrinvest Spin-Off / Spin-Out
- Montants décidés/libérés FCR Objectif n°1
- Montants décidés/libérés Sambrelease
- Montants décidés/libérés FCR Convergence
- Total montants décidés/libérés

Montants décidés



Montants libérés



FCR Convergence : un effet levier de première importance dans le financement des investissements

Au 30 juin 2013, FCR Convergence a pris, depuis sa création, des décisions pour un montant total de 56.775.543 €.

Historique

La SA FCR Convergence a été constituée le 29 janvier 2009 afin d'y loger les moyens octroyés par l'Europe dans le cadre de la programmation FEDER 2007-2013.

Son capital est détenu à concurrence de 40% par la Région wallonne, porteuse de la part européenne, et de 60 % par SAMBRINVEST. Il s'élève à 48.632.000 €. Vu l'importance des moyens logés dans cette filiale, la mise en œuvre de ce programme européen FEDER Convergence a constitué une priorité pour le Groupe SAMBRINVEST. Par ailleurs, cette filiale spécialisée FCR Convergence a connu depuis sa création le plus haut taux d'activité de l'ensemble des sociétés du Groupe.

Critères d'intervention

FCR Convergence intervient en faveur des PME sous forme de prêts à taux fixe, subordonnés ou non, destinés au financement d'investissements corporels et incorporels, de projets de recherche et développement, de certains coûts liés à des études de faisabilité ou d'obtention de brevets, de certaines dépenses d'entreprises nouvellement créées, et de jeunes entreprises innovantes.

Dans tous les cas, ces interventions augmentent auprès de leurs banquiers les capacités d'emprunt des PME qui y recourent, par l'effet levier qu'elles apportent du fait de la mutualisation du risque avec les banques intervenantes.

Niveau d'activité

Depuis sa création, FCR Convergence a pris 133 décisions en faveur de 99 entreprises.

Le nombre de décisions a été de l'ordre de 30 par an, à l'exception du premier exercice qui n'a couvert que 6 mois, l'activité n'ayant démarré qu'en février 2009.

Pour l'exercice du 1er juillet 2012 au 30 juin 2013, ce ne sont pas moins de 35 décisions qui ont été prises en faveur de 33 entreprises, pour un montant total de 19.806.740 €.

Ces décisions ont pour objet le financement d'immobilisations corporelles dans 31 projets et le financement de programmes de R&D dans 4 projets.

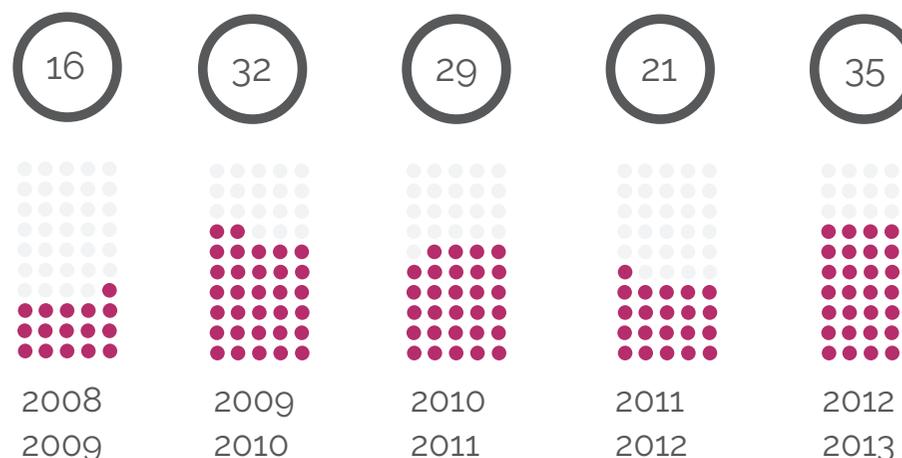
Au 30 juin 2013, FCR Convergence a pris, depuis sa création, des décisions pour un montant total de 56.775.543 €. Le surplus des engagements restant à exécuter au-delà de l'enveloppe actuelle de 48.630.765 €, sera couvert par les nouveaux moyens FEDER à mettre à disposition de FCR Convergence sur base de la décision du 30 mai 2013 du Gouvernement wallon.

Si l'on rapporte les montants décidés sur un graphique illustrant leur importance au fil du temps, on peut en observer l'importance croissante, à l'exception de l'année 2011-2012 durant laquelle la crise économique a freiné de manière substantielle les décisions d'investissement et la demande de financement correspondante, entraînant une baisse de celle-ci de 34 %.

Fort heureusement, l'exercice 2012-2013 témoigne d'une recrudescence des demandes de financement, et partant, des décisions d'investissement prises par FCR Convergence.

Notons parmi les décisions du dernier exercice, quelques gros projets d'investissements : le projet « wind tunnel » à Gosselies (Air Space), un projet d'acquisition d'une nouvelle ligne d'embouteillage de vins (JPSWS), l'hôtel VanderValk à Mons et la construction d'une seniorerie à Gerpinnes.

Nombre de décisions FCR Convergence



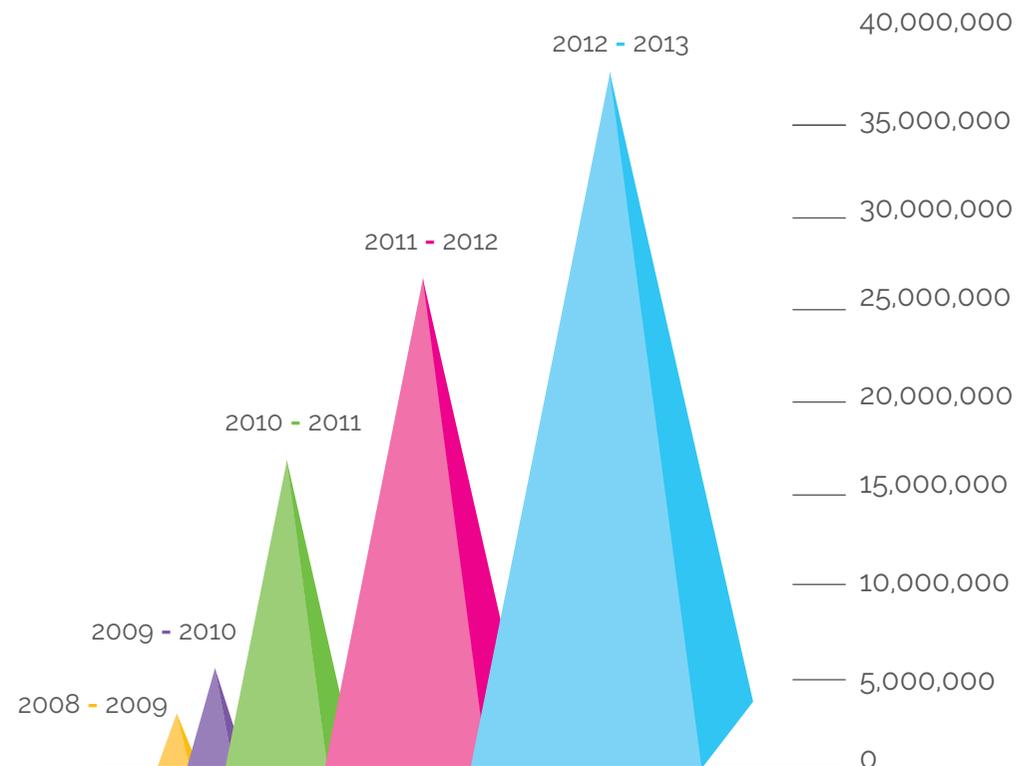
Montants décidés FCR Convergence



● Montants libérés FCR Convergence

Les montants effectivement libérés depuis la constitution de FCR Convergence n'atteignent que 38.026.074 € à fin juin, l'ensemble des décisions n'ayant pas encore été totalement mises en œuvre.

Comme mentionné au chapitre précédent, cette situation s'explique par le temps qui se passe entre les décisions d'investissements et leur concrétisation, surtout lorsqu'il s'agit de financer des investissements immobiliers. Les démarches d'obtention des permis de bâtir ou d'environnement prennent beaucoup de temps, auquel s'ajoute la durée de la construction.



Emplois FCR Convergence

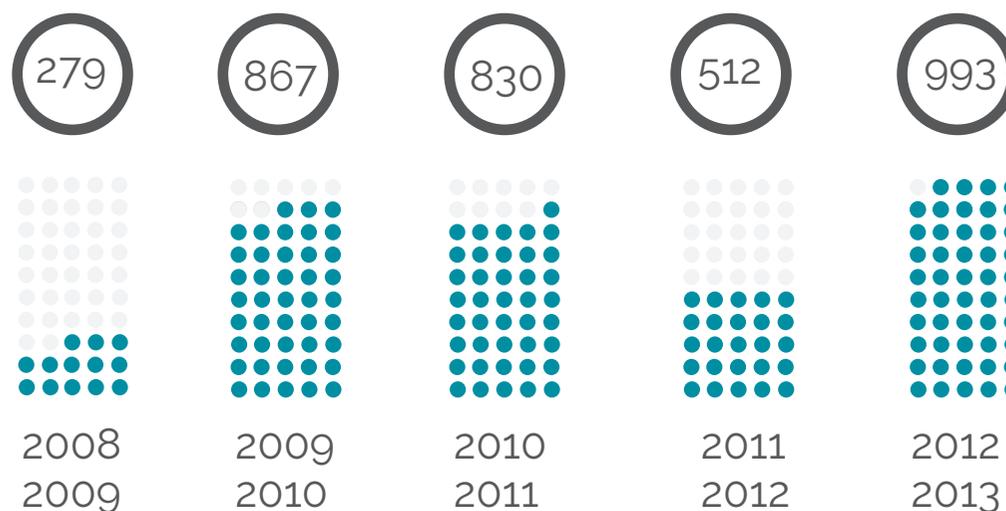
Au cours du seul exercice 2012-2013, ce sont près d'un millier d'emplois que l'activité de FCR CONVERGENCE aura permis de créer ou de soutenir.

L'activité de FCR Convergence ci-avant décrite, démontre l'effet de levier de première importance que constitue son intervention dans le financement des PME. Adoubant les interventions bancaires classiques, confortant les autres partenaires financiers par le partage de risque qu'elle assume, FCR Convergence apparaît comme un partenaire majeur de la PME en développement.

Dans une région en reconversion et en plein redéploiement, cette activité prend tout son sens en termes de création ou de consolidation d'emplois.

Le graphique suivant présente l'évolution de l'emploi créé ou soutenu dans les PME dans lesquelles est intervenue FCR Convergence.

Nombre d'emplois créés ou soutenus



Portefeuille FCR Convergence

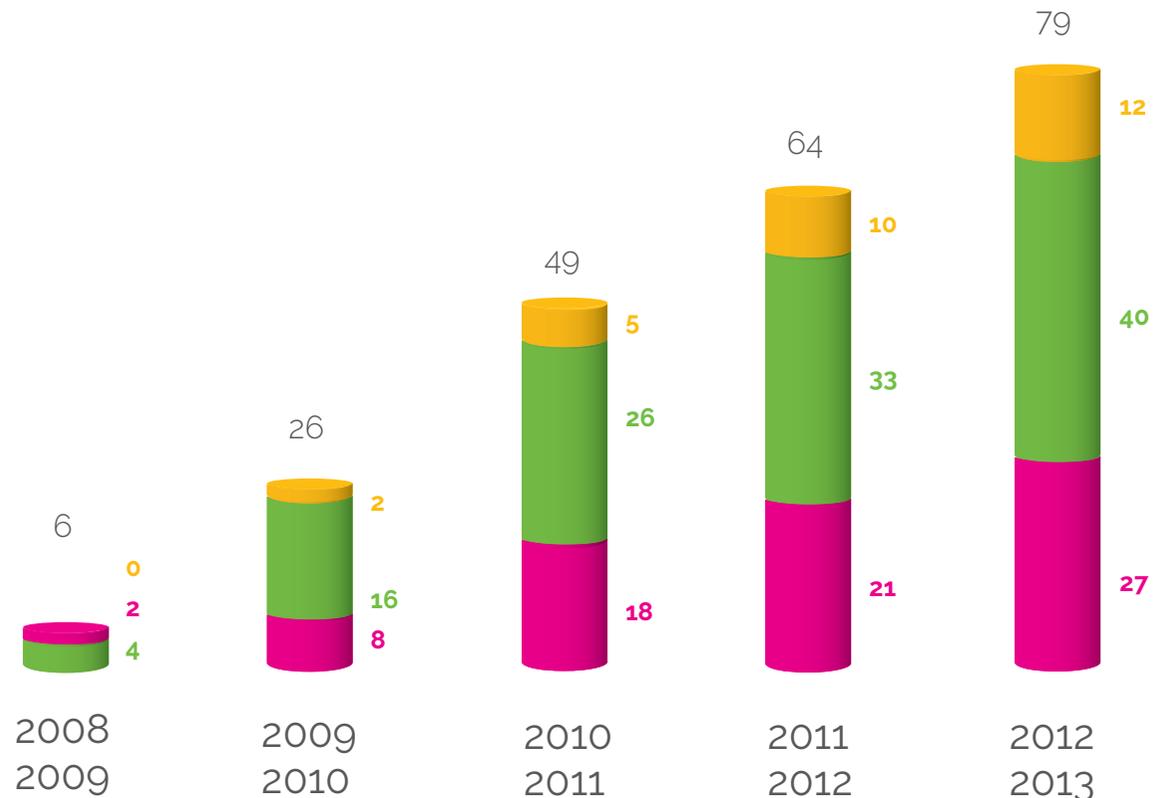
Le portefeuille de FCR Convergence se caractérise par une présence majoritaire de petites entreprises, c'est-à-dire des entreprises occupant entre 11 et 50 travailleurs.

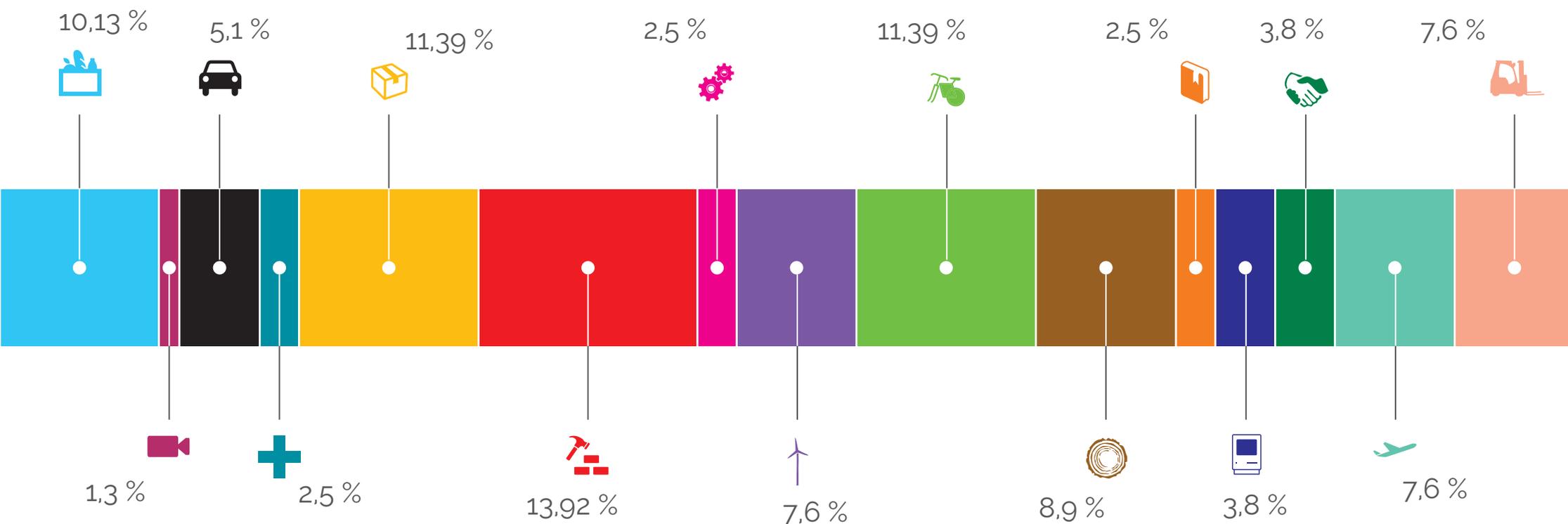
La part des petites entreprises oscille entre 51 et 53% (sauf pour l'exercice 2009-2010 où ce chiffre est monté à 61,5 %).

La part des TPE (soit entreprises de maximum 10 personnes) est nettement moins importante dans FCR Convergence que dans l'ensemble du portefeuille du Groupe SAMBRINVEST (34% au lieu de 42%). Ceci s'explique notamment par le fait que les petites entreprises réalisent moins d'investissements corporels que les entreprises de taille plus grande, surtout quand il s'agit de jeunes TPE. Elles consacrent leur énergie et moyens financiers au lancement et au développement de leur activité, avant de pouvoir se consacrer à la réalisation de projets d'acquisition de bâtiments ou d'équipements lourds.

Le nombre de ME (entreprises de plus de 50 personnes) est lui en ligne avec le portefeuille du Groupe SAMBRINVEST, même si légèrement supérieur (15 au lieu de 13%).

- Nombre de ME en portefeuille
- Nombre de PE en portefeuille
- Nombre de TPE en portefeuille





La répartition sectorielle du portefeuille de FCR CONVERGENCE au 30 juin 2013 est à l'image de l'évolution du paysage industriel et économique de la région :

4 secteurs sont prépondérants :

L'agroalimentaire (10,13 %)
 Le commerce de gros (11,39 %)
 La construction et l'habitat (13,92 %)
 Les fabrications métalliques (11,39 %)

5 secteurs sont significatifs :

L'automobile (5,1 %)
 L'environnement et les énergies alternatives (7,6 %)
 Les fabrications non métalliques (8,9 %)
 Le tourisme (7,6 %)
 Le transport et la logistique (7,6 %)

6 secteurs sont faiblement représentés :

L'audio-visuel (1,3 %)
 La biotechnologie et la pharmacie (2,5 %)
 L'entretien, la maintenance et le montage (2,5 %)
 L'imprimerie et l'édition (2,5 %)
 L'informatique et l'électronique (3,8 %)
 Les services (3,8 %)

Présentation des nouvelles entreprises du portefeuille

Airspace

Exploitation d'un simulateur de chute libre indoor

Premier centre de pratique de chute libre en Belgique, Airspace va proposer, dès 2014, une activité sportive et ludique à destination des parachutistes professionnels et amateurs de sensations fortes. Au départ conçu à des fins militaires, les centres «wind tunnels» s'implantent et se développent dans le monde. A proximité immédiate de l'aéroport de Charleroi / Brussels South, Airspace proposera une infrastructure à la pointe de la technologie à un public tant régional qu'international. Aux côtés de deux professionnels du parachutisme à la tête du projet, FCR Convergence participe à concurrence de 1.000 k€ au financement d'un programme d'investissements de 6.000 k€ conjointement avec une banque et des investisseurs financiers privés.



ALPSQUARE SA

Développement et mise à disposition de services innovants permettant d'améliorer l'efficacité des procédures de gestion des ressources humaines

Convaincus de la nécessité d'un changement de paradigme dans le monde du travail et de la gestion des Talents en particulier, Pierre Devillers et Pieterjan Kempynck ont créé, en 2010, la SA ALPSQUARE. La société est née de la fusion d'idées et de compétences de profils très expérimentés et complémentaires. De par cette expérience, ALP² a développé une nouvelle plateforme WEB baptisée «TalentSquare», visant à mettre en réseau les employeurs, les talents et les acteurs de la formation. En pratique, il s'agit de faciliter la rencontre entre employeurs et talents, grâce à la possibilité de poster des offres et des demandes d'emploi ainsi que des demandes, de réaliser des recherches visées, de mener des campagnes ciblées, etc. Et ce, en réduisant les coûts de recrutement de manière considérable. FCR Convergence a apporté son soutien dans l'upgrade de la plateforme WEB «TalentSquare» par l'octroi un prêt de 255 k€, dans le cadre d'un besoin global du projet de 778 k€.



Big Fish SPRL

Commerce de produits périphériques, de pièces détachées d'origine et de logiciels pour l'industrie de l'impression numérique grand format

Esmaralda Desart, dont la carrière professionnelle est déjà bien lancée dans le domaine des encres d'imprimerie et du matériel d'impression professionnelle, constitue, en 2007, la SPRL BIG FISH. Grâce à une approche visionnaire, la société va se spécialiser dans la vente par internet de pièces détachées pour imprimantes numériques. Depuis sa création, BIG FISH a développé un réseau de fournisseurs à travers le monde, une data base de 3000 références, et son propre site web, qui lui ont permis de réaliser une croissance exponentielle. En 2012, elle est devenue le leader mondial de son marché (Europe, Afrique et Moyen Orient). FCR Convergence a financé partiellement l'upgrade du site e-commerce et de l'ERP par l'octroi d'un prêt de 100 k€, dans le cadre d'un programme de développement de 500 k€.



Caresquare

Solutions IT innovantes
dans le secteur du Healthcare

Caresquare est la première Spin Off du CETIC (Centre d'Excellence en Technologies de l'Information et de la Communication). Elle développe et commercialise des solutions IT innovantes dans le secteur du Healthcare. Le « compagnon digital », premier produit de Caresquare, est une solution IT de maintien des seniors à domicile offrant des fonctions inédites de télésanté. Il s'agit d'une plateforme digitale qui consolide et analyse l'information venant du poste client du patient. Tant le patient que son médecin traitant ont accès aux données compilées sur le portail, soit directement, soit au travers du réseau santé wallon.

Aux côtés du CETIC, BizzDev (entreprise spécialisée en technologies mobiles), IDEALY (structure privée soutenant les starters) et d'autres investisseurs privés, SAMBRINVEST Spin-Off/Spin-Out est intervenu à hauteur de 90 k€ au capital de 360 k€, pour accompagner le développement commercial et technologique de la société, en Belgique et à l'international.



SPRL CEAL Consulting et SPRL SERVICES

Reprise de Charleroi Salaisons, active dans le commerce de gros de produits alimentaires

Après 25 ans de développement, Mr Serge Rosaviani a souhaité transmettre son entreprise, la SPRL Charleroi Salaisons, active dans le commerce de gros en produits de salaisons, fromages, viandes et surgelés, destinés à tous les métiers de bouche.

Stéphane ROSAVIANI, son fils, et Stefan PRINCEN, respectivement responsable des achats et de la logistique et responsable de la direction commerciale de la société se sont associés pour racheter les parts de la SPRL Charleroi Salaisons.

La SA Sambinvest est intervenue dans le financement de l'acquisition de l'entreprise par l'octroi d'un prêt de 93.000 €, aux côtés de prêts bancaires, dans chacune des sociétés Holding créées par les repreneurs en vue de cette acquisition.



Cash Express Charleroi

1^{er} franchisé « Cash Express » en Belgique

« Cash Express » est une franchise leader de son secteur en France (près de 100 points de vente) et dont le point de vente de Charleroi est le premier magasin « hors France ».

Le concept Cash Express se caractérise par une formule spécifique en franchise autour de deux axes: l'achat-vente en magasin de produits d'occasion directement auprès de particuliers et la vente en ligne de biens d'occasion pour le compte de clients.

Le projet est porté par Roger Valéry, expert comptable fiscaliste, qui réoriente profondément sa vie professionnelle, cédant sa fiduciaire pour s'investir pleinement dans ce nouveau défi avec pour ambition de développer l'enseigne en Belgique.

FCR Convergence soutient le projet en finançant à hauteur de 100 k€ les aménagements et équipements du nouveau point de vente à Marcinelle, d'un total de plus de 500 k€.





Dreamwall SA

Studio d'animation
et de conception graphique

En 2007, après 15 ans de collaboration dans le domaine de la coproduction de dessins animés, la RTBF et les EDITIONS DUPUIS se sont associées pour mettre sur pied un studio d'animation et de conception graphique, Dreamwall. Cet espace dédié aux nouvelles technologies de l'image a déjà à son actif des séries de dessins animés telles que « Cédric » et « Spirou et Fantasio ».

Depuis 2010, Dreamwall a étendu ses marchés aux longs métrages tels que « Magic Crystal » ou « Le secret de Loulou ».

Trop dépendant du secteur de l'animation, l'entreprise a défini un plan stratégique de diversification par le renforcement de ses activités dans le domaine de l'habillage TV, des décors virtuels, des effets spéciaux et de l'infographie.

La SA SAMBRINVEST Spin-Off/Spin-Out est intervenue, en partenariat avec Wallimage et les actionnaires de l'entreprise, dans le financement de la mise en place du nouveau plan stratégique de la SA DREAMWALL de plus de 1.000 k€ par une participation en capital de 332 k€ complétée par un prêt subordonné de 75 k€.



Endo Tools Therapeutics

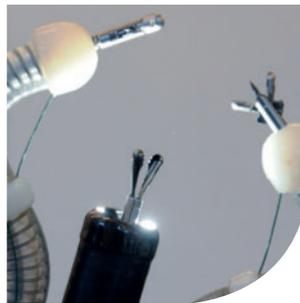
Fabrications d'instruments et de fournitures
à usage médical

Cette Spin-Off de l'ULB est née de l'association de 3 personnes complémentaires: Jacques DEVIERE (gastro-entérologue réputé), Nicolas CAUCHE (ingénieur civil), et Alain DELCHAMBRE (ingénieur en électromécanique, doyen de la faculté polytechnique de l'ULB). C'est dans le cadre d'un projet FIRST SPIN-OFF que les trois partenaires ont mis au point l'« ENDOMINA », instrument adaptable à n'importe quel endoscope, permettant au chirurgien gastro-entérologue de réaliser des manipulations spécifiques selon un schéma dit de « triangulation ». Cette technique vise à simplifier certains types d'interventions de manière considérable (sutures, dissection).

En 2012, après plusieurs modifications du prototype initial, Endo Tools Therapeutics a réalisé avec succès ses premiers essais sur l'homme.

Grâce à ce succès, de nouveaux investisseurs ont marqué un intérêt à entrer au capital de l'entreprise, ce qui permet de financer une étude de grande ampleur visant à démontrer la qualité des produits avant d'envisager une industrialisation à grande échelle.

En partenariat avec le Fonds d'investissement Theodorus, SAMBRINVEST Spin-Off / Spin-Out a soutenu l'entreprise dès sa constitution, par une prise de participation en capital de 350 k€ et la mise à disposition de deux prêts convertibles d'un montant total de 330 k€



Ets Jean-Marie Lange et Fils SA

Centre de jardinage, articles de jardin
et animalerie

En 1962, Jean-Marie Lange vend sa première tronçonneuse et ouvre son premier magasin à Gozée en 1976. En 1992, son fils Johnny reprend le flambeau et décide d'aménager le site en y ajoutant un centre de jardinage permettant d'élargir la gamme de produits et le chiffre d'affaire.

Quelques années après, il réalisera une nouvelle extension et passera sous l'enseigne JARDILAND. En avril 2013, il investit dans un second magasin (Jumet) pour un total de 3.000 k€. FCR Convergence participera à l'investissement à hauteur de 1.100 k€.



EURO CARRO SCRL

Découpe de plinthes et carrelages

Euro Carro découpe des plinthes et carrelages pour des professionnels du secteur depuis plus de 20 ans. La société a fait l'objet d'une cession en 2012. Bernard Bertrand, fort d'une brillante carrière dans le façonnage de la pierre, y voit une opportunité avec et pour ses enfants. Depuis, les dirigeants ont réalisé de nouveaux investissements et dynamisent commercialement l'activité.

Aux côtés d'une banque, SAMBRINVEST accompagne la société par l'octroi d'un prêt de 100 k€, dans son programme d'investissements d'un total de 280 k€.



Euroscreen SA

Développement de nouvelles molécules pharmaceutiques

Créée en 1994, Euroscreen est la plus ancienne spin-off de l'ULB. Initialement, son activité consistait en la mise au point et la vente de réactifs destinés aux laboratoires de l'industrie biotechnologique et pharmaceutique. En 2007, elle a commencé à développer ses propres projets de recherche, de façon à maximiser le potentiel de création de valeur issu de la technologie maîtrisée par Euroscreen.

La compétence principale d'EUROSCREEN est sa grande expertise des Récepteurs Couplés à la Protéine G, famille de cibles pharmacologiques pour de très nombreux médicaments sur le marché ou en développement.

La recherche actuellement menée au sein de l'entreprise vise de nouvelles perspectives pour le traitement des maladies endocrines de l'axe reproducteur, telles que l'endométriозe, les fibromes utérins, la dystrophie ovarienne ou l'hypertrophie bénigne de la prostate pour lesquels les thérapies existantes sont limitées et associées à des effets secondaires importants.

Les études menées dans ce cadre seront financées par une augmentation de capital de plus de 11.000 k€ à laquelle SAMBRINVEST Spin-Off/Spin-Out a participé pour un montant de 500 k€, aux côtés d'autres investisseurs privés et publics.



FORPRO SPRL

Surface commerciale alimentaire

La société FORPRO a été constituée en 2008 pour racheter le bâtiment et le fonds de commerce d'une supérette, en situation de faillite à Forchies-la-Marche, et pour relancer une surface commerciale sous l'enseigne Proxy-Delhaize.

Idéalement située, la surface de 400 m² s'est rapidement révélée trop petite par rapport à la fréquentation et FCR Convergence a été sollicitée pour participer au projet d'extension de la surface à 760 m², dont le coût est de l'ordre de 800 k€.

La SA FCR Convergence a apporté son soutien au financement de l'agrandissement et du réaménagement de ce point de vente pour un montant de 375 k€, aux côtés d'une banque intervenant pour un montant similaire.



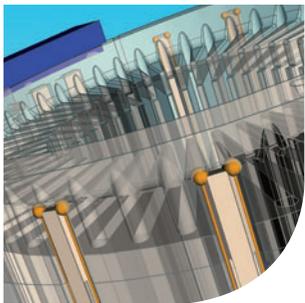
GeonX SPRL

Développement et commercialisation de logiciels de calcul

Créée en 2012, GEONX est une « spin off » de CENAERO, centre de recherche en Aéronautique, localisé à Gosselies. Ce centre développe depuis 10 ans une grande expertise dans le domaine de la simulation des procédés de fabrication laquelle s'est concrétisée par un logiciel « Morfeo » utilisé dans le cadre d'activités de services auprès de la grande industrie, notamment pour Airbus, Snecma, Messer-Dowty, Pratt-Whitney Pologne.

N'ayant pas la vocation de devenir un éditeur de logiciel professionnel, CENAERO a cédé les droits d'exploitation et les droits commerciaux à une nouvelle entité, GEONX, pour que celle-ci puisse en continuer le développement, et en assurer la commercialisation.

La SA SAMBRINVEST Spin-Off/Spin-Out est intervenue, à hauteur de 100.000 €, aux côtés des actionnaires privés, dans le capital de la société afin de financer les besoins en fonds de roulement liés au démarrage de l'activité.



JPS WS SA

Société d'embouteillage

LA SA JPS WS a été créée le 19 mai 2011 dans le but de racheter le fonds de commerce de la SA CLOS DU RENARD, société bien connue dans le monde du négoce et de l'embouteillage de vins.

Ce fonds de commerce comprend le matériel de production, les stocks de vin et les fournitures nécessaires à l'embouteillage ainsi que l'utilisation du nom commercial « Clos du Renard ».

Les activités de l'entreprise sont constituées de deux grands secteurs :

- L'achat, le négoce et la mise en bouteille de vins pour compte propre,
- Le travail à façon de mise en bouteille.

FCR Convergence a financé, à hauteur de 1.700 k€, aux côtés des actionnaires privés, un investissement important consistant en l'acquisition d'une nouvelle ligne d'embouteillage permettant de traiter plus de 6.000 bouteilles par heure dans plus de 20 formats différents.

L'entreprise répond ainsi aux besoins de sa clientèle ce qui lui permettra de reprendre des parts de marché.



UNION EUROPEENNE

Groupe Lepage

Fabrication métallique et maintenance industrielle

Créée en 1900 par 2 frères, Pierre et Charles Lepage, la société LEPAGE était initialement active dans le montage métallique pour la sidérurgie, notamment pour Cockerill. Peu à peu, les activités de la société se développent, et vers 1948, l'entreprise se diversifie dans la maintenance industrielle. En 1992, la société est revendue à Roland Smet, ingénieur civil polytechnicien qui en améliore l'organisation avec la mise en place des normes ISO et VCA et élargit le portefeuille clients. En 2007, Roland de Smet cède la société à son fils Frédéric, et à Daniel Deneyer. Ceux-ci, constatant que l'activité de montage est soumise aux aléas de la conjoncture et à la concurrence des pays à bas salaires, ont entamé une stratégie de renforcement de leur activité de maintenance par l'acquisition de sociétés externes.

La SA SAMBRINVEST a participé au financement de l'acquisition de branches d'activités externes par un prêt de 300.000 €, en partenariat avec un des banquiers historiques du Groupe.



M.L.M. Groupe

Entreprises de menuiserie

M.L.M. Groupe est un holding constitué par Messieurs Luc Mohymont et Micaël Mohymont pour reprendre les activités du groupe de menuiserie EMAC.

Le groupe EMAC a été créé par trois frères, Carlos, Miguel et Alberto Munoz dans les années 80 et comporte deux sociétés. La première, la SPRL Menuiserie EMAC, est active dans la fabrication de châssis en bois et la seconde, la SPRL EMAC PVC System, se destine à la fabrication de châssis en PVC.

Les entreprises sont localisées à Jumet dans des bâtiments de respectivement 4.000 m² et 2.000 m² et disposent chacune d'un parc de machines modernes.

La SA SAMBRINVEST est intervenue dans le rachat de ces sociétés par un prêt de 550.000 €, aux côtés d'un partenaire bancaire et d'un effort propre de mêmes montants.



NEW PEINTURA SPRL

Commerce de détail de peinture et de vernis

Après ses études, PE Honoré saisit l'occasion de travailler chez le grossiste en peinture qui fournit le magasin de détail de sa mère. Peu à peu, il gravit les échelons de la société et devient gestionnaire de l'antenne de distribution de Lodelinsart. Ce nouveau poste lui procure une solide expérience de la vente de produits de peinture parfois très techniques.

Indépendant dans l'âme, il envisage la reprise du magasin Peintura, situé à Gozée, lorsque son propriétaire, Jacques Henry, décide de céder l'activité qu'il tenait depuis plus de 20 ans.

NEW PEINTURA naît alors de la transmission d'une activité d'un passionné à un autre.

La reprise du fonds de commerce a été accompagnée de l'achat du bâtiment d'exploitation de l'entreprise Peintura par la SPRL NEW PEINTURA, opération financée à 50 % par un prêt de 400 k€ de la SA FCR Convergence, en partenariat avec le banquier de l'entreprise.

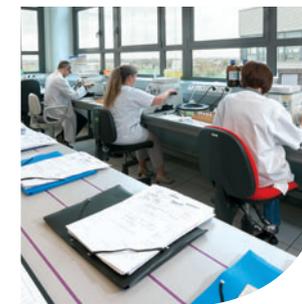


OncoDNA SA

Vente de produits innovants de médecine personnalisée en oncologie

Créée en moins de 8 mois par Jean-Pol Detiffe, fondateur et ex-CEO de la Spin-Off DNAVision, OncoDna est active dans l'analyse de l'ADN tumorale. Ce séquençage permet d'affiner le suivi médical et de choisir le traitement selon le profil génomique de la tumeur du patient. Cette « médecine personnalisée » est rendue possible grâce à la nouvelle génération de technologie de séquençage du génome humain.

OncoDNA est la première société en Europe à offrir ces analyses innovantes. La SA SAMBRINVEST (Spin-Off/Spin-Out) a participé à la création de la société au travers d'une participation en capital à hauteur de 150 k€, aux côtés de Bio.BE et d'investisseurs privés.



Sahika Immo SPRL

Société immobilière
du Groupe Sahika

En 2005, Messieurs Sen, Kabak et Demir décident de créer Sahika qui occupera un bâtiment à Monceau-sur-Sambre. Très vite, Sahika SPRL se spécialise dans la fourniture et le placement de chauffage, sanitaire et autres. Elle devient même une référence en termes de sous-traitance pour des projets importants spécialement au niveau des logements sociaux.

La société emploie aujourd'hui 13 personnes dont 8 ouvriers et 5 apprentis. Depuis sa création, Sahika est active dans la vente, l'installation, l'entretien et le dépannage dans des domaines tels que les énergies renouvelables, la climatisation ou encore la ventilation. Sa clientèle se compose aussi bien de particuliers que de professionnels. En 2012, l'immobilière Sahika Immo est constituée pour acquérir un bâtiment afin de le louer à Sahika qui pourra ainsi se développer. Le financement du projet de 775 k€ sera en partie assuré par FCR Convergence à hauteur de 160 k€.



SECNB (Société d'Exploitation de Chantier Naval Belge)

Chantier naval

Meuse & Sambre, un des principaux acteurs nationaux du secteur, a repris les activités du chantier naval « Vankerkoven », actif pendant près de 40 ans à Pont-de-loup. Fort de ses compétences en entretien et réparation de bateaux de plaisance et de transport, le site de Pont de Loup vient compléter l'offre du groupe Meuse & Sambre, déjà présent à Namur et Liège.

FCR Convergence est intervenue pour financer le rachat d'actifs corporels de la société Chantier naval « Vankerkoven » ainsi que des travaux de transformation et d'aménagement. Sur un besoin de 240 k€, FCR Convergence a financé 140 k€.



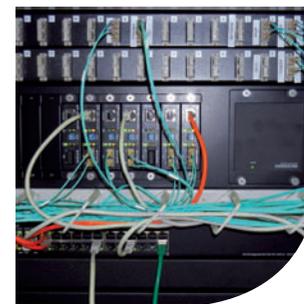
S.N.K.

Des réseaux informatiques
aux réseaux électriques

S.N.K., System Network & Key, basée à Souvret, est une entreprise partenaire historique de SAMBRINVEST depuis plus de 15 ans. Spécialisée et reconnue dans l'implantation et le dépannage de réseaux informatiques, S.N.K. traverse de profonds changements dans son secteur, de la démocratisation à la virtualisation des réseaux en passant par les réseaux sans fil.

Afin de maintenir et de développer le savoir faire de son équipe, la société a acquis la société LODELECT, active dans les services de maintenance en électricité industrielle.

Avec cette activité et une clientèle complémentaire à son objet initial, S.N.K. se renforce avec l'aide financière de SAMBRINVEST qui a participé au rapprochement et au financement de la reprise de LODELECT, à hauteur de 100 k€.



Van Geel Electronical

Réparation et maintenance de moteurs électriques

Lancée en 1946 par Mr Vangeel, l'activité de réparation de moteurs a connu une formidable expansion jusqu'au décès de son fondateur début des années 1980. Le déclin qui s'en suivit amena la société à la faillite. En 1989, Renier de Caritat rachète le fonds de commerce avec pour objectif de relancer l'activité.

L'atelier installé à Marcinelle s'est progressivement développé et compte actuellement 20 personnes. 81% de l'activité de l'entreprise s'exercent dans la maintenance, l'amélioration et la réparation de toutes les composantes de moteurs électriques, transformateurs, alternateurs, génératrices, commutatrices, 7% de l'activité sont dédiés à la vente de moteurs électriques neufs, et 12% concernent la fabrication et la vente d'un système d'humidification développé par la société sous la dénomination MICRONISER, qui trouve des applications dans le domaine industriel et dans le secteur HVAC.

La SA FCR-Convergence a été sollicitée pour intervenir, à concurrence de 500 k€, dans un vaste programme d'investissement de l'entreprise.



Internet Attitude

Soutien financier de start-ups, sociétés du web et des nouvelles technologies

Créé en décembre 2010 sous la forme d'une SCRL, le fonds d'investissement Internet Attitude accompagne et soutient financièrement les sociétés du monde du web et des nouvelles technologies.

Grâce à l'expérience stratégique, technologique et de gestion de son équipe d'expert, Internet Attitude aide les start-ups ou sociétés plus matures à accélérer leur développement.

Préalablement à son intervention au sein de ses participations, Internet Attitude met l'accent sur analyse approfondie des dossiers qui lui sont soumis dans un délai raisonnable de 8 à 12 semaines.

Ce sens du détail ainsi que la spécialisation de l'équipe opérationnelle dans un secteur en perpétuelle mutation expliquent le succès des levées de fonds successives qui ont permis à Internet Attitude de porter son capital de 700.000 € à 8.500.000 € en un peu moins de 3 années d'existence. Internet Attitude compte à présent 91 associés dont Nivelinvest, Start'invest et Sambrinvest.





Partie 3

Composition du portefeuille

Nombre d'entreprises par secteur

Au 30 juin 2013, le nombre d'entreprises en portefeuille du Groupe SAMBRINVEST (hors FCA) s'élève à 177, contre 158 en juin 2012. Sur l'exercice, 3 entreprises sont sorties du portefeuille suite au remboursement total de leurs encours et 5 en sont sorties du fait de leur mise en faillite.

Le portefeuille du Groupe Sambrinvest est fort diversifié, comme le montre le graphique ci-joint.

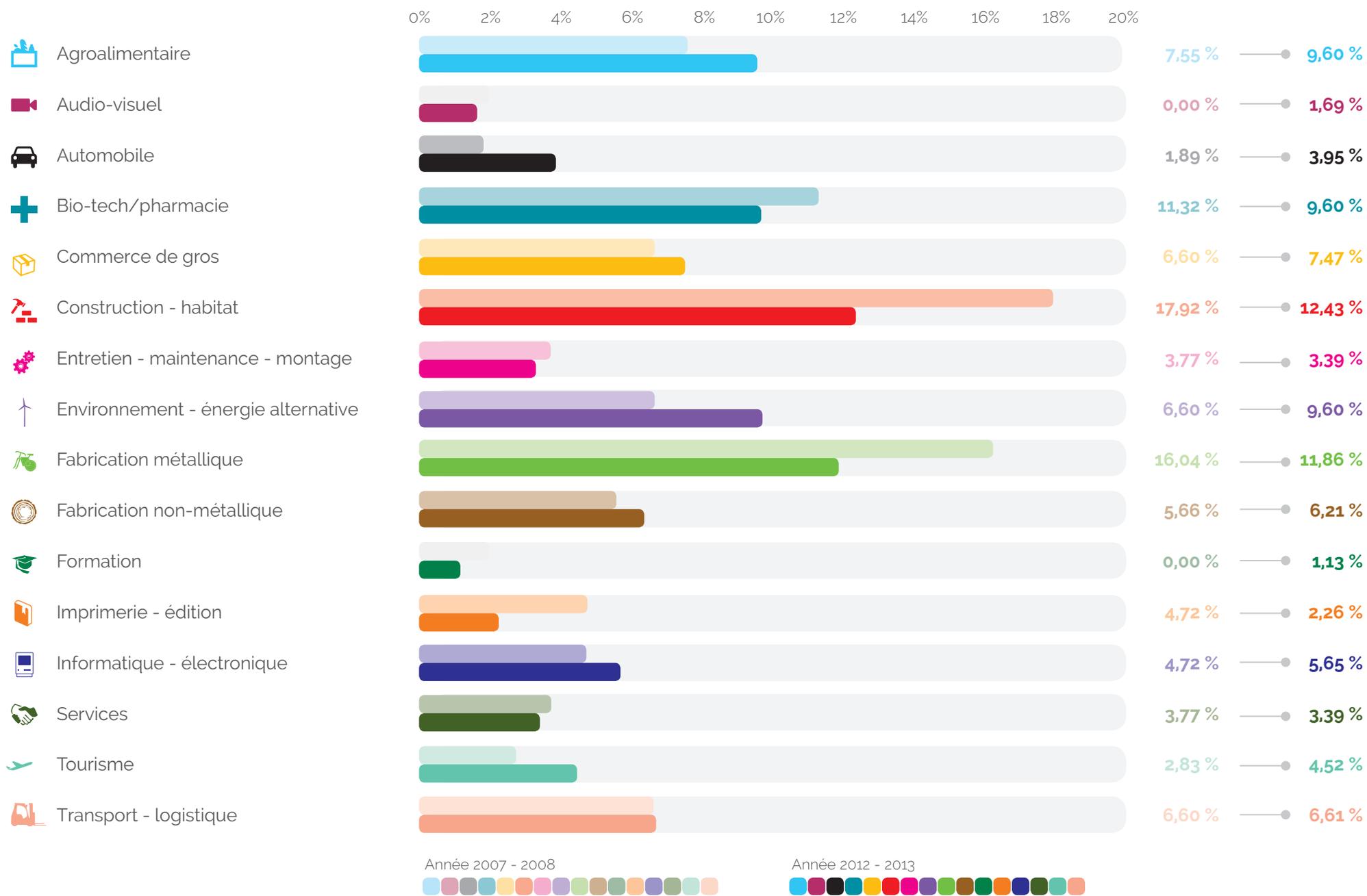
Les secteurs les plus importants sont :

- 1 La construction-habitat (**12,43 %**) qui comprend l'ensemble des activités, de fabrication ou non, liées à la construction (entreprises de châssis, façonnage et vente de matériaux spécifiques -carrelages, menuiserie, toitures,...-)
- 2 Le secteur des fabrications métalliques (**11,86%**)

- 3 L'agro alimentaire (**9,60%**)
- 4 La biotech-pharma (**9,60%**)
- 5 L'environnement – énergie alternative (**9,60%**)

La comparaison de la répartition sectorielle des entreprises entre 2008 et 2013 fait apparaître certaines évolutions plus structurelles du portefeuille. Notons parmi celles-ci, une réduction significative des secteurs de la construction-habitat, qui passe de 17,92 à 12,43 % et celui des fabrications métalliques, qui passe de 16,04 à 11,86%.

A contrario, on constate une croissance des secteurs de l'environnement – énergie alternative, qui passe de 6,60% à 9,60% et de l'agro alimentaire, qui passe de 7,55 à 9,60% »



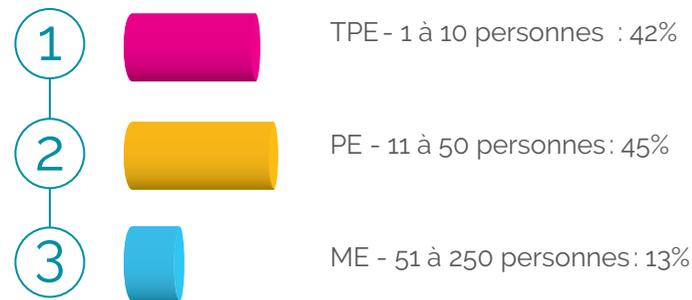
Répartition du portefeuille par type d'entreprises

Au cours des 5 dernières années, le nombre d'entreprises en portefeuille a augmenté de près de 70%, passant de 106 à 177 entreprises. Le nombre de ME a quasi doublé, le nombre de TPE ayant plus que doublé, passant de 34 à 74 entreprises. Par contre, le nombre de PE n'a augmenté que de 33%.

La plus forte croissance du nombre des TPE dans le portefeuille est notamment influencée par les facteurs suivants:

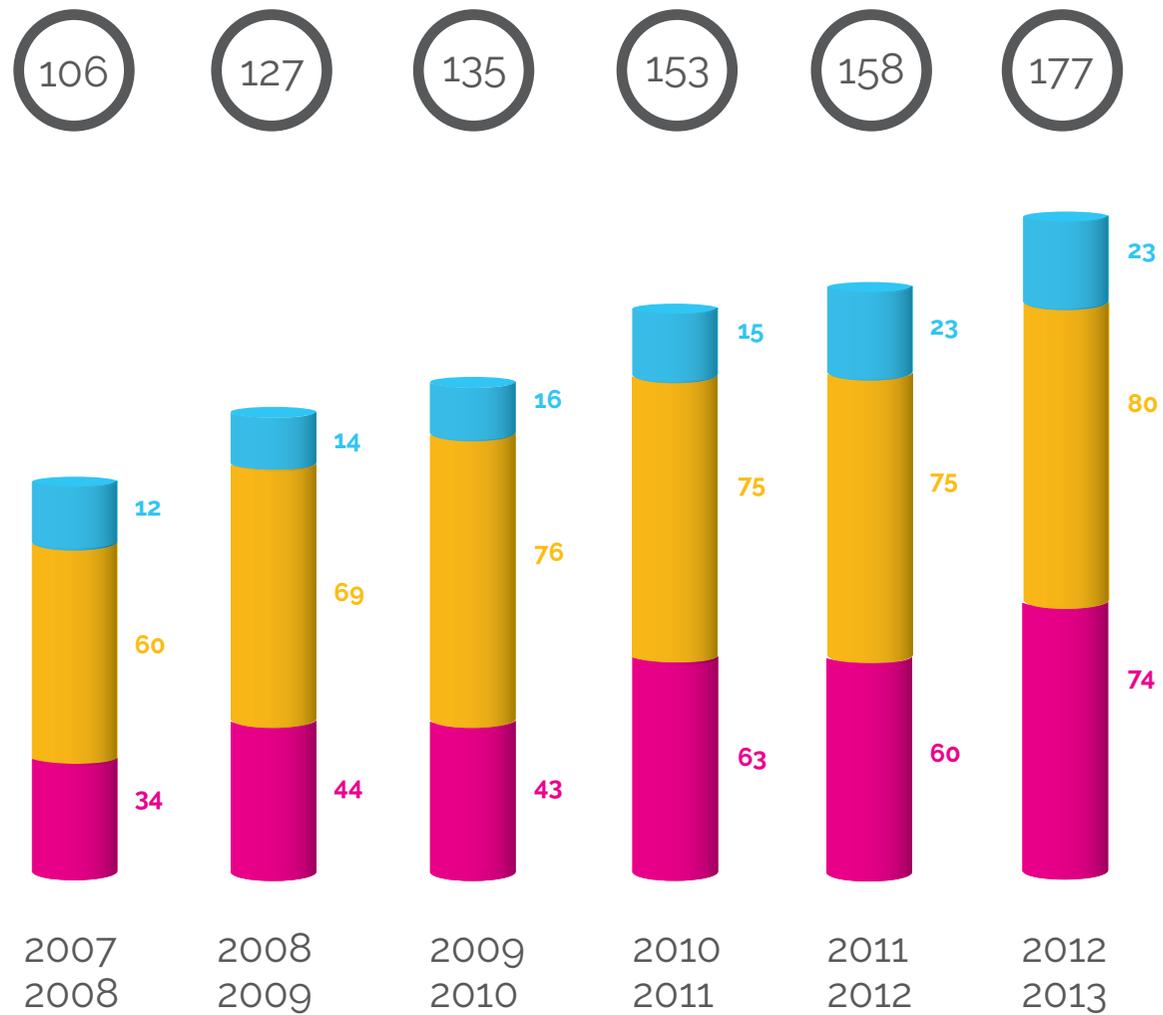
- 1 Le financement de transmission, se fait traditionnellement au travers une holding qui détient les participations, entraînant de ce fait l'entrée systématique d'une, voire plusieurs nouvelles TPE dans notre portefeuille.
- 2 L'augmentation du financement de Spin-Off et jeunes entreprises innovantes qui lors de leur démarrage sont le plus souvent des TPE.

Au 30 juin 2013, la répartition du portefeuille la suivante :



A noter que la part des PE est légèrement plus nombreuse dans le portefeuille du Groupe SAMBRINVEST que celle des TPE (entreprises de maximum 10 personnes), alors que le tissu industriel wallon est composé à 90% de TPE. Il est vrai que ces statistiques comprennent les sociétés des indépendants et professions libérales, secteurs dans lesquels le Groupe SAMBRINVEST n'intervient pas.

- Nombre de ME en portefeuille
- Nombre de PE en portefeuille
- Nombre de TPE en portefeuille





Liste complète des entreprises du portefeuille avec coordonnées

A+I SCRL SCRL	Rue Solvay, 59 6200 Bouffoulx	Bureau d'architectes et ingénieurs	www.aplusi.be	
ACCORDAGE SA	Rue de la Neuville, 8 6000 Charleroi	Activité de résidences services pour personnes âgées	www.accordage.be	
AERO 44 SA	Rue Louis Bleriot, 4 6041 Gosselies	Hôtels et hébergement similaire	www.aero44hotel.com	
AGRAL SA	Rue du Brabant Wallon, 1 6180 Courcelles	Fabrication de beurre	www.agral.be	
ALP² SA	Provooststraat, 69 1050 Elsene	Plateforme WEB pour gestion de ressources humaines	www.talentsquare.com	
ALUGLAVER SA	Rue Grimard, 249 6061 Montignies-sur-Sambre	Fabrication de châssis et de vérandas en aluminium. Découpe de verre	www.aluglaver.be	
ALUMATIC SA	Route du Vieux Campinaire, 42 6220 Fleurus	Menuiserie en aluminium	www.alumatic.be	
ALVAN SPRL	Rue de Berlaimont, 2 - Z.I. de Martinrou 6220 Fleurus	Commerce de gros de mobilier de bureau et de matériel scolaire	www.alvan.be	
ANEXOR SPRL	Europalaan, 14 1560 Hoeilaart	Société holding détenant Electrotech	www.electrotech.be	
ARDOISES ET MATERIAUX SA	Rue de la Chapelle S/N 6061 Montignies-sur-Sambre	Commerce de gros en matériaux de construction	www.ardoisesmateriaux.be	
ASSABBAN SA	Rue du Roton, 32 - ZI Roton 6240 Farciennes	Commerce de gros d'articles de mercerie	www.assabban.be	
AUTOLAND DISTRIBUTION SA	Chaussée de Bruxelles, 177 6020 Dampremy	Concessionnaire Citroën	www.proxicar.be	
AUTO-SATELLITES SA	Chaussée de Bruxelles, 177 6020 Dampremy	Concessionnaire Opel, Chevrolet, Volvo	www.proxicar.be	

B.S.C.A. SA	Rue des Frères Wright, 8 6041 Gosselies	Gestion de l'aéroport de Charleroi	www.charleroi-airport.com	
BELGARENA SA	Rue de Tergrnée, 164 6240 Farciennes	Dépollution de terres contaminées	www.roton.be	
BELGIAN FLIGHT SCHOOL SA	Rue des Fusillés, 1 - Bâtiment S7 6041 Gosselies	Ecole de pilotage	www.belgianflightschool.be	
BEPHARBEL MANUFACTURING SA	Rue du Luxembourg, 13 6180 Courcelles	Fabrication de médicaments	www.bepharbel.com	
BETONS ET CONCASSES DE LA H-SAMBRE SA	Espace Européen d'Entreprises, 26 6560 Solre-sur-Sambre	Recyclage de déchets de construction et centrale à béton	www.bcs-sa.be	
BFS MAINTENANCE SA	Aéroport de Charleroi 6041 Gosselies	Service au sol d'entretien maintenance des avions	www.belgianflightschool.be	
BIA SERVICES SA	Avenue du Spirou 6220 Fleurus	Entretien et réparation d'engins de génie civil	www.bia.be	
BIG FISH SPRL	Telecom 1, 2nd Floor Avenue G. Lemaître, 221 6041 Gosselies	Vente en ligne de produits périphériques et pièces détachées pour imprimantes numériques	www.digiprint-supplies.com	
BIO.BE SA	Avenue Georges Lemaître, 25 6041 Gosselies	Analyses en matière de criminalistique	www.bio-be.be	
BIOTECH COACHING SA	CHU Tour 5 GIGA, niveau +3 Avenue de l'Hôpital, 11 - 4000 Liège	Incubateur d'entreprises biotechnologiques	www.biotechcoaching.com	
BIPP-BIPP SA	Z.I.de Heppignies, avenue d'Heppignies, 1 6220 Heppignies	Fabrication de stores vénitiens	www.bipp-bipp.eu	
BL SYSTEM SPRL	Chemin de Saucy, 18 6210 Frasnes-lez-Gosselies	Intégration et validation d'équipements de peinture industrielle	www.blssystem.be	
BONE THERAPEUTICS SA	Rue Adrienne Bolland, 8 6041 Gosselies	Thérapie cellulaire des maladies et déficiences osseuses.	www.bonetherapeutics.com	
BRASSERIE DE L'ABBAYE DE LOBBES SA	Rue des Nerviens, 3 6540 Lobbes	Commerce de gros de boissons	www.badl.be	
BRION & CHARLOT SA	Rue du Marrais, 2 6061 Montignies-sur-Sambre	Fabrication de meubles, portes, volets, encadrements.. en bois	www.brionetcharlot.be	
BULLMAN SA	Chaussée de philippeville, 113 6010 Couillet	Concessionnaire automobile (Peugeot et Kia)	www.kia.groupebullman.be www.peugeot.groupebullman.be	
CALYOS SA	Rue de l'industrie, 24 1400 Nivelles	Fabrication de systèmes de régulation thermique	www.calyos-tm.com	

CARESQUARE SA	Rue Auguste Picard, 48 - Bte 4 6041 Gosselies	Services informatiques d'assurances aux personnes dépendantes	www.caresquare.com	
CASH EXPRESS CHARLEROI SPRL	Avenue de Philippeville, 284 B 6001 Marcinelle	Vente d'articles de seconde main	www.cashexpress.fr	
CEAL CONSULTING SPRL	Rue Brisack, 7 6001 Marcinelle	Holding Charleroi Salaisons	www.charleroi-salaisons.be	
CEBEGEST SPRL	Rue Pont à Migneloux 6041 Gosselies	Holding		
CHARLEROI DRY PORT SA	Rue du Pays-Bas, 36 6061 Montignies-sur-Sambre	Développement de l'activité économique sur le site du Port Autonome de Charleroi.	www.charleroi.portautonome.be	
CHARLEROI SALAISONS SPRL	Rue Brisack, 7 6001 Marcinelle	Commerce de gros en salaisons, fromages, viandes et surgelés	www.charleroi-salaisons.be	
CHAURACI SA	Rue de l'Etang, 141 6042 Lodelinsart	Commerce de gros de chauffage, sanitaire et plomberie	www.chauraci.be	
CHIMAY TRADITION SPRL	Zoning industriel, 31 6464 Baileux	Fabrication de charcuteries	www.chimaytradition.be	
CICADE SA	Aéroport de Charleroi Terminal Sud Bâtiment S13 - 6041 Gosselies	Production de données cartographiques depuis la prise de vue aérienne jusqu'au traitement et l'exploitation des données.	www.cicade.com	
CIGES SA	Rue Clément Ader 15, Aéroport 6041 Gosselies	Développement de logiciels pour PME et hôpitaux	www.ciges.be	
CINERGIE SCRL	Rue de Plomcot, 2/B 6224 Wanfercée-Baulet	Centrale de biométhanisation destinée à produire de l'électricité et de la chaleur vert		
COMET TRAITEMENTS SA	Rivage de Boubier, 25 6200 Châtelet	Valorisation des rebus de broyage légers, c'est à dire principalement des déchets plastiques de petites dimensions.	www.groupecomet.com	
COUILLET-BRI SPRL	Avenue de Philippeville, 223 6001 Marcinelle	Exploitation d'une enseigne Brico	www.brico.be	
DAXI SA	2 ème rue zone industrielle 6040 Jumet (Charleroi)	Reconditionnement de matériel ferroviaire d'occasion, adaptation technique de matériel ferroviaire neuf	www.daxi.be	
DELPLEX SA	Rue du Progres, 8 6220 Fleurus	Fabrication de plateau et autres supports pour la présentation et le stockage de denrées alimentaires	www.delplex.be	
DELTRIAN INTERNATIONAL SA	Zoning de Martinrou - Rue du Berlaimont 21Asd 6220 Fleurus	Fabrication, négoce et entretien de filtres à air	www.deltrian.com	

DIAMANT DRILLING SERVICES SA	Avenue Jean Mermoz, 29N 6041 Gosselies	Fabrication et commercialisation de trépan diamantés pour le forage de puits de pétrole	www.terceloilfield.com	
DIAROTECH SA	Chaussée de Charleroi, 95 6060 Gilly	Fabrication d'outillage abrasif constitué à base de diamant	www.diarotech.com	
DISTILLERIE DE BIERCEE SA	Ferme de la Cour Rue de la Roquette,36 - 6532 Ragnies	Distillerie artisanale d'eaux-de-vie de fruits	www.distilleriedebiercee.com	
DISTRIBOIS SA	Avenue des Etats-Unis, 110 6041 Gosselies	Commerce de gros de bois	www.diffusionmenuiserie.be	
DREAMWALL SA	Rue Jules Destrée, 52 6001 Marcinelle	Studio d'animation et de graphisme	www.dreamwall.be	
DVL & K SPRL	Rue de fauldeurs, 7a 6530 Thuin	Conception, fabrication et distribution de systèmes d'éclairage pour vérandas	www.dvline.be	
ECOCABLE SPORT SA	Lac de Féronval 6440 Boussu-lez-Walcourt	Exploitation d'un télésiège-câble au Lac de Féronval.	www.thespin.be	
ECOPLAST TECHNOLOGY SA	Rue Louis Bleriot, 37 6041 Gosselies	Distrib. et fabric. d'accessoires automobiles, ailerons et de becquets en "Ecoplast", résine thermodurcissable	www.ecoplast-technology.eu	
ELECTROTECH SA	Chaussée de Courcelles, 277 6041 Gosselies	Systèmes de chauffage et de conditionnement d'air	www.electrotech.be	
ENDOTOOLS THERAPEUTICS SA	Rue Auguste Piccard, 48 6041 Gosselies	Conception d'instruments chirurgicaux pour l'endoscopie digestive	www.endotools.be	
ENGETIL SA	Rue des Fabriques, 12 6220 Fleurus	Fourniture et placement de revêtements réfractaires par briquetage et gunitage.	www.engetil.be	
ESPACE CHASSART SA	Rue Haute, 99 6223 Wagnelée	Fabrication de compost et d'engrais et centre de services pour entreprises	www.chassart.com	
ETABLISSEMENT LORIAUX SPRL	Rue Auguste Piccard, 12 6041 Gosselies	Commerce de gros en horlogerie	www.loriaux.be	
ETABLISSEMENTS GAUME SA	Rue du Pays-Bas, 4 6061 Montignies-sur-Sambre	Menuiserie pvc et aluminium (portes, chassis, volets)	www.gaume.be	
ETABLISSEMENTS JEAN-MARIE LANGE ET FILS SA	Rue de Marchienne, 104 6534 Gozée	Jardinerie - animalerie	www.lange.be	
ETABLISSEMENTS LEVEAU SPRL	Rue Vandervelde, 273 6534 Gozée	Production des bières de l'Abbaye d'Aulne et exploitation touristique de la Brasserie.	www.valdesambre.be	
EURO CARRO SCRL	Rue du Pays-Bas, 119 6061 Montignies-sur-Sambre	Découpe de plinthes / carrelages		

EURO LIFT CENTER SPRL	Rue de Trazegnies, 338 6031 Monceau-sur-Sambre	Commerce de gros de matériel de levage et de manutention	www.euroliftcenter.be	
EUROSCREEN SA	Rue Adrienne Bolland, 47 6041 Gosselies	Mise au point de molécules pharmaceutiques destinées à être licenciées	www.euroscreen.com	
EURO-SERVICES SA	Rue du Port, 20 6250 Pont-de-Loup	Activités de Manutention Matériaux (stockage + conditionnement) Criblage et transports routiers.	www.euro-services.be	
EUTRACO LOGISTICS SA	Rue de la Nouvelle Usine 6200 Châtelineau	Entreposage, logistique et "delivery on location"	www.eutraco.eu	
FACOLOG SA	Rue des 7 Actions, 39 6060 Gilly	Centrale d'achat pour le groupe FACOZINC	www.facozinc.com	
FERNAND GEORGES SA	Avenue des Etats Unis, 30 6041 Gosselies	Commerce de gros, quincaillerie	www.georges.be	
FIRST INVEST SA	Rue de Liège, 9 6180 Courcelles	Société immobilière du Groupe SITA	www.sita-group.be	
FIXINOX SA	Z.I. de Jumet - 1ère rue, 8 6040 Jumet	Conception et fabrication de systèmes d'ancrage pour panneaux de façade	www.fixinox.com	
FLEURINVEST SA	Avenue du Spirou, 32 6220 Fleurus	Mécanique de précision		
FORPRO SPRL	Rue Chaussée, 261 6141 Forchies-la-Marche	Franchisé Proxy Delhaize		
FRABEL DOORS SA	Rue Benoît, 1 7370 Dour	Fabrication de portes	www.frabeldoors.be	
FRESH CONCEPT SA	Rue du Hoyas, 49 6001 Marcinelle	Découpe et emballage de charcuterie destinée aux collectivités et rayons "frais" des grandes surfaces	www.freshconcept.be	
FROMAGERIE SITA SCRL	Rue de Liège, 9 6180 Courcelles	Commerce de gros de produits alimentaires italiens	www.sitadis.be	
GEONX SA	c/o Sonaca, Route Nationale 5 6041 Gosselies	Développement et commercialisation de logiciels de calcul	www.geonx.com	
GIGA SERVICES SA	ZI Martinroux, rue du Rabiseau,6 6220 Fleurus	Valorisation de cartouche toner et jet d'encre - solution environnementale pour la gestion de la bureautique	www.ecotop.be	

GO WEST INVEST SA	Rue Destrée, 52 6001 Marcinelle	Structure dont la vocation est de trouver des sociétés prêtes à investir dans des productions audiovisuelles via le mécanisme TAX Shelter	www.gowestinvest.be	
GRÄFE SPRL	Rue du Wez Bajole, 20 6200 Châtelet	Atelier de mécanique de haute précision.	www.e-grafe.be	
GRANIT INTER SA	Rue Robesse, 2 6041 Gosselies	Façonnage et commercialisation de marbres et de pierres naturelles	www.beaucommebertrand.com	
GROUP VDRT SA	Rue des Français, 7 6210 Frasnes-lez-Gosselies	Location de groupes électrogènes et travaux de terrassement, déblaiement.	www.vandamme-r-sa.be	
GSi HOLDING & FINANCE SA	Blauwesteenstraat, 95 2550 Kontich	Imprimerie digitale	www.graphicscreen.be	
H.A.F. GOSSELIES SPRL	Rue Santos Dumont, 39 6041 Gosselies	Hôtel	www.balladins.com	
HAINAUT CARLIER SA	Rue Par delà l'Eau, 20 6120 Jamioulx	Fabrication de pièces d'usure pour machines agricoles.	www.hainaut-carlier.be	
HAINAUT LOGISTIC SA	Chaussée de Solvay, 53 6061 Montignies-sur-Sambre	Entretien et réparation de remorques et de containers		
HEPATHIC CELL THERAPY SUPPORT SA	Avenue Georges Lemaître, 62 6041 Gosselies	Production de produits de thérapie cellulaire	www.promethera.com	
HIGH TECH VISION SA	Avenue d'Heppignies, 26 6220 Heppignies	Vente et location d'écrans LED	www.htvled.com	
HOTEL-REST.CHARL. AIRPORT SA	Chaussée de Courcelles, 115 6041 Gosselies	Hôtel, restaurant et salle de conférence situés à proximité de l'aéroport de Brussels South.	www.hotelcharleroiairport.be	
I.D.GROUP SA	Chaussée de Bruxelles, 376 c 6040 Jumet	Vente de matériel sanitaire et de chauffage	www.induscabel.be	
IMP. DUCULOT CALIFICE SA	Rue du Rond Point, 185 6060 Gilly	Edition de revues et de périodiques	www.bietlot.be	
INDUSTRIAL DEPANNAGE SA	Chaussée de Bruxelles, 99 6210 Les Bons Villers	Commerce de gros de quincailleries	www.industrial-depannage.be	
INTERIEUR ET CHALEUR SPRL	Avenue Deli-XL, 2 6530 Thuin	Chauffage, sanitaire, cuisine	www.interieur-chaleur.be	
INTERNET ATTITUDE SCRL	Rue de Mouhin, 14 4300 Waremmé	Fonds d'investissement	www.internet-attitude.eu	

I-TECH INCUBATOR SA	Rue Auguste Picard, 48 6041 Gosselies	Accueil et accompagnement de projets de créations d'entreprises dans le secteur Biotech et Sciences de l'ingénieur	www.bioparkincubator.be	
J.M.GENT SA	Rue de l'Aurore, 2 A 6040 Jumet	Immobilière Groupe Lepage	www.lepage-jumet.be	
JONCKEERE WOOD COLFONTAINE SA	Rue Arthur Descamps, 175 7340 Colfontaine	Fabrication de charpentes préfabriquées en bois.	www.dubois.wood.com	
JPS WS SA	Rue de la Croisette, 118 6183 Trazegnies	Mise en bouteilles pour compte d'autrui de vin en vrac, négoce de vins.		
KEYWALL SA	Rue Jules Destree, 52 6001 Marcinelle	Exploitation d'un studio virtuel	www.keywall.be	
KOEKELBERG SA	Rue Noël Sart Culpart, 44 6060 Gilly	Entrepreneur général de construction	www.koeckelberg.be	
KR TEC SA	Rue du Luxembourg, 24 6180 Courcelles	Traitement et revêtement des métaux	www.krtec.be	
L'ARTISANE FOOD SA	P.Ind.- Rue de Charleroi, 8 6180 Courcelles	Fabrication de pizzas, de plats cuisinés préparés	www.artisane.be	
LAMBERT ETS SA	Rue du Luxembourg 6180 Courcelles	Vente, réparation et entretien de poids lourds	www.g-lambert.be	
LANDGRAF SA	Rue Tout Vent, 58 6041 Gosselies	Impression de décalcomanies vitrifiables	www.landgraf.be	
LESTCO SA	Rue du Berlaimont, 12 6220 Fleurus	Fabrication de contrepois destinés aux engins de génie civil	www.lestco.be	
LOCK'O SA	Rue de Namur, 95 6041 Gosselies	Entreposage et stockage	www.locko.be	
LOKABOX SA	Chaussée de Bruxelles, 151 6040 Jumet	Self stockage	www.lokabox.com	
M.L.M. GROUPE SPRL	ZI de Jumet, Allée Centrale, 76 6040 Jumet	Holding Groupe EMAC		
M.S.DECOUCPE SA	Rue des Fauldeurs - Z.I. 6530 Thuin	Fabrication d'étiquettes d'expédition, de repérage, de plaques d'identification, d'articles pour bâtiments (pattes de fixation, ...).	www.msdecoupe.com	
MAGA-VINS SCRL	Rue Constantin Meunier, 115 6001 Marcinelle	Commerce de gros de vins		

MAINTEN.HYDROPNEUMATIQUE SA	Avenue Jean Mermoz, 6 6041 Gosselies	Entretien, réglage et réparation d'outils pneumatiques hydrauliques.	www.mhp.be	
MAISON DU CHENE SA	Rue du Berlaimont, 14 - Z.I. de Martinroux 6220 Fleurus	Fabrication de meubles de cuisine et de salle de bain en chêne sur mesure.	www.xavierz.com	
MAISON RORIVE SA	Chemin Vert, 79 6540 Lobbes	Grossiste de produits de boulangerie - pâtisserie.	www.maisonrorive.be	
MALEX GROUP SPRL	Rue Edmond Focquet, 15 6030 Marchienne-au-Pont	Maintenance, montage et optimisation de lignes de production	www.malex.be	
MASTHERCELL SA	Rue Adrienne Bolland, 8 6041 Gosselies	Fabrication industrielle de produits de thérapie cellulaire.	www.masthercell.com	
MICROCVCY SPRL	Rue Auguste Picard, 48 6041 Gosselies	Développement de logiciels informatiques	www.microcvcy.be	
MILIONI IMPORT-EXPORT SA	Rue de Liège, 4A 6180 Courcelles	Production de charcuterie cuite principalement de boudins	www.milioni.be	
MILIONI SERVICES SA	Rue de Liège, 4A 6180 Courcelles	Holding financier	www.milioni.be	
MJ CYCLES SPRL	Rue de Marchienne, 154 6534 Gozée	Vente de vélos et d'accessoires associés	www.mjcycles.be	
MONTACENTRE SA	Chaussée de Courcelles, 303 6041 Gosselies	Travaux de maintenance industrielle	www.montacentre.be	
NATUR'INOV SPRL	Rue des Prés Colin, 3 6120 Ham-sur-Heure-Nalinnes	Distribution de produits alimentaires et cosmétiques bio	www.natur-inov.com	
NATURAL BIOTECHNOLOGY SA	Rue de Liège, 1 6180 Courcelles	Production de conservateur biologique pour fruits et légumes	www.naturalbiotechnology.eu	
NEW PAPER-SHOP SA	Rue des Forgerons, 102 - Marché Vespéral 6001 Marcinelle	Commerce de gros d'emballages	www.newpapershop.be	
NEW PEINTURA SPRL	Rue de Marchienne, 238 6534 Gozée	Vente de peinture et vernis	www.newpeintura.be	
NSE-I SA	Chaussée de Courcelles, 303 Zone Portuaire 6041 Gosselies	Conception, réalisation et montage en construction métallique	www.nsei.be	
ONCODNA SA	Rue Georges Lemaître, 25 6041 Gosselies	Séquençage des acides nucléiques (ADN) destinés aux professionnels du monde médical en oncologie.	www.oncodna.com	
OXY-FLEURUS SA	Avenue de l'Espérance, 7 6220 Fleurus	Découpage des tôles et opérations annexes	www.oxycleurus.be	

P.I.C. SA	Z.I. Heppignies, avenue Heppignies, 1 6220 Heppignies	Fabrication de pièces injectées et estampillées pour la production de stores vénitiens	www.bipp-bipp.eu	
PARAGRAPH SPRL	Rue du Bassin, 4 6220 Fleurus	Atelier d'imprimerie	www.paragraph.be	
PEIFFER & CHERTON ENTREPRISES SPRL	Chaussée Fernand Deliège, 25 6500 Beaumont	Transport de matériaux de construction et de terres		
PELLETS MANDI SA	Rue du Bassin, 23 6220 Fleurus	Usine de production de pellets	www.pellets-mandi.be	
PONCELET SA	ZI de Martinrou, rue du Progrès, 6 6220 Fleurus	Fabrication de bateaux en bois	www.ets-poncelet.com	
PROMETHERA BIOSCIENCES SA	Rue Granbonpre, 11 1435 Mont-Saint-Guibert	Mise au point de produits de thérapie cellulaire visant le traitement des maladies du foie	www.promethera.com	
PROVIDENCE 17-GESTION SCA	Chaussée de Philippeville, 113 6010 Couillet	Holding Bullman SA		
QUALITY ASSISTANCE SA	Technoparc de Thudinie, 2 6536 Donstiennes	Société de services liés aux contrôles et développements de produits pharmaceutiques	www.quality-assistance.com	
RAGNIES GOLF CLUB SPRL	Rue de la roquette, 31 6532 Ragnies	Exploitation d'un Golf Club	www.ragniesgolf.be	
REDEBEL SA	Rue de Chassart, 4 6221 Saint-Amand	Laboratoire de recherche et de test dans le domaine agroalimentaire.	www.redebel.be	
REMY INTERNATIONAL SA	Rue des Marlaire, 40 6041 Gosselies	Production d'équipement pour le fabrication de fûts	www.remy-intl.com	
RENAULT SUD SA	Chaussée de Philippeville, 301 6010 Couillet	Concessionnaire Renault	www.gslmotors.be	
REVER SA	Rue du Séminaire, 22 5000 Namur	Rétroingénierie de systèmes informatiques	www.rever-sa.be	
RIM SA	Rue du Berlaimont, 20 6220 Fleurus	Mécanique générale - Maintenance, fabrication mécanique	www.rim-sa.be	
ROTON ENVIRONNEMENT SA	Rue de Tergnée, 164 6240 Farciennes	Récupération et traitement de déchets industriels (séchage, agglomération, décontamination, bioremédiation).	www.roton.be	
RST LOCATION SA	Route de Philippeville, 64 5651 Tarcienne	Location véhicules utilitaires <3,5t	www.rst-location.com	

SAFETYGLASS SA	Avenue du Spirou, 40 6220 Fleurus	Fabrication de verres trempés	www.euroglas-dl.com	
SAHIKA IMMO SPRL	Rue de Mons, 22 6031 Monceau-sur-Sambre	Immobilière de la société d'exploitation Sahika	www.sahika.be	
SALINE SA SA	Rue du Parc, 53 6000 Charleroi	Exploitation du restaurant Appart hôtel "Le Mayence"	www.lemayence.be	
SAMBRELEC SPRL	Chaussée de Lodelinsart, 336 6060 Gilly	Commerce de gros de matériel électrique	www.sambrelec.be	
SAMBROTEL SA	Avenue Jean Mermoz, 33 6220 Fleurus	Exploitation de l'hotel IBIS Budget Charleroi Airport	www.ibisbudgethotel.ibis.com	
SEPT ET MATCH SPRL	Rue Vandervelde, 40 6534 Gozée	Club de tennis		
SERVIMECA SA	Rue Champeau, 1 - Zoning Industriel 6061 Montignies-sur-Sambre	Fabrication de pièces usinées en petite et moyenne série	www.servimeca.be	
SERVIPRO ELECTRONICS SPRL	Rue Clément Ader, 1 6041 Gosselies	Montage et vernissage de circuits imprimés		
SHERPA II SA	Rue Joseph Wybran, 40 1070 Bruxelles (Anderlecht)	Fonds d'investissement	www.sherpainvest.be	
SITOMECA SA	Rue Vandenpeereboom, 60 1080 Bruxelles (Molenbeek-Saint-Jean)	Fabrications de moules en matériaux composites	www.sitomeca.com	
SKELETAL CELL THERAPY SUPPORT SA	Avenue Georges Lemaître, 62 6041 Gosselies	Production de produits de thérapie cellulaire	www.bonetherapeutics.com	
SOCIETE D'EXPLOITATION DE CHANTIER NAVAL BELGE SA	Rue du Campinaire, 290 6250 Pont-de-Loup	Chantier naval	www.meusam.com	
SOCIETE D'INFRASTRUCTURES, DE SERVICES ET D'ENERGIES SA	Avenue Georges Lemaître, 62 6041 Gosselies	Mise à disposition de bâtiment et service aux entreprises		
SOCIETE IMMOBILIERE D'INVESTISSEMENT EN FORMATION SA	Rue Auguste Picard, 20 6041 Gosselies	Soutien structurel aux entreprises actives dans le domaine de la plasturgie		
SOLARIS PAC SA	Avenue des Etats Unis, 7 6041 Gosselies	Fabrication de pompes à chaleur utilisant un échangeur à air statique	www.solaris-pac.com	
SOLAZ SA	Avenue de Spirou, 32 6220 Fleurus	Travaux de genie civil liés aux techniques environnementales appliqués à l'assainissement des sites et des sols pollués		

SPLIFAR SA	Avenue du Marquis 6220 Fleurus	Divers travaux de sous-traitance sur le verre automobile		
SPLS SA	Rue Hoyas, 51 6001 Marcinelle	Holding de la SA Fresh Concept	www.freshconcept.be	
SROLL SERVICE SPRL	Rue Brisack, 7 6001 Marcinelle	Holding de la SA Charleroi Salaisons	www.charleroi-salaisons.be	
SYSCARE SA	Rue du Château 70 6183 Trazegnies	Holding financier de la société Lithcote Europe	www.lithcote.com	
SYSTEM NETWORK & KEY SA	Rue de l'Avenir, 42 6182 Souvret	Installation de réseau informatique, câblage téléphonique, informatique et électrique	www.snk.be	
THEODORUS II SA	Avenue Joseph Wybran, 40 1070 Bruxelles (Anderlecht)	Fonds d'investissement	www.theodorus.be	
THEODORUS III SA	Avenue Joseph Wybran, 40 1070 Bruxelles (Anderlecht)	Investissements financiers dans des spin off de l'ULB	www.theodorus.be	
TRIPY SA	Faubourg de Bruxelles, 320 6041 Gosselies	Système de navigation pour motards.	www.tripy.be	
TS INVEST SPRL	Rue des Français, 7 6210 Frasnes-lez-Gosselies	Holding de la SA Pellets Mandi	www.pellets-mandi.com	
ULIS SPRL	Avenue Deli XL, 10 6530 Thuin	Travail de la tôle fine	www.ulisdesign.com	
VANGHEEL ELECTRICAL SA	Route de Philippeville, 187-189 6001 Marcinelle	Atelier de réparation et de maintenance de moteurs électriques	www.microniser.com	
VERANDAS CONFORT SCRL	Rue Brigade Piron, 59 6220 Heppignies	Construction vérandas alu/bois	www.verandasconfort.be	
VEWI SA	Rue des Couturelles, 2 6230 Obaix	Production de plats préparés	www.vewi.be	
VIRIDAXIS SA	Rue Louis Bleriot, 11 6041 Gosselies	Fabrication de produits agrochimiques	www.viridaxis.com	
WALLINDUSTRIES SA	Avenue du Spirou, 32 6220 Fleurus	Holding et immobilier		
WELL PUMPS SA	Avenue de Lambusart, 18 6220 Fleurus	Fabrication de pompes centrifuges en acier inoxydable.	www.wellpumps.eu	
XYLOWATT SA	Rue Thomas Bonehill, 30 6030 Marchienne-au-Pont	Production de centrales de cogénération par gazéification de bois.	www.xylowatt.be	

Légende

-  Agroalimentaire
-  Audio-visuel
-  Automobile
-  Bio-tech/pharmacie
-  Commerce de gros
-  Construction - habitat
-  Entretien - maintenance - montage
-  Environnement - énergie alternative

-  Fabrication métallique
-  Fabrication non-métallique
-  Formation
-  Imprimerie - édition
-  Informatique - électronique
-  Services
-  Tourisme
-  Transport - logistique



Partie 4

Comptes annuels

S.A. SAMBRINVEST

COMPTE DE RESULTATS (en EUR) 2012 - 2013 2011 - 2012

Charges d'exploitation	1.162.566	1.186.015
Charges financières	562.843	446.181
Charges exceptionnelles	694.041	637.303
Charges exceptionnelles RW	1.325.115	1.025.752
Bénéfice de l'exercice	0	0
Total des charges	3.744.566	3.295.252
Produits d'exploitation	995.851	992.743
Produits financiers	2.331.789	2.291.794
Produits exceptionnels	416.926	10.715
Perte de l'exercice	0	0
Total des produits	3.744.566,00	3.295.252,00

ACTIF (en EUR) 2012 - 2013 2011 - 2012

Immobilisations incorporelles	7.951	10.602
Immobilisations corporelles	572.889	640.225
Immobilisations financières	84.863.013	83.351.647
Total des actifs immobilisés	85.443.853	84.002.474
Créances à un an au plus	187.380	172.283
Placements et disponible	19.249.928	13.359.071
Comptes de régularisation	1.331.714	1.616.131
Total des actifs circulants	20.769.022	15.147.485
TOTAL ACTIF	106.212.875	99.149.959

PASSIF (en EUR) 2012 - 2013 2011 - 2012

Capital	620.000	496.000
Réserves	4.683.963	4.683.963
Résultat reporté	1.538.957	1.538.957
Total des capitaux propres	6.842.920	6.718.920
Provisions et impôts différés	0	13.600
Provisions pour risques et charges	0	13.600
Exigible long terme	99.157.235	91.836.118
Dettes à un an au plus	212.332	252.556
Comptes de régularisation	388	328.765
Exigible court terme	212.720	581.321
TOTAL PASSIF	106.212.875	99.149.959

S.A. SAMBRELEASE

COMPTE DE RESULTATS (en EUR)	2012 - 2013	2011 - 2012
Charges d'exploitation	141.257	489.032
Charges financières	160.265	46.100
Charges exceptionnelles	92.184	602.500
Impôts	0	0
Bénéfice de l'exercice	39.369	18.764
Total des charges	433.075	1.156.396
Produits d'exploitation	219.332	829.845
Produits financiers	117.683	36.040
Produits exceptionnels	96.060	289.789
Impôts	0	722
Perte de l'exercice	0	0
Total des produits	433.075	1.156.396

ACTIF (en EUR)	2012 - 2013	2011 - 2012
Immobilisations corporelles	265.528	268.807
Immobilisations financières	100	100
Total des actifs immobilisés	265.628	268.907
Créances à plus d'un an	3.904.621	4.265.788
Créances à un an au plus	501.184	1.113.115
Placements et disponible	11.669.227	10.723.956
Comptes de régularisation	26.196	4.711
Total des actifs circulants	16.101.228	16.107.570
TOTAL ACTIF	16.366.856	16.376.477
PASSIF (en EUR)	2012 - 2013	2011 - 2012
Capital	10.000.000	10.000.000
Réserves	96.000	94.000
Résultat reporté	1.237.821	1.200.452
Total des capitaux propres	11.333.821	11.294.452
Dettes à plus d'un an	5.000.000	5.000.000
Exigible long terme	5.000.000	5.000.000
Dettes à un an au plus	14.466	67.156
Comptes de régularisation	18.569	14.869
Exigible court terme	33.035	82.025
TOTAL PASSIF	16.366.856	16.376.477

S.A. FONDS DE CAPITAL A RISQUE

COMPTE DE RESULTATS (en EUR) 2012 - 2013 2011 - 2012

Charges d'exploitation	744.292	723.351
Charges financières	449.172	368.169
Charges exceptionnelles	1.064.975	1.125.240
Impôts	0	0
Bénéfice de l'exercice	0	0

Total des charges **2.258.439** **2.216.760**

Produits d'exploitation	28.468	15.003
Produits financiers	1.510.465	1.406.349
Produits exceptionnels	23.278	419.617
Perte de l'exercice	696.228	375.791

Total des produits **2.258.439** **2.216.760**

ACTIF (en EUR) 2012 - 2013 2011 - 2012

Immobilisations financières	9.828.741	12.326.626
-----------------------------	-----------	------------

Total des actifs immobilisés **9.828.741** **12.326.626**

Créances à un an au plus	33.295	31.774
--------------------------	--------	--------

Placements et disponible	35.948.532	34.219.004
--------------------------	------------	------------

Comptes de régularisation	461.272	455.192
---------------------------	---------	---------

Total des actifs circulants **36.443.099** **34.705.970**

TOTAL ACTIF **46.271.840** **47.032.596**

PASSIF (en EUR) 2012 - 2013 2011 - 2012

Capital	45.501.695	45.501.695
---------	------------	------------

Réserves	260.000	260.000
----------	---------	---------

Résultat reporté	434.257	1.130.485
------------------	---------	-----------

Total des capitaux propres **46.195.952** **46.892.180**

Dettes à un an au plus	74.364	78.906
------------------------	--------	--------

Comptes de régularisation	1.524	61.510
---------------------------	-------	--------

Exigible court terme **75.888** **140.416**

TOTAL PASSIF **46.271.840** **47.032.596**

S.A. FCR CONVERGENCE

COMPTE DE RESULTATS (en EUR) 2012 - 2013 2011 - 2012

Charges d'exploitation	776.876	694.891
Charges financières	317	321
Charges exceptionnelles	1.335.839	488.142
Impôts	0	0
Bénéfice de l'exercice	0	327.870

Total des charges **2.113.032** **1.511.224**

Produits d'exploitation	6.494	651
Produits financiers	1.543.750	1.493.906
Produits exceptionnels	3.858	16.667
Perte de l'exercice	558.930	0

Total des produits **2.113.032** **1.511.224**

ACTIF (en EUR) 2012 - 2013 2011 - 2012

Immobilisations financières 31.093.658 24.997.808

Total des actifs immobilisés **31.093.658** **24.997.808**

Créances à un an au plus 60.827 93.226

Placements et disponible 16.869.990 23.816.093

Comptes de régularisation 158.557 229.127

Total des actifs circulants **17.089.374** **24.138.446**

TOTAL ACTIF **48.183.032** **49.136.254**

PASSIF (en EUR) 2012 - 2013 2011 - 2012

Capital 48.631.599 48.631.599

Réserves 34.000 34.000

Résultat reporté -558.930 0

Total des capitaux propres **48.106.669** **48.665.599**

Dettes à un an au plus 74.564 394.477

Comptes de régularisation 1.799 76.178

Exigible court terme 76.363 470.655

TOTAL PASSIF **48.183.032** **49.136.254**

S.A. SAMBRINVEST SPIN OFF

COMPTE DE RESULTATS (en EUR) 2012 - 2013 2011 - 2012

Charges d'exploitation	94.467	95.076
Charges financières	96.004	82.929
Charges exceptionnelles	292.000	305.000
Impôts	6.666	0
Bénéfice de l'exercice	0	0
Total des charges	489.137	483.005
Produits d'exploitation	0	0
Produits financiers	265.537	275.486
Produits exceptionnels	0	207.519
Perte de l'exercice	223.600	0
Total des produits	489.137	483.005

ACTIF (en EUR)	2012 - 2013	2011 - 2012
Immobilisations financières	6.705.797	4.283.818
Total des actifs immobilisés	6.705.797	4.283.818
Créances à un an au plus	27.541	32.584
Placements et disponible	9.803.853	12.361.838
Comptes de régularisation	156.350	204.393
Total des actifs circulants	9.987.744	12.598.815
TOTAL ACTIF	16.693.541	16.882.633

PASSIF (en EUR)	2012 - 2013	2011 - 2012
Capital	717.926	717.926
Réserves	3.169	3.169
Résultat reporté	-163.395	60.205
Total des capitaux propres	557.700	781.300
Dettes à plus d'un an	16.073.356	16.073.356
Exigible long terme	16.073.356	16.073.356
Dettes à un an au plus	13.658	16.627
Comptes de régularisation	48.827	11.350
Exigible court terme	62.485	27.977
TOTAL PASSIF	16.693.541	16.882.633

Extrait du rapport du Commissaire sur les comptes annuels pour l'exercice 2012 - 2013

Attestation sans réserve des comptes annuels

Nous avons procédé au contrôle des comptes annuels pour l'exercice clos au 30 juin 2013, établis sur la base du référentiel comptable applicable en Belgique, dont le total du bilan s'élève à € 1.621.875 et dont le compte de résultats se solde sans bénéfice ni perte.

A notre avis, les comptes annuels au 30 juin 2013 donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la société, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

FONDU, PYL, STASSIN & CIE

Représentée par Monsieur Jacques LENOIR
Réviseur d'entreprises
Rue de Bruxelles, 83
6210 REVES



Rapport annuel 20¹²/₁₃



SAMBRINVEST SA

Avenue Georges Lemaître, 62
Aéropole
6041 Gosselies
Tél. 071/25.94.94
Fax 071/25.94.99
sambrinvest@sambrinvest.be
www.sambrinvest.be

