



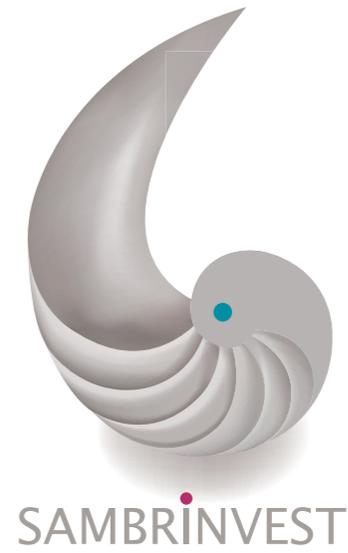
# RAPPORT ANNUEL

---

2015 - 2016



SAMBRINVEST



- Sambrinvest SA
- Sambrelease SA
- Fonds de Capital à Risque - Objectif n°1 SA
- Fonds de Capital à Risque - Convergence SA
- Sambrinvest Spin-Off/Spin-Out SA
- Fonds de Capitaux d'Amorçage SA

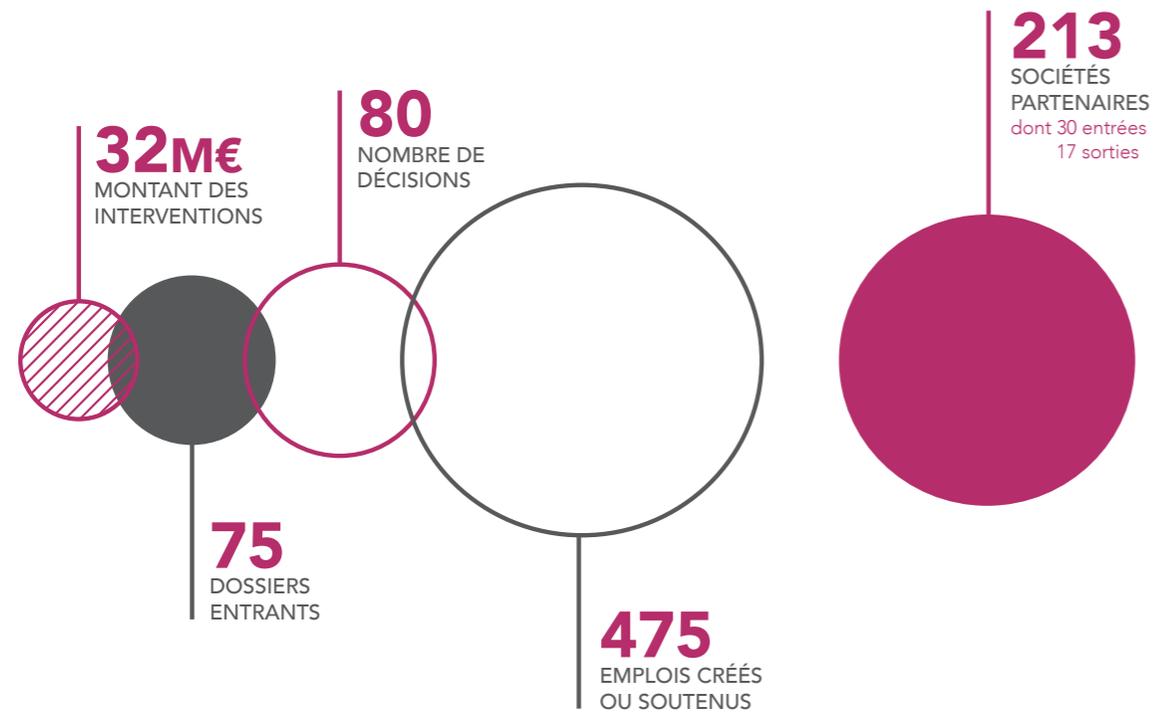
# SOMMAIRE



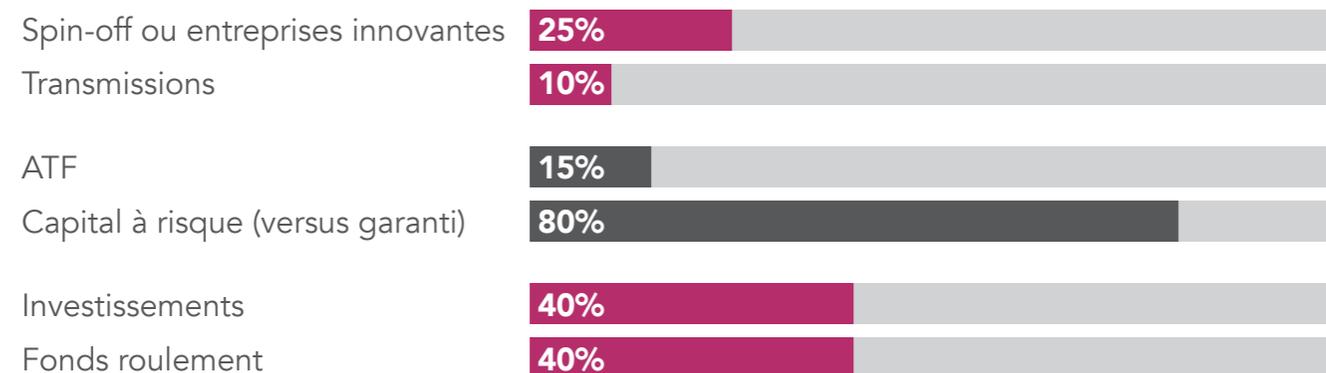
- 05 Le mot du Président
- 06 **PARTIE 1** : Présentation du Groupe SAMBRINVEST
- 08 Nos missions
- 09 Nos outils
- 10 Mise en réseau
- 11 Ce que nous sommes
- 12 Présentation des nouvelles entreprises
- 27 Ce que nous ne sommes pas
- 28 Portefeuille
- 32 Corporate
- 36 **PARTIE 2** : Focus sur FCR Convergence
- 44 **PARTIE 3** : Liste des entreprises en portefeuille par secteur

# En quelques chiffres

Rapport annuel 2015 - 2016



## Type d'interventions (en nombre) :



## Le mot du Président

L'exercice 2015-2016 du Groupe SAMBRINVEST s'est caractérisé une nouvelle fois par une activité intense, avec 80 décisions pour un montant de 32 M€ en faveur des entreprises de notre région, à comparer aux 68 décisions pour un montant de 27 M€ au cours de l'exercice précédent.

Ce niveau d'activité est conforté par un montant de libérations de 33 M€, supérieur aux décisions de l'exercice, résultat de la mise en œuvre des décisions prises au cours des exercices précédents, notamment dans le cadre du programme FEDER 2007-2013/2016, cloturé au 30 juin de cette année.

Malgré un environnement morose en terme de développement des activités industrielles dans notre région, tragiquement renforcé par la récente nouvelle de l'intention de Caterpillar de fermer le site de Gosselies, le niveau des investissements financés par le Groupe Sambrinvest représente près de 50% du montant des décisions prises.

L'équipe de Sambrinvest a également été fortement sollicitée par des demandes relatives à des projets de la nouvelle économie, majoritairement dans le secteur numérique. Ces dossiers ont représenté à eux seuls 40% des dossiers entrants. Certains de ces dossiers ont pu être concrétisés, la plupart n'étant toutefois pas encore matures pour une levée de fonds.

Ce constat nous a amené, en parallèle à la dynamique créée par le Plan du numérique mis en place par le Gouvernement wallon en décembre 2015, à réfléchir à la mise en place d'une structure d'accélération de projets et de financement d'amorçage, essentiellement dans le domaine du numérique, visant à accompagner les porteurs de projets vers leur première levée de fonds. C'est ainsi qu'une structure commune à plusieurs Invests (Sambrinvest, IMBC et Wapinvest) a été créée avant l'été, et dont la mise en œuvre est en cours.

Autre fait marquant de l'exercice, l'importance de l'activité de notre filiale Spin-off/Spin-out, qui représente 25% des décisions, tant en nombre qu'en montant, contre 12% en nombre et 15% en montant en moyenne au cours des 5 dernières années.

Vu sous l'angle sectoriel, le secteur le plus présent dans les décisions de l'exercice est, pour la deuxième année consécutive, le secteur des biotech/pharma, qui représente à lui seul 17% des décisions contre 16% l'an dernier, venant en tête avant le secteur construction/habitat qui représente 13% des décisions, alors que ce dernier constitue le secteur le plus important de notre portefeuille depuis quelques années.

Le secteur biotech pharma est par ailleurs très porteur en terme d'emplois, qui ont fortement augmenté sur les 5 dernières années.

Le secteur agro-alimentaire, quant à lui, se maintient avec 9,6% des décisions. Par contre, le secteur des fabrications métalliques diminue encore, ne représentant plus que 5% des décisions et 9% du portefeuille, contre 12% il y a 5 ans.

Enfin, nous restons extrêmement attentifs aux mutations inter-générationnelles en vue du maintien d'un maximum d'activités et de compétences dans la région, au travers des opérations de transmission. Cette année, ces financements ont représenté 10% des décisions.

Je terminerai ce message en remerciant tout à la fois l'ensemble de l'équipe pour son dynamisme et son professionnalisme. Sans elle, nous n'aurions pas pu faire progresser l'encours de notre portefeuille de financement des PME de notre région à plus de 105 M€, outre les 15M€ d'engagements pris et non encore libérés au 30 juin.

Je remercie également nos actionnaires pour la confiance qu'ils nous témoignent et nos partenaires pour le travail que nous avons réalisé ensemble.

*Michel Marlot*

*PARTIE* 1

PRÉSENTATION DU  
GROUPE SAMBRINVEST

# Nos missions

Acteur de capital à risque actif dans la région de Charleroi – Thuin, SAMBRINVEST a pour objet l'accompagnement et le développement des PME. Elle contribue à la mise en place de projets au sein de sa région, en conseillant les entrepreneurs étape par étape tout en respectant leur autonomie de gestion.



- **Soutenir** l'activité économique de la région en finançant la création et le développement des PME.
- **Promouvoir** la création d'emplois.
- **Favoriser** le maintien, en Région wallonne, de métiers industriels en constante mutation.
- **Stimuler** l'émergence de nouvelles technologies ou services susceptibles de constituer des bases solides de compétences futures, industrielles, sociales et environnementales.

# Nos outils

## LE PRÊT SUBORDONNÉ

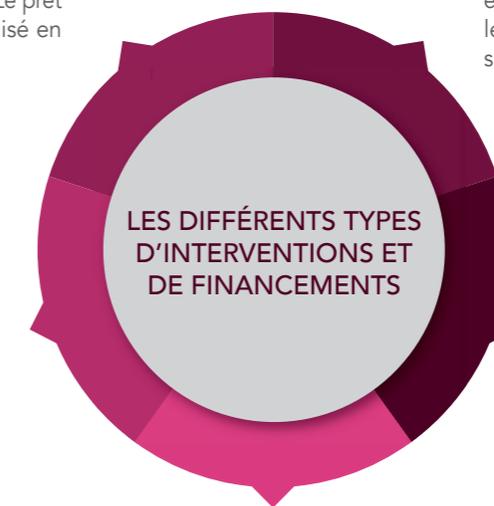
Considéré comme du quasi-capital, ce type de prêt renforce les fonds propres de l'entreprise et augmente les capacités d'emprunt auprès des banques. Le prêt subordonné est très souvent utilisé en cas de manque de capital.

## L'APPORT EN CAPITAL

SAMBRINVEST peut intervenir au capital de l'entreprise, tout en garantissant le maintien de l'indépendance de gestion et en prévoyant le rachat des actions par le propriétaire de l'entreprise à terme s'il le souhaite.

## LE LEASING

Permet de financer la construction de bâtiments ou l'acquisition d'équipements industriels, sans devoir en supporter l'entièreté des charges à l'origine. Le leasing permet à l'entreprise de devenir, à terme, propriétaire de son bâtiment ou de ses équipements.



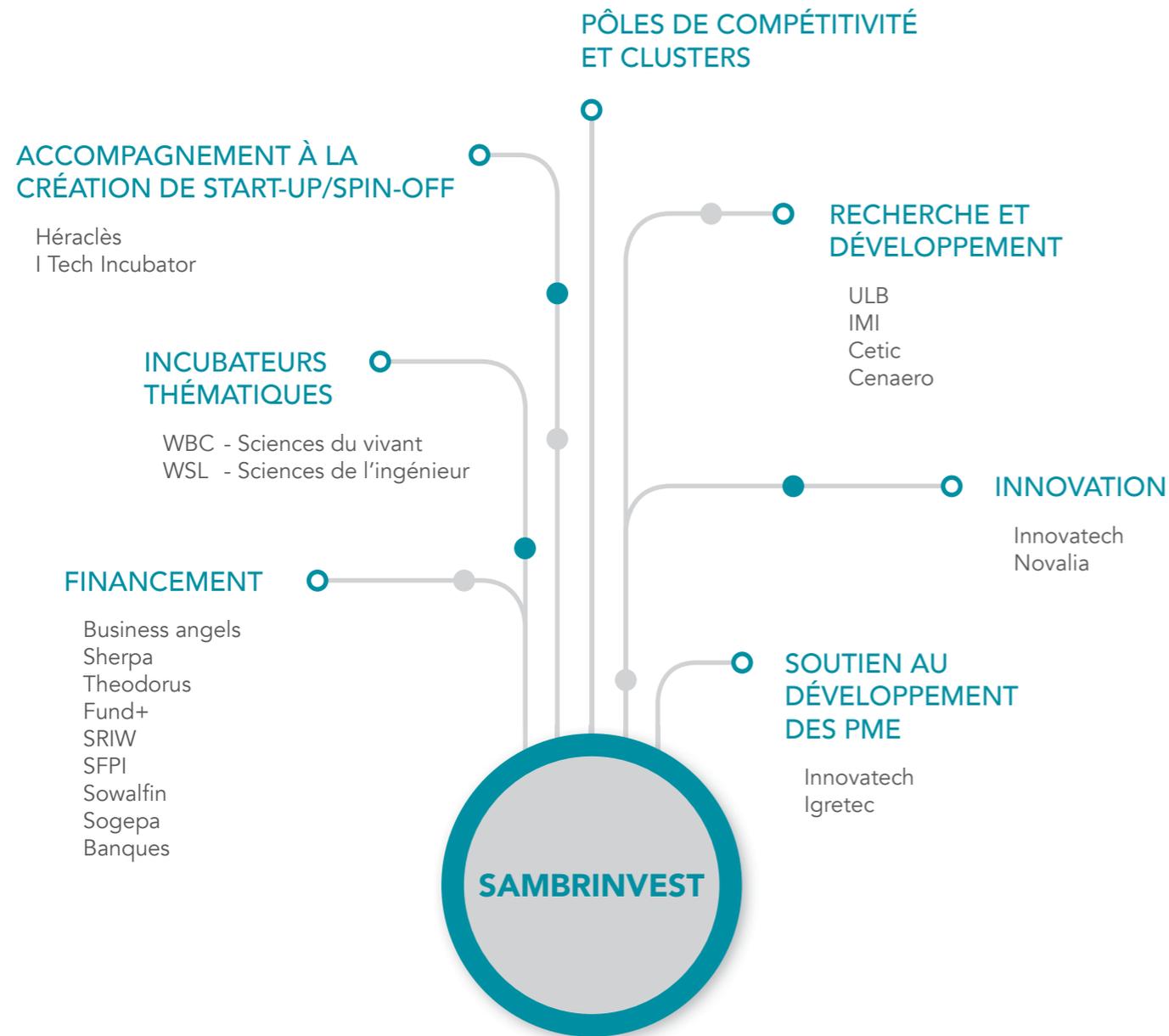
## LE PRÊT ORDINAIRE

Ce type de prêt est le plus souvent utilisé pour accompagner l'entreprise dans ses projets d'investissements. Ce type de financement joue un « effet de levier financier » important vis-à-vis des banques.

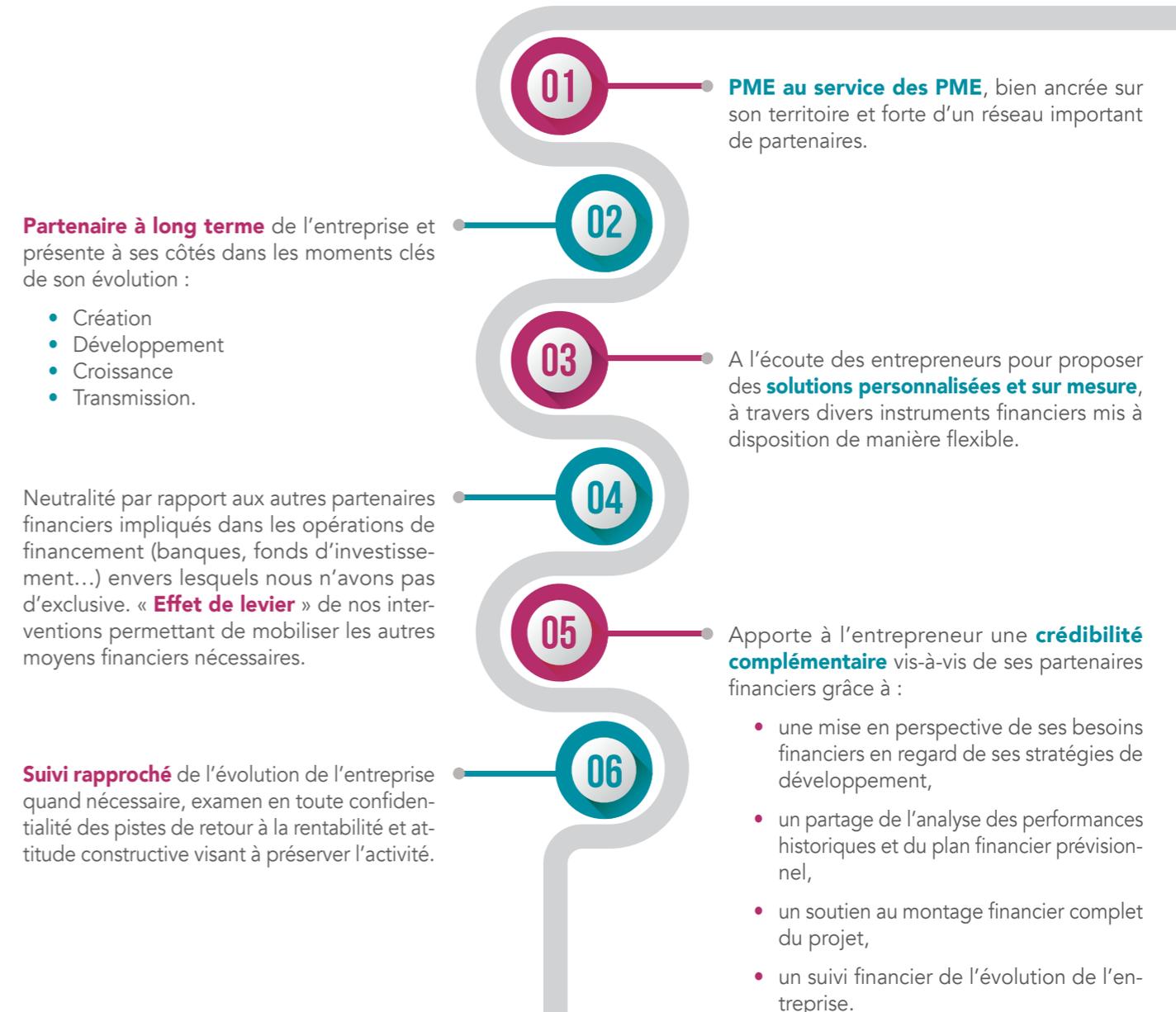
## LES AVANCES À TERME FIXE

Ce type d'intervention, mis en œuvre suite à la crise financière de 2009, permet de couvrir un besoin de trésorerie de l'entreprise, non assuré par les banquiers traditionnels.

# Mise en réseau



# Ce que nous sommes



# Présentation des entreprises entrées cette année dans notre portefeuille

Au cours de l'exercice, pas moins de **30 entreprises/projets nouveaux ont fait leur entrée** dans notre portefeuille.

Dans le même temps, **17 entreprises en sont sorties**, après complet remboursement de leurs engagements à notre égard.

C'est dire **l'importance des mouvements du portefeuille et du nombre de nouvelles entreprises qui nous font confiance.**

Les pages qui suivent vous présentent les entreprises ayant fait leur apparition dans le portefeuille au cours de l'exercice.

## ANTIGON

Antigon est une spin-off de l'ULB\CHU Brugmann, qui vise à développer et commercialiser un dispositif médical (de type « point of care testing ») permettant, lors de transfusions sanguines, de facilement et rapidement vérifier la compatibilité du groupe sanguin du patient et de la poche de sang à transfuser. Ce projet bénéficie du support du Pôle Mecatech et fait l'objet d'une collaboration avec les sociétés WOW Technologies et Microbelcaps, le centre de recherche SIRRIIS et l'ULB.

La SA SAMBRINVEST Spin-Off/Spin-out a participé à hauteur de 600.000 € à la première levée de fonds d'Antigon, aux côtés des fondateurs, du fonds Theodorus III et de business angels du réseau Be Angels. Ce tour de table a été complété d'un subside octroyé par la Région wallonne (DGO6), ainsi que d'un prêt subordonné de Novalia.



ANTIGON

## APIQUIET

Apiquiet propose une solution d'aide et de services destinée aux personnes âgées désirant rester autonomes et à leurs aidants proches. La solution proposée par APIQUIET se base sur le déploiement de capteurs non intrusifs dans la maison afin de relier, de façon totalement transparente, son occupant avec le monde externe. Le projet est porté par une équipe expérimentée maîtrisant bien les aspects techniques et proche des besoins et attentes du secteur visé. Après un travail de développement et tests en conditions réelles, le projet est prêt à être commercialisé.

Le Groupe SAMBRINVEST est intervenu à concurrence de 150.000 € dans le financement du développement commercial et technique de la société, sous forme de capital et de prêt subordonné, aux côtés des actionnaires privés et de Novalia.





## BEPHARBEL

La SA BePharbel est la holding réunissant les personnes physiques fondatrices de la société BePharbel Manufacturing, société de fabrication de produits pharmaceutiques et parapharmaceutiques (compléments alimentaires). Le Groupe Sambrinvest est partenaire, dès sa création en 2012, de la société BePharbel Manufacturing SA.

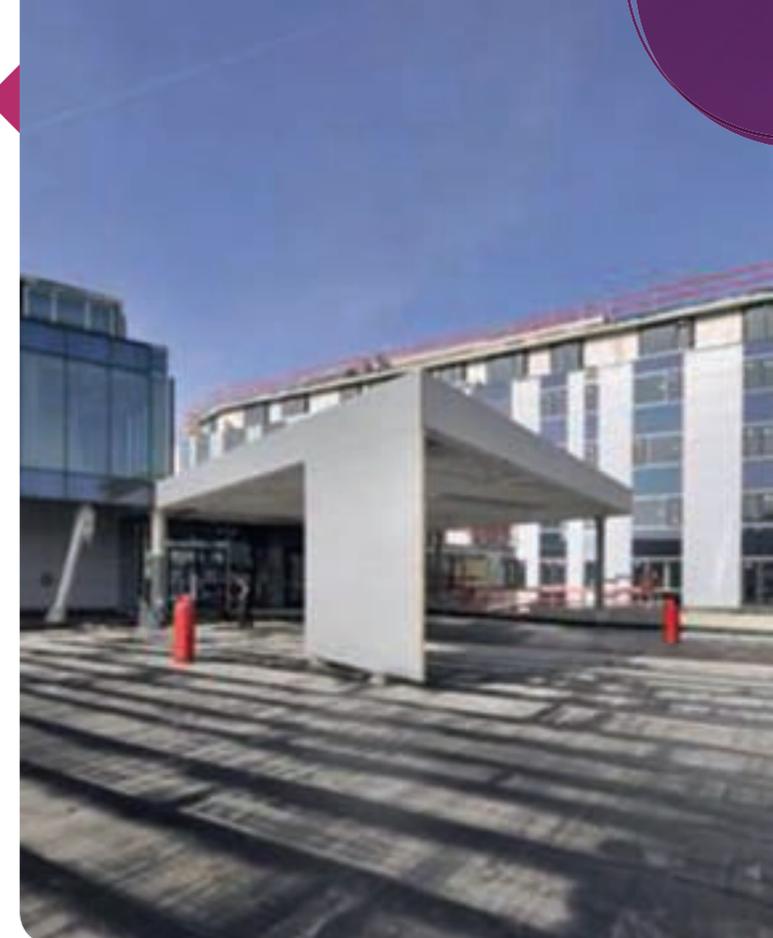
Suite à l'entrée de nouveaux actionnaires au sein de la société BePharbel Manufacturing SA, et dans le cadre d'une nouvelle levée de fonds, il a été décidé d'aligner l'ensemble des actionnaires dans les deux sociétés.

La SA SAMBRINVEST est intervenue à concurrence de 485.000 € dans une augmentation de capital et échanges de parts des sociétés BePharbel SA et BePharbel Manufacturing, aux côtés des autres actionnaires de la société.

## BUREAU D'ÉTUDES PIRNAY et POLY-TECH ENGINEERING

Le Groupe Pirnay possède une expertise et expérience reconnues dans ses deux secteurs d'activités en tant que Bureaux d'Etudes en stabilité et en techniques spéciales, qu'il développe au travers de deux sociétés, la SA Pirnay pour la partie stabilité, structure et géotechnique et la SA Poly-Tech Engineering pour la partie Techniques Spéciales (électricité courants fort et faible, HVAC, sanitaires, moyens de levage,...), optimisation énergétique (audit, études de faisabilité, missions PEB et PHPP,...) et développement durable (certification breem). Fort de plus de 45 ans d'existence, le Groupe confirme ses ambitions de croissance au travers de projets de développement. Récemment renforcé par les compétences du groupe D-Cube et d'un cadre associés au capital, le Groupe Pirnay va continuer à s'étendre géographiquement (Bureau à Tournai et projets en Flandre) et se doter d'équipements de pointe dans son métier. Ces démarches permettront d'améliorer encore les performances et le souci constant d'efficacité.

La SA FCR Convergence, en association avec le Groupe IMBC, est intervenue à concurrence de 280.000 €, sous forme d'un prêt subordonné, dans le financement de nouveaux logiciels et équipements informatiques de la société.



## BIOXODES

La SA Bioxodes, spin-off belge, développe un portefeuille de produits d'origine naturelle. Dans ce cadre, elle effectue des recherches sur un anti-thrombotique qui a la capacité inédite d'inhiber la coagulation à des doses qui ne provoquent pas de saignements. Elle entame les études réglementaires précliniques visant à tester la pharmacocinétique, l'innocuité et la tolérance des produits, phase de développement pour les 24 prochains mois.

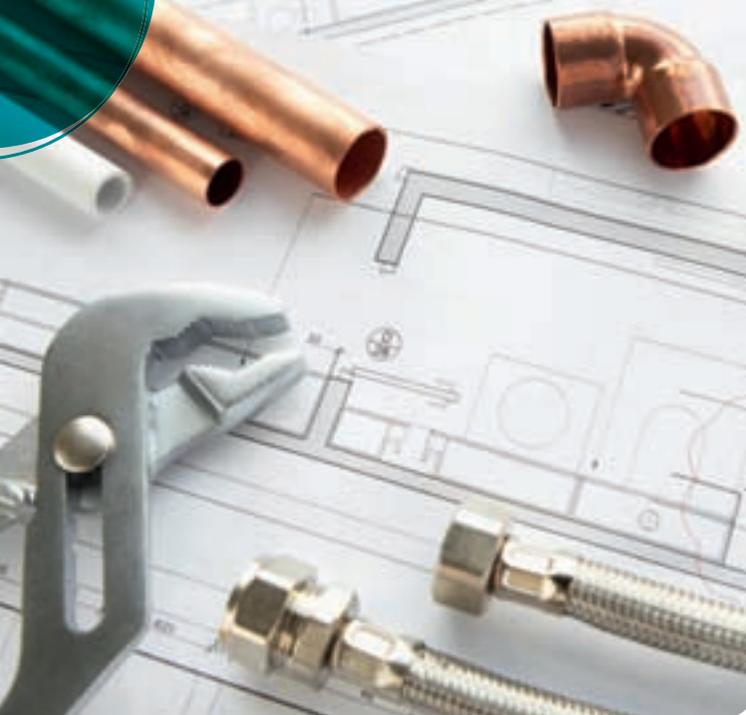
La SA SAMBRINVEST Spin-Off/Spin-Out a participé à hauteur de 500.000 €, aux côtés d'investisseurs privés et de fonds d'investissement, à la levée de fonds qui permettra à Bioxodes de financer son programme de développement.



## EDORENT

La SPRL Edorent est une société immobilière qui a été créée le 4 décembre 2015 en vue de construire et de mettre à disposition de la SPRL ALVAN, un bâtiment de stockage de 1.200 m<sup>2</sup>. La SPRL ALVAN est active dans le domaine du matériel scolaire de tout type, de l'aménagement de salles de spectacles ou d'amphithéâtres.

L'intervention de la SA FCR Convergence a consisté dans l'octroi d'un prêt garanti de 440.000 € afin de financer cet investissement.



## ETABLISSEMENTS JORDAN

La société Jordan a été créée en 1967 par Pierre-Yves Stavaux. L'activité de l'entreprise consistait alors en la vente de matériel de chauffage, essentiellement constituée de poêles à bois.

En 2009, Jean-Luc Stavaux, un de ses enfants, ancien cadre de AB Inbev, accepte de reprendre la gestion des activités. Il entreprend de développer le pôle « marchés publics » de l'entreprise, à la fois en matière de rénovation et d'installation de systèmes de chauffage pour le compte des sociétés de logements sociaux mais également pour la fourniture de poêles à bois aux ménages à bas revenus par l'intermédiaire des services du CPAS.

La croissance à la fois interne et externe des activités a porté le chiffre d'affaires du groupe de 2.800.000 € à quelque 11.000.000 € en 6 années seulement.

En partenariat avec le banquier de l'entreprise, la SA FCR Convergence a participé au financement de l'augmentation du besoin en fonds de roulement d'un montant de 600.000€, par l'octroi d'un prêt subordonné de 200.000 €.

## GRANILU

La SPRL Granilu, créée en avril 2011, a pour activité principale la prestation de services pour le monde agricole, comprenant stockage, commercialisation, vente et livraison d'aliments, la réalisation de travaux agricoles pouvant aller de l'ensemencement et l'épandage jusqu'à la récolte. L'entreprise a amélioré son offre de services en construisant deux halls conditionnés pour accueillir le stockage de pommes de terre destinées aux industries de transformation.

La SA SAMBRINVEST a participé à hauteur de 500.000 €, partie sous forme de prêt, partie sous forme de leasing, au financement du programme d'investissements de quelque 2.000.000 €.



## FACOPRO

Société créée en avril 2013 par les actionnaires privés du groupe Facozinc, la SA Facopro a pour activité le commerce de gros de tout matériel de construction destiné principalement au gros-œuvre, ainsi que tout le matériel nécessaire à l'assainissement de sites.

L'objectif est d'ouvrir plusieurs centres au plus proche des entreprises actives au sein du groupe Facozinc pour répondre au mieux aux besoins des entreprises de construction.

La SA FCR Convergence est intervenue sous la forme d'un prêt subordonné de 1.000.000 € au financement du matériel d'exploitation tout en renforçant les capitaux permanents de l'entreprise.



## GREENPOCH

Créée en mai 2016, la SA GreenPoch s'est installée à proximité de l'Espace Chassart, producteur de terreaux et grossiste en « jardinerie ». Les activités de cette jeune société visent à offrir un service de dépôt de déchets verts pour les clients « jardinerie », et de valoriser les déchets ligneux afin de produire du charbon vert, de la chaleur et de l'électricité verte.

Ce projet permet de valoriser les déchets verts en limitant leur impact sur l'environnement et s'inscrit dès lors pleinement dans le cadre de l'économie circulaire.

La SA SAMBRINVEST a souscrit au capital de la société à hauteur de 50.000 €, contribuant ainsi au renforcement des fonds propres et FCR Convergence a participé à hauteur de 250.000 €, sous forme de prêt, au financement des investissements nécessaires au lancement de cette jeune entreprise.



## GROUP C

La SPRL Group C fait partie du groupe Induscabel, fondé en 1956, qui s'est au fil du temps spécialisé dans le commerce du chauffage et du sanitaire.

La SPRL Group C est en charge de la commercialisation d'installations de cuisines et emploie à elle seule une vingtaine de salariés.

En collaboration avec IMBC, le Groupe Sambrinvest a financé la rénovation des différents show-rooms de la société situés dans les régions carolorégienne et du centre.

Le Groupe SAMBRINVEST a participé, au côté de l'Invest Hennuyer IMBC, au financement de la rénovation des show-rooms de la société, sous la forme d'un prêt sans garantie de 100.000 €.

## LA MAPALU

La SCRL La Mapalu a été créée en mai 2015. Elle a pour activité la location avec chauffeur d'une ensileuse agricole à bac, équipée de manière complète avec un bec pour la récolte du maïs, un pick-up pour la récolte des herbes, fanes de pois, divers fourrages et enfin d'une table de fauche et son chariot pour des récoltes en fauche directe. De par sa vitesse et sa maniabilité, elle permet le gain de un à deux ensembles tracteurs et remorques.

La SA SAMBRELEAVE a financé au travers d'un leasing de 776.000 € l'exploitation de la première machine de ce type.



## HFL

La SA H.F.L., société de la famille Lenoble, a fait l'acquisition du bâtiment d'exploitation de la SA Euro-Trafic. Cette dernière est active dans le stockage, la manutention, le conditionnement, l'étiquetage et l'emballage, la gestion de flux de marchandises, le scanning, le picking et la préparation de commandes, l'intégration dans les systèmes informatiques de ses clients, et naturellement le transport. Cette activité est réalisée dans un bâtiment sis à Heppignies ; bâtiment que Pascal Lenoble désirait acquérir par l'intermédiaire de la SA H.F.L.

La SA FCR Convergence est intervenue à hauteur de 400.000 € dans l'opération en octroyant un prêt subordonné à la SA H.F.L. qui est ainsi devenue une immobilière.



## LE PARC

L'ASBL Le Parc a été créée, en 2000, par Michail Bakolas avec l'aide des pères jésuites du Collège du Sacré Cœur, propriétaires de la salle de cinéma située à Charleroi, rue de Montigny. L'ASBL a été récemment choisie par la Ville de Charleroi pour exploiter le projet « Quai 10 » visant à développer une activité cinématographique, audiovisuelle, culturelle, formative et éducative basée sur l'image animée et interactive, dans l'ancien bâtiment de la Banque Nationale, rénové grâce à des fonds européens. Le projet est articulé autour d'un complexe cinéma d'art et essai composé de 5 salles, complété par une brasserie, un espace dédié aux expositions, un autre au gaming et un accueil de start ups actives dans la création numérique ...

La SA FCR Convergence est intervenue dans l'ASBL Le Parc en lui octroyant un prêt de 250.000 € pour financer des frais de lancement de l'activité et des investissements en matériels et aménagements.





## LES SOURCES DU BULTIA

La société « Les Jardins du Bultia », partenaire du Groupe Sambrinvest depuis 2014, exploite un des plus grands centres pour seniors de la région en offrant 190 lits MR/MRS de grande qualité dans un environnement exceptionnel.

La société « Les Sources du Bultia » exploite un centre de bien-être et de revalidation unique en son genre au sein du complexe « Jardins du Bultia ».

Le centre, opérationnel depuis début 2016, est réservé aux résidents dans certaines plages horaires, mais est également accessible aux familles et au public externe.

La SA FCR Convergence est intervenue sous forme de prêt, à concurrence de 500.000 €, dans le financement des équipements du centre.

## OPINUM

Opinum est une société belge active dans les solutions « Internet des Objets » et « Big Data » pour les bâtiments. Elle a développé Opisense, une plateforme technologique qui permet de collecter, de gérer et de donner du sens aux données des bâtiments via des interfaces ou des rapports personnalisés. Cette plateforme flexible permet, par exemple, à un gestionnaire de bâtiments de créer des analyses précises de l'usage de ses bâtiments afin de réduire la facture énergétique de son parc de bâtiments tout en augmentant le confort des occupants.



La SA SAMBRINVEST Spin-off/Spin-out a structuré la première levée de fonds d'Opinum en octobre 2015, et est intervenue à hauteur de 250.000 € dans la première levée de fonds réunissant le fonds Inventures, la SRIW Environnement et des business angels. Sambrinvest a continué à soutenir le développement de la société en participant à une deuxième levée de fonds en septembre 2016, aux côtés des mêmes fonds d'investissement et d'un nouvel investisseur de référence, Bruno Vanderschueren (co-fondateur de Lampiris).

## NENUPHAR VERT

La SA Nénuphar Vert est installée dans la zone de l'aéroport de Gosselies.

Nénuphar Vert a pour mission la Biotechnologie au service de l'Homme et de l'Environnement.

Ses investissements permanents en Recherche et Développement lui permettent d'être dans un processus constant d'innovation et de développer des nouvelles technologies de production dans les secteurs de l'agrochimie et de l'agroalimentaire.

La SA FCR Convergence est intervenue dans le projet par un prêt sans garantie de 350.000 €



## PACKAGING 4 PROFESSIONALS

La SA Packaging4Professionals (P4P) a été créée en 2015, afin de démarrer une activité industrielle dans le secteur du packaging. P4P conçoit, industrialise, produit et vend des boîtes pliantes d'emballage de produits cosmétiques, alimentaires, pharmaceutiques, ... Le modèle d'organisation industrielle a été conçu sur le système « Lean Manufacturing » permettant plus de flexibilité. Après un an d'activité, P4P occupe déjà 14 salariés.

Le Groupe SAMBRINVEST a participé, aux côtés des banques et des actionnaires, au financement de l'implantation du projet industriel à Charleroi, sous la forme d'un prêt sans garantie de 412.500 € destiné à la couverture partielle du besoin en fonds de roulement lié au lancement de l'activité.





## PROJET 55

La SA PROJET 55 est active dans un marché en plein boom, celui de la réparation des smartphones et des tablettes. La société a négocié un contrat de franchise pour la Wallonie avec un acteur important français « Phone Service Center » qui a développé un concept unique. Ce franchiseur est notamment certifié par les fabricants et les compagnies d'assurance spécialisées dans la couverture des dégâts matériels accidentels de smartphones et de tablettes.

La stratégie de la SA Projet 55 repose sur l'ouverture d'une dizaine de points de vente en Wallonie.

Aux côtés du partenaire bancaire, la SA SAMBRINVEST est intervenue par l'octroi d'un prêt subordonné de 130.000 € pour financer le lancement de l'activité.

## SAMPLOGS

Jeune société créée en novembre 2015, la SPRL Samplogs a développé une activité de services visant à la prise en charge intégrée de la logistique d'échantillons de produits destinés à des expérimentations. Les services offerts par Samplogs s'adressent aux principaux développeurs de molécules agrochimiques, qui doivent valider auprès de centres agréés, leurs molécules avant la mise sur le marché.

La SA FCR Convergence est intervenue à concurrence de 75.000 € sous la forme d'un prêt subordonné afin de financer le matériel nécessaire au développement de cette activité.

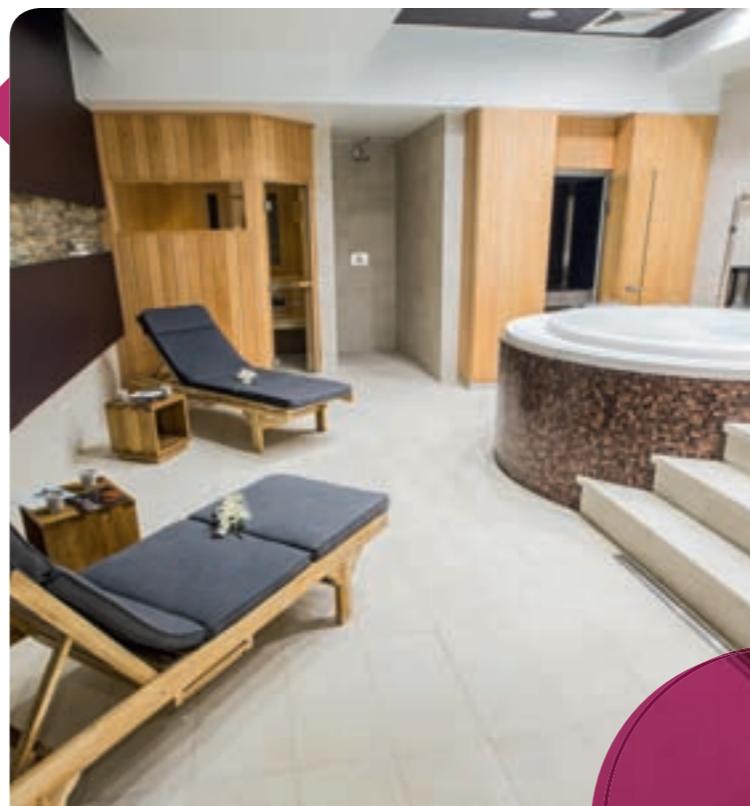


## RÉSIDENCE HESPÉRIDES

La société « Les Jardins du Bultia », partenaire du Groupe Sambrinvest depuis 2014, exploite un des plus grands centres pour seniors de notre région en offrant 190 lits MR/MRS de grande qualité dans un environnement exceptionnel.

La société « Résidence Hespérides » construit et exploite une résidence Services composée de 44 appartements de qualité qui seront ouverts début 2017.

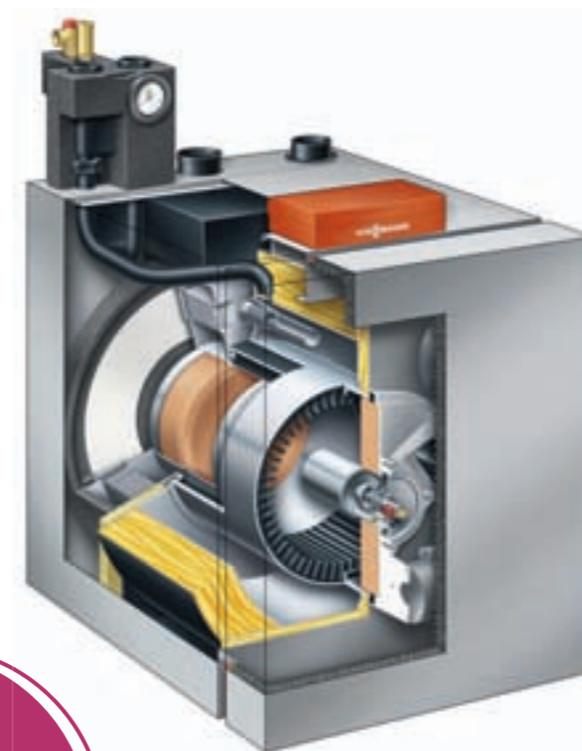
La SA FCR Convergence a participé, par un prêt de 1.000.000 €, aux côtés des investisseurs du complexe « Jardins du Bultia » et de partenaires bancaires, au financement de la construction de l'ensemble immobilier et équipements de la Résidence Services.



## STA BTP

La société STA BTP a été constituée à Baileux, afin de reprendre une partie des actifs de la société Dimanche qui était en procédure de réorganisation judiciaire. STA BTP est active dans l'installation et la maintenance de systèmes de chauffage (mazout, gaz, électrique, solaire, bois/pellets, géothermie, pompes à chaleur) et de sanitaires, sur des marchés complémentaires à ceux de STA Technique.

La SA SAMBRINVEST a participé à hauteur de 125.000 € au financement partiel du rachat d'actifs de la société Dimanche, permettant à STA BTP d'assurer la continuité de l'activité et l'emploi à 12 personnes.





## STA TECHNIQUE

La SA STA Technique, installée dans le Zoning de Baileux, est active dans les techniques spéciales du bâtiment, à savoir les travaux d'électricité générale, de chauffage, d'installations sanitaires et de ventilation, de la climatisation, du froid commercial, des installations de cuisines professionnelles.... Pour tous ces métiers, STA Technique assure aussi bien le montage de nouveaux équipements que le service associé (entretiens et dépannages).

La SA SAMBRINVEST a octroyé une avance à terme fixe de 200.000 € à STA Technique dans le cadre d'une opération de scission de sociétés (STA Technique et STA Garage) en vue du financement du besoin en fonds de roulement.

## YANNART INVEST

La SA Distribois, spécialiste en menuiserie intérieure et extérieure, a fait l'acquisition des Ets Yannart, ayant la même activité que Distribois (négoce dans tous les dérivés du bois : décoration, isolation, parquets, portes, ...) et disposant d'un show room à Cuesmes. Cette opération permettra à la SA Distribois de disposer d'un 3<sup>ème</sup> point d'exploitation à l'enseigne 'Diffusion Menuiserie' après ceux de la région de Charleroi et du Brabant wallon.

La SA FCR Convergence a participé partiellement au rachat de l'entreprise, par l'octroi d'un prêt de 350.000€ à la société Yannart Invest.





## Ce que nous ne sommes pas

**SAMBRINVEST n'est pas une administration publique.** Son actionnariat est mixte (public-privé) et sa gestion est indépendante et autonome dans le cadre de son objet social.

01

**SAMBRINVEST n'a pas pour objet de vendre un produit financier,** ou de conclure des opérations financières « one shot », mais de s'inscrire dans une relation de long terme.

03

**SAMBRINVEST n'est pas une bouée de sauvetage :** les entrepreneurs ne doivent pas venir nous voir en dernier recours quand il est trop tard, mais au moment où nous pouvons encore structurer une solution durable.

05

**SAMBRINVEST n'a pas pour vocation d'être majoritaire au capital d'une entreprise,** et encore moins d'en prendre le contrôle. L'entrepreneur doit avoir la liberté de gérer son entreprise et d'en déterminer les axes de développement.

07

02

**SAMBRINVEST n'octroie pas de subsides,** mais du financement et des conseils. Son objet est de renforcer la structure financière des entreprises.

04

**SAMBRINVEST n'a pas pour objet de financer la totalité d'un projet,** sauf exception. Nous accompagnons les entreprises aux côtés de leurs actionnaires et d'autres partenaires financiers.

06

**SAMBRINVEST n'est pas un « taux ».** Rien ne sert d'approcher SAMBRINVEST dans le seul objectif de faire jouer la concurrence sur les taux d'intérêt par rapport à ceux des autres partenaires financiers. La valeur ajoutée de SAMBRINVEST porte sur un ensemble de services et ne se limite pas à la mise à disposition de fonds moyennant rémunération.

# Répartition du portefeuille

## Par type d'entreprise

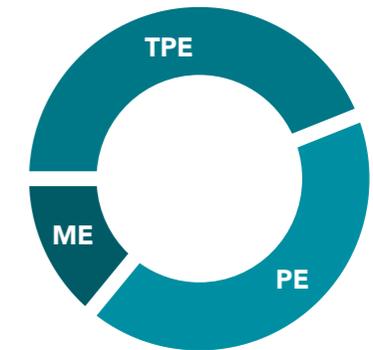
Au 30 juin 2016, la répartition du portefeuille est la suivante :

**TPE** de 01 à 10 personnes : **44 %**

**PE** de 11 à 50 personnes : **42 %**

**ME** de 51 à 250 personnes : **14 %**

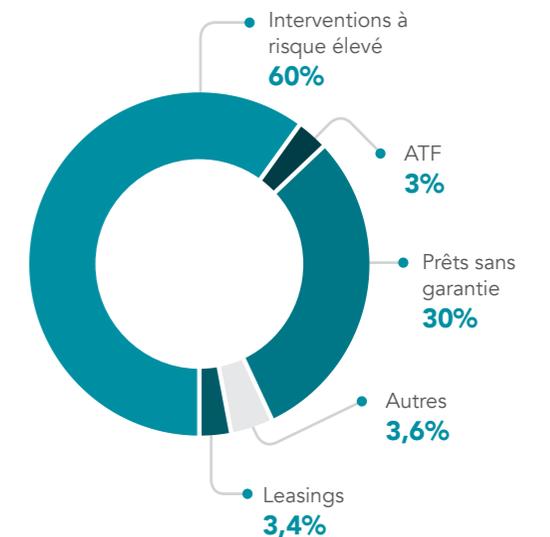
Le portefeuille est partagé de manière équilibrée entre TPE et PE. La part des ME (entreprises de plus de 50 personnes) reste assez limitée, ce qui corrobore le manque de volonté de croissance de nos entreprises wallonnes.



## Par type d'objet

**60%** des interventions du Groupe Sambrinvest en montants sont des **interventions à risque élevé**, dont 23% en capital.

Les **ATF** représentent **3%**, les **leasings 3,4%** et les **prêts sans garantie 30%** des montants investis. C'est dire que le Groupe joue bien son rôle d'effet de levier vis-à-vis des autres investisseurs et des partenaires bancaiers.



# PORTEFEUILLE

# Composition du portefeuille

## Nombre d'entreprises par secteur

Au 30 juin 2016, le nombre d'entreprises en portefeuille du Groupe Sambrinvest (hors FCA) s'élève à 213 contre 200 en juin 2015, résultat de la conjonction de l'entrée de 30 nouvelles sociétés et sortie de 17 d'entre elles suite au remboursement complet de leurs engagements à notre égard.

Le portefeuille est globalement sain, seules deux entreprises sont entrées en procédure de réorganisation judiciaire (PRJ) au cours de l'exercice, et une seule faillite a été enregistrée. La plupart des entreprises qui ont connu de gros problèmes entre 2009 et 2011, n'ont soit pas pu passer le cap, soit se sont renforcées grâce à un travail important de réduction de leurs frais généraux.

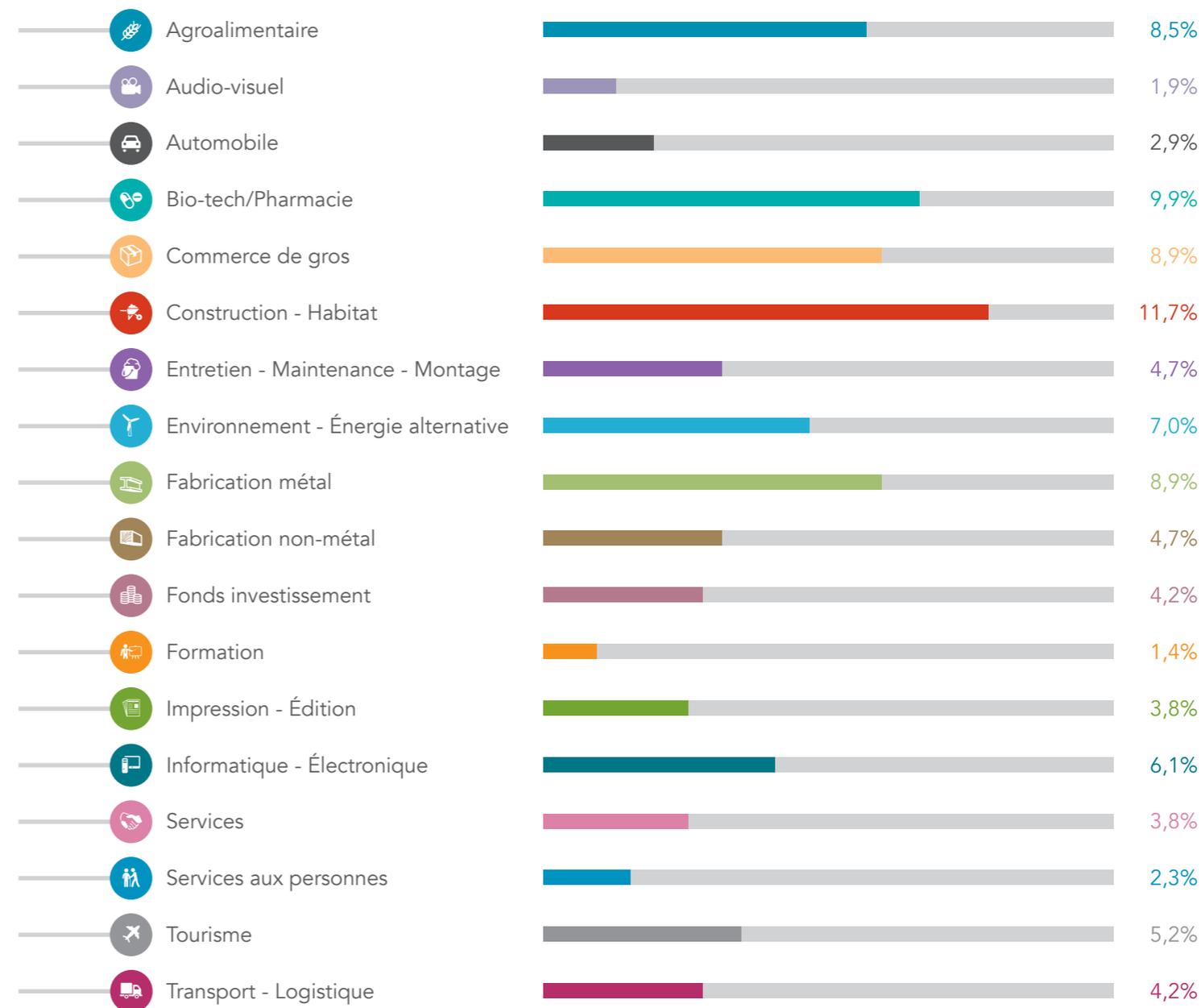
En ce qui concerne les secteurs, le portefeuille poursuit sa mutation de manière lente, mais néanmoins significative.

Le secteur **Construction et habitat** reste le secteur prépondérant avec un peu moins de **12%**, mais il a enregistré une forte chute depuis 2009 où il présentait 18% du portefeuille.

Restent stables dans le temps, le secteur **Biotech/pharma** avec 10% du portefeuille, ainsi que le **commerce de gros** et l'**agroalimentaire**, qui pèsent **9%** chacun.

Le secteur des **fabrications métalliques**, même s'il représente encore **9%** du portefeuille, poursuit sa décroissance d'année en année, venant de 16% il y a 5 ans. Cette année, ce secteur ne représente que 4,8% des décisions.

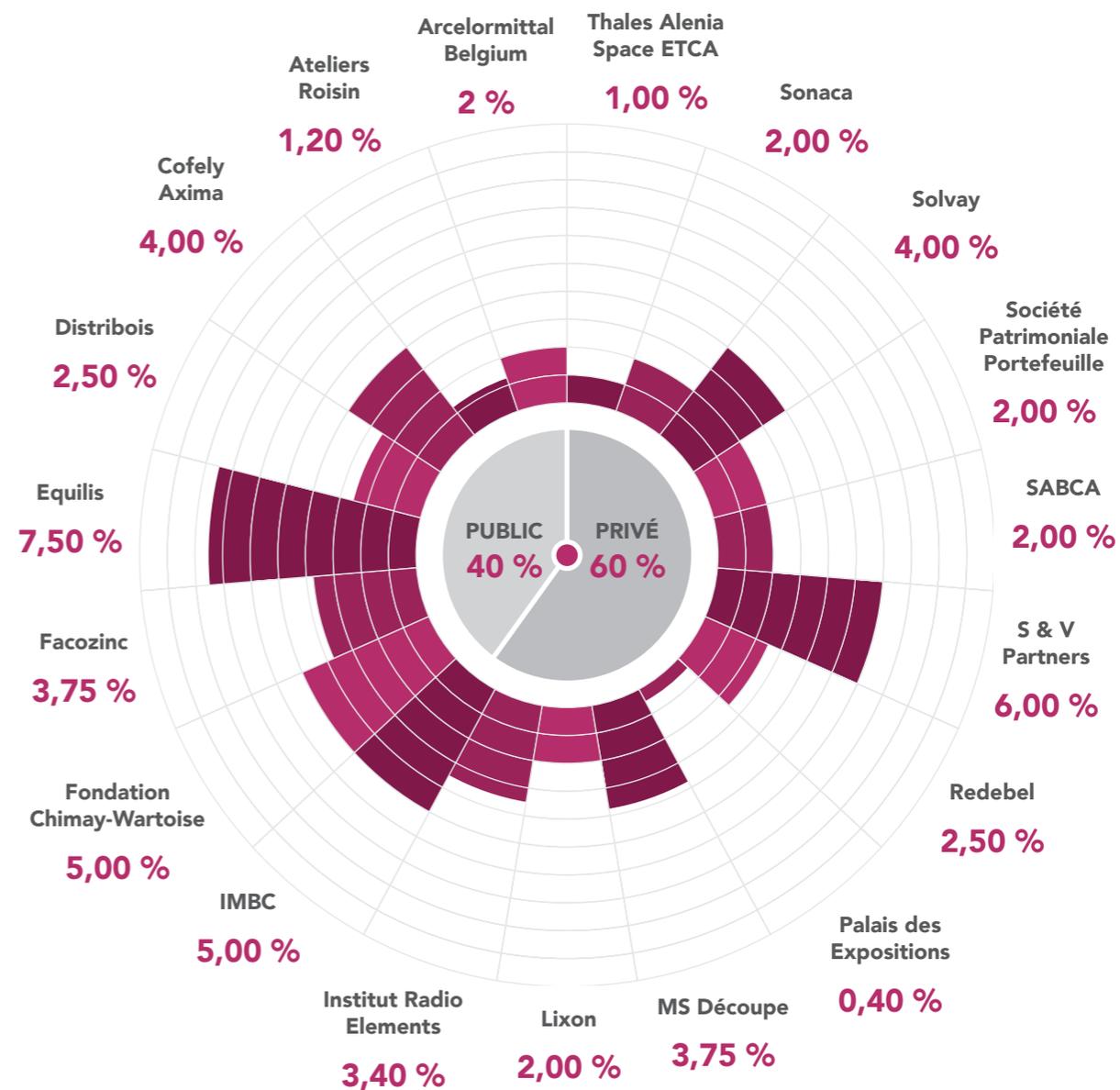
Le secteur **TIC** a lui bien progressé, avec 10% des décisions de l'année et une part dans le portefeuille de **6,1%** contre 4,2% en 2009.



# Actionnariat

	Actions	Parts
<b>ACTIONNARIAT PUBLIC</b>		
Région Wallonne, représentée par SOWALFIN	10 000	40,00 %
<b>ACTIONNARIAT PRIVÉ</b>		
Arcelormittal Belgium	500	2,00 %
Ateliers Roisin	300	1,20 %
Cofely Axima	1 000	4,00 %
Distribois	625	2,50 %
Equilis	1 875	7,50 %
Facozinc	938	3,75 %
Fondation Chimay-Wartoise	1 250	5,00 %
IMBC	1 250	5,00 %
Institut Radio Elements	850	3,40 %
Lixon	500	2,00 %

MS Découpe	937	3,75 %
Palais des Expositions	100	0,40 %
Redebel	625	2,50 %
S & V Partners	1 500	6,00 %
SABCA	500	2,00 %
Société Patrimoniale Portefeuille	500	2,00 %
Solvay	1 000	4,00 %
Sonaca	500	2,00 %
Thales Alenia Space ETCA	250	1,00 %



# Organes de gestion

## CONSEIL D'ADMINISTRATION

### Président

Michel MARLOT

### Administrateurs

Simon BULLMAN  
Renier de CARITAT de PERUZZIS  
Sabine CIPRIANO  
Sylvie CRETEUR  
Marc DEBOIS  
Antonio DI SANTO  
Philippe DRAUX  
Eric GUILLAUME  
Laurence HENNUY  
Vittorio LAURIENTE  
Michel MARTIN  
Renaud MOENS  
Anne PRIGNON  
David VAN DROOGHENBROECK

### Observateur

SOWALFIN  
représentée par Bernard LIEBIN

### Secrétaire

Bernard FIERENS GEVAERT

## ÉQUIPE OPÉRATIONNELLE

### Administrateur Directeur Général

Anne PRIGNON

### Directeur Général adjoint

Bernard FIERENS GEVAERT

### Conseillers

Fabrice CAROSELLA  
Xavier DAIVE  
Sébastien LEMPLOY  
Thomas PEVENAGE  
Micheline STREEL  
Philippe TIELEMANS

### Assistantes

Martine DEGRAUX  
Sanda DUBOIS  
Sandrine HERMANS

# FCR Convergence

## L'Europe à nos côtés pour soutenir le développement économique

# PARTIE 2

## FOCUS SUR FCR CONVERGENCE

### Historique

La SA FCR Convergence a été constituée le 29 janvier 2009 afin d'y loger les moyens octroyés par l'Europe dans le cadre de la programmation FEDER 2007-2013, étendue à 2015 pour les décisions et jusqu'au 30 juin 2016 pour la libération des fonds et la réalisation effective des investissements.

Son capital est détenu à concurrence de 40 % par la Région wallonne, porteuse de la part européenne, et de 60 % par Sambrinvest.

Pour accomplir sa mission, FCR Convergence a vu son capital croître de manière progressive, jusqu'à atteindre en 2015 le montant de 75.705.227 €.

L'importance des moyens financiers logés dans cette filiale, qui émerge au volet CONVERGENCE du programme européen FEDER, a évidemment constitué une priorité pour le Groupe Sambrinvest. Il n'est dès lors pas étonnant que cette filiale ait connu depuis sa création le plus haut taux d'activité de l'ensemble des sociétés du Groupe.

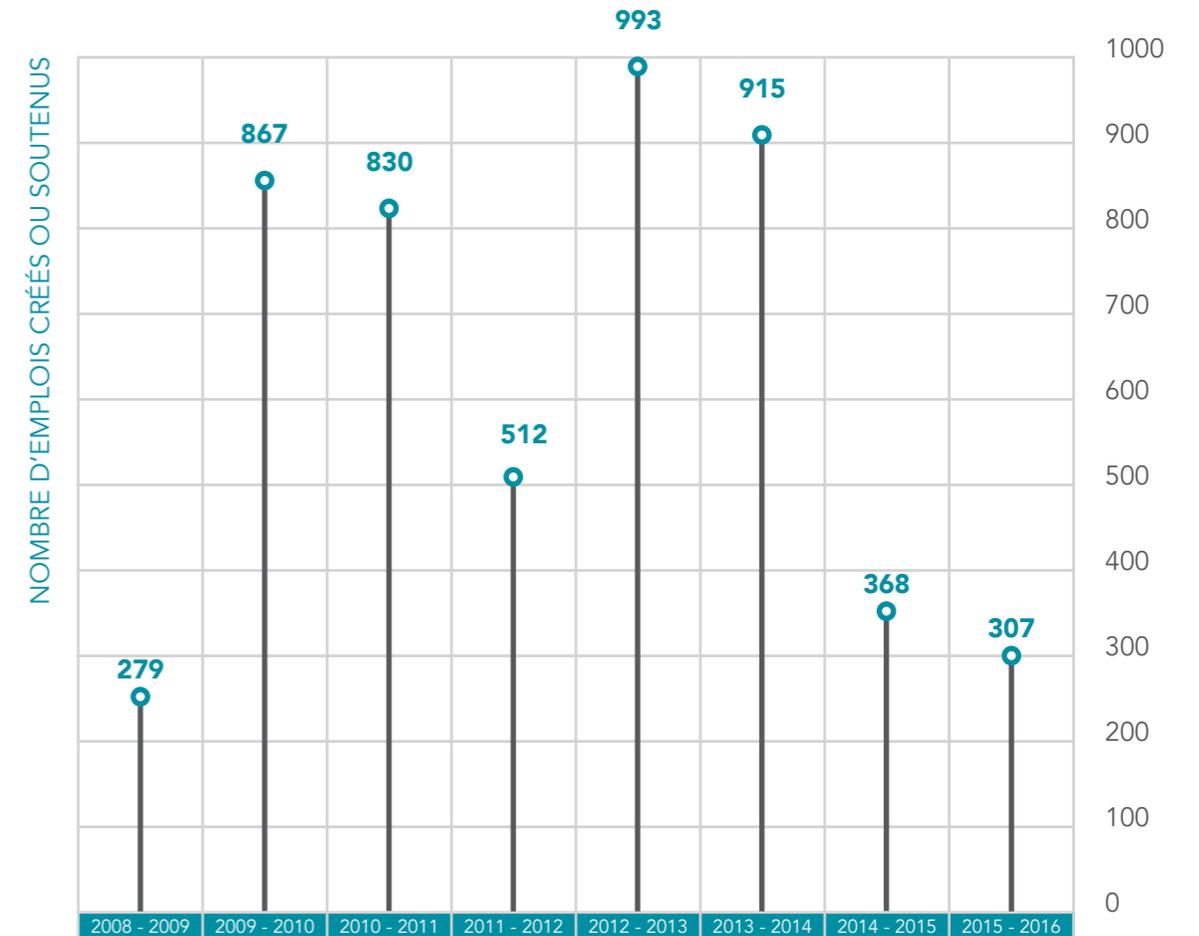
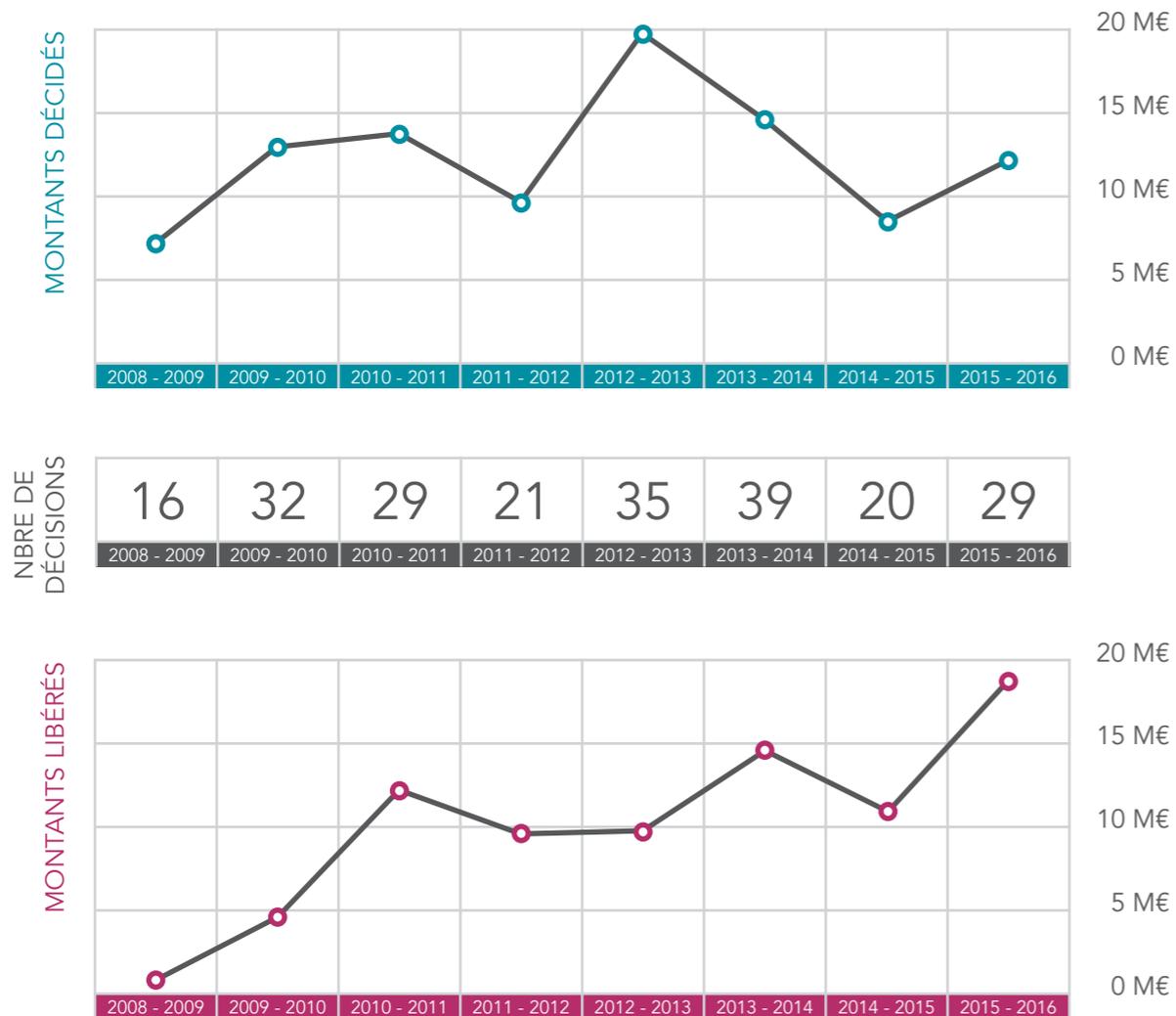
FCR Convergence intervient en faveur des PME sous forme de prêts à taux fixes, subordonnés ou non, destinés au financement d'investissements corporels et incorporels, de projets de recherche et développement et du démarrage de jeunes entreprises innovantes. Plus récemment, FCR Convergence a également pu financer le fonds de roulement des PME dans le cadre des aides de minimis.

Dans tous les cas, ces interventions augmentent les capacités d'emprunt des PME qui y recourent, par l'effet de levier qu'elles apportent du fait de la mutualisation du risque avec les autres partenaires financiers des projets, particulièrement à une époque où les banques privées présentaient une frilosité pour ne pas dire une aversion au risque. Adoubant les interventions bancaires classiques, confortant les autres partenaires financiers par le partage de risques qu'elle assume, la SA FCR Convergence apparaît comme un partenaire majeur de la PME en développement.

# Résultats acquis

Au cours des 7 ans de son existence, FCR Convergence a pris 221 décisions d'investissements pour un montant cumulé de 81.697.467 €, permettant par là même de créer ou soutenir des centaines d'emplois. Dans une région en reconversion et en plein redéploiement, l'activité de FCR Convergence est absolument essentielle et prend tout son sens en termes de création ou de consolidation d'emplois. La totalité des moyens de la filiale européenne, même plus, grâce aux remboursements déjà intervenus, a ainsi pu être investie dans l'économie de la région.

Le graphique ci-dessous montre, année par année, l'importance de l'emploi créé ou soutenu dans les PME dans lesquelles est intervenue FCR Convergence.



# Portefeuille FCR Convergence

## 7 années d'investissements continus

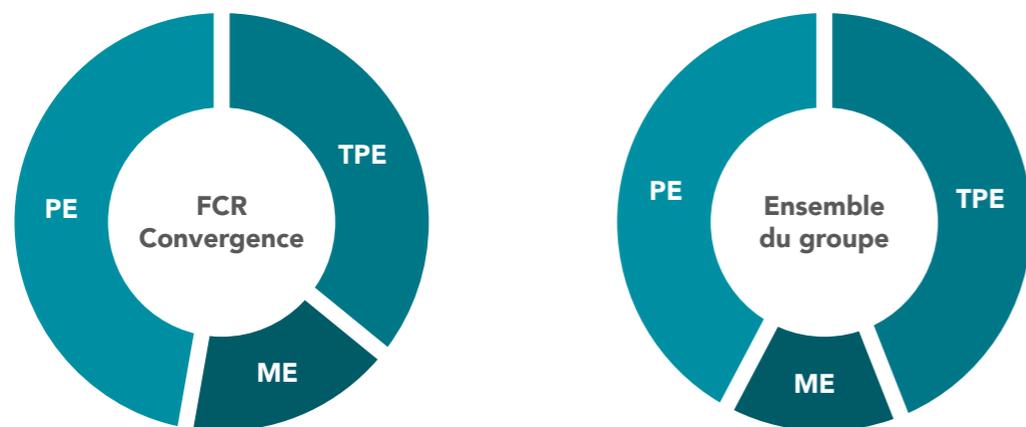
### Type d'entreprises

Au 30 juin 2016, soit à la fin du programme FEDER, le portefeuille du Fonds est composé de 114 entreprises.

La part des TPE (entreprises de moins de 10 personnes) est nettement moins élevée que celle que l'on observe dans l'ensemble du portefeuille du Groupe Sambrinvest. Elle est de 36 % en FCR Convergence, là où elle monte à 44 % pour l'ensemble du Groupe. Ceci s'explique par le fait que les très petites entreprises (TPE) réalisent moins d'investissements corporels que les entreprises de plus grande taille, surtout quand il s'agit de jeunes TPE. Elles consacrent leur énergie et leurs moyens financiers au lancement et au développement de leur activité avant de pouvoir se consacrer à la réalisation de projets d'acquisitions de bâtiments ou d'équipements lourds.

Le nombre de Moyennes entreprises (ME) est quant à lui légèrement supérieur en FCR Convergence (17 %) par rapport à l'ensemble du Groupe Sambrinvest (14 %).

Quant au nombre de Petites entreprises (PE), cibles du Fonds, il est respectivement de 47 % en FCR Convergence et de 42 % pour l'ensemble du Groupe.



### Répartition sectorielle

La répartition sectorielle du portefeuille de la SA FCR Convergence au 30 juin 2016 est à l'image de l'évolution du paysage industriel et économique de la région.

Les secteurs les plus représentés dans le portefeuille de FCR Convergence sont :

- Le secteur construction et habitat : 16,7%
- Le secteur commerce de gros : 12,3%
- Le secteur agro-alimentaire : 9,6%

Dans le secteur Construction et Habitat, on retrouve principalement des sociétés de fabrication de châssis, portes, vérandas et autres types de menuiseries d'une part, et des sociétés de matériaux de construction, d'autre part. La plupart de ces sociétés, évoluant dans un secteur mature, occupent plus de 50 personnes et ont tendance à la concentration.

On constate le même phénomène dans le secteur agro-alimentaire qui se rationalise et recherche des partenariats, voire des acquisitions.

Le secteur commerce de gros est quant à lui fort diversifié.

A côté de ces 3 secteurs, FCR Convergence est intervenu de manière importante dans les secteurs suivants :

- Le tourisme et loisirs, avec des projets tels que Airspace (windtunnel localisé en face de l'aéroport), Eco-cable sport (teleski nautique au Lac de l'Eau d'Heure, ou Golden Lakes Village (développement immobilier résidentiel et de vacances, également sur le site des Lacs de l'Eau d'Heure). L'objectif du soutien de ce secteur est d'améliorer l'image et l'attractivité de notre région de sorte à attirer des touristes qui participent à l'activité économique.
- L'environnement/énergies alternatives ; sont présentes dans ce secteur des entreprises qui œuvrent à la valorisation de déchets, au développement de projets d'énergie alternative, ou encore développent des produits biologiques permettant d'éviter l'utilisation de pesticides chimiques. Toutes contribuent au développement durable.
- Le secteur biotech-Pharma est également bien représenté, même si son importance est moindre dans FCR Convergence que dans l'ensemble du portefeuille du Groupe Sambrinvest. Cela s'explique par le fait que la plupart des start ups/spin-offs de ce secteur ne procèdent pas à d'importants investissements corporels. Nous intervenons donc dans ce secteur essentiellement au travers de notre filiale Sambrinvest spin-off/spin-out.
- Le secteur des fabrications métalliques reste significatif. Ceci s'explique par notre volonté de soutien des activités industrielles et notre attention particulière à ce secteur.

Parmi les autres secteurs, mettons en évidence le secteur « services aux personnes », qui était auparavant quasi inexistant dans le portefeuille du Groupe Sambrinvest. Ce secteur progresse dans notre région et est un important pourvoyeur d'emplois.

# Portefeuille FCR Convergence

Répartition sectorielle au 30/06/2016

pour S.A FCR Convergence



# PARTIE 3

## LISTE DES ENTREPRISES EN PORTEFEUILLE PAR SECTEUR

NOM	ADRESSE	SITE INTERNET	ACTIVITÉ	SECTEUR
<b>SECTEUR AGROALIMENTAIRE</b>				
<b>AGRAL SA</b>	Rue du Brabant Wallon, 1 6180 Courcelles	www.agral.be	Fabrication de beurre	
<b>ARC FOOD INVEST SA</b>	Rue de Charleroi, 8 6180 Courcelles	www.artisane.be	Holding actionnaire de sociétés agroalimentaires	
<b>CEAL CONSULTING SPRL</b>	Rue Brisack, 7 6001 Marcinelle	www.charleroi-saisons.be	Holding actionnaire d'une société agroalimentaire	
<b>CHASAL SPRL</b>	Rue Brisack, 7 6001 Marcinelle	www.charleroi-saisons.be	Commerce de gros en salaisons, fromages, viandes et surgelés	
<b>DISTILLERIE DE BIERCEE SA</b>	Ferme de la Cour Rue de la Roquette, 36 6532 Ragnies	www.distilleriedebiercee.com	Distillerie artisanale d'eaux-de-vie de fruits	
<b>ETABLISSEMENTS LEVEAU SPRL</b>	Rue Vanderveld, 273 6534 Gozée	www.valdesambre.be	Production des bières de l'Abbaye d'Aulne	
<b>FIRST INVEST SA</b>	Rue de Liège, 9 6180 Courcelles	www.sita-group.be	Immobilière du Groupe Sita	
<b>FORPRO SPRL</b>	Rue Chaussée 261 6141 Forchies-la-Marche	www.delahaize.be	Suface commerciale alimentaire	
<b>FRESH CONCEPT SA</b>	Rue du Hoyas, 49 6001 Marcinelle	www.freshconcept.be	Découpe et emballage de charcuterie destinée aux collectivités et à la grande distribution	
<b>FROMAGERIE SITA SCRL</b>	Rue de Liège, 9 6180 Courcelles	www.sitadis.be	Commerce de gros de produits alimentaires italiens	
<b>GRANDES DISTILLERIES DE CHARLEROI SA</b>	Rue des Verreries, 44A 6040 Jumet (Charleroi)	www.gdc.be	Fabrication, embouteillage et commercialisation de vins, alcools et spiritueux	
<b>GRANILU SPRL</b>	Rue de Plomcot, 2 6224 Wanfercée-Baulet	-	Prestations de services agricoles en sous traitance pour des agriculteurs.	
<b>L'ARTISANE FOOD SA</b>	P.Ind. Rue de Charleroi, 8 6180 Courcelles	www.artisane.be	Fabrication artisanale de pizzas et de plats préparés	
<b>MILIONI FOOD SA</b>	Rue de Liège, 4A 6180 Courcelles	www.milioni.be	Production de charcuterie cuite principalement de boudins	
<b>SOCRALVI SA</b>	Rue de la Verrerie, 44A 6040 Jumet (Charleroi)	www.gdc.be	Immobilière du groupe GDC et prestations de services	
<b>SPLS SA</b>	Rue Hoyas, 51 6001 Marcinelle	www.freshconcept.be	Holding actionnaire de la SA Fresh Concept	
<b>SRLL SERVICE SPRL</b>	Rue Brisack, 7 6001 Marcinelle	www.charleroi-saisons.be	Holding actionnaire d'une société agroalimentaire	
<b>VEWI SA</b>	Rue des Couturelles, 2 6230 Obaix	www.vewi.be	Production de plats préparés	

## SECTEUR AUDIO-VISUEL

<b>DREAMWALL SA</b>	Rue Jules Destrée, 52 6001 Marcinelle	www.dreamwall.be	Studio d'animation et de graphisme	
<b>GO WEST INVEST SA</b>	Rue Destrée, 52 6001 Marcinelle	www.gowestinvest.be	Structure de financement de productions audiovisuelles via le mécanisme du Tax Shelter	
<b>KEYWALL SA</b>	Rue Jules Destrée, 52 6001 Marcinelle	www.keywall.be	Exploitation d'un studio virtuel	
<b>LE PARC ASBL</b>	Quai Arthur Rimbaut, 10 6000 Charleroi	www.quai10.be	Cinéma d'art et d'essai	

## SECTEUR AUTOMOBILE

<b>AUTO-SATELLITES SA</b>	Chaussée de Bruxelles, 177 6020 Dampremy	www.proxicar.be	Concessionnaire automobile (Opel, Chevrolet, Volvo)	
<b>BULLMAN SA</b>	Chaussée de Philippeville 113 6010 Couillet	www.kia.groupebullman.be peugeot.groupebullman.be	Concessionnaire automobile (Peugeot et Kia)	
<b>FALCON TRADE SA</b>	Rue Bois du Prince, 88 5640 Mettet	-	Holding de Concessions automobiles	
<b>LAMBERT ETS SA</b>	Rue du Luxembourg, 6180 Courcelles	www.g-lambert.be	Vente, réparation et entretien de poids lourds	
<b>RENAULT SUD SA</b>	Chaussée de Philippeville, 301 6010 Couillet	www.gslmotors.be	Concession automobile (Renault)	
<b>SPLIFAR SA</b>	Avenue du Marquis 6220 Fleurus	-	Divers travaux de sous-traitance sur le verre automobile	

## SECTEUR BIO-TECH/PHARMACIE

<b>ANTIGON SA</b>	Rue Auguste Piccard, 48 6041 Gosselies	-	Fabrication d'un dispositif de test sanguin	
<b>BEPHARBEL MANUFACTURING SA</b>	Rue du Luxembourg, 13 6180 Courcelles	www.bepharbel.com	Fabrication de médicaments	
<b>BEPHARBEL SA</b>	Rue du Luxembourg, 13 6180 Courcelles	www.bepharbel.com	Holding actionnaire de BePhabel Manufacturing	
<b>BIO.BE SA</b>	avenue Georges Lemaître, 25 6041 Gosselies	www.bio-be.be	Analyses en matière de criminalistique	
<b>BIOTECH COACHING SA</b>	CHU Tour 5 GIGA niveau +3 Avenue de l'Hôpital, 11 4000 Liège	www.wbc-incubator.be	Incubateur wallon d'entreprises biotechnologiques	
<b>BIOXODES SPRL</b>	Rue Adrienne Bolland, 47 6041 Gosselies	www.bioxodes.com	R&D d'un anti-coagulant d'origine naturelle	
<b>BONE THERAPEUTICS SA</b>	Rue Auguste Piccard, 37 6041 Gosselies	www.bonetherapeutics.com	Thérapie cellulaire des maladies et déficiences osseuses.	
<b>DELPHI GENETICS SA</b>	Rue Antoine de Saint-Exupéry, 5 6041 Gosselies	www.delphigenetics.com	Développement de solutions originales dans le domaine de l'ingénierie génétique	

<b>ENDOTOOLS THERAPEUTICS SA</b>	Rue Auguste Piccard, 48 6041 Gosselies	www.endotools.be	Conception d'instruments chirurgicaux pour l'endoscopie digestive	
<b>EUROSCREEN SA</b>	Rue Adrienne Bolland, 47 6041 Gosselies	www.euroscreen.com	Développement de molécules pharmaceutiques destinées à être licenciées	
<b>HEPATIC CELL THERAPY SUPPORT SA</b>	Rue Auguste Piccard, 37 6041 Gosselies	www.promethera.com	Société immobilière et de services de thérapie cellulaire	
<b>IMMUNXPERS SA</b>	Rue Auguste Piccard, 48 6041 Gosselies	www.immunxperts.com	Société de services en Immunogénicité de produits biothérapeutiques	
<b>MASTHERCELL SA</b>	Rue Auguste Piccard, 48 6041 Gosselies	www.masthercell.com	Fabrication industrielle de produits de thérapie cellulaire	
<b>NATURAL BIOTECHNOLOGY SPRL</b>	Rue de Liège, 1 6180 Courcelles	www.naturalbiotechnology.eu	Production de conservateur biologique pour fruits et légumes	
<b>ONCODNA SA</b>	Rue Georges Lemaître, 25 6041 Gosselies	www.oncodna.com	Séquençage ADN de tumeurs cancéreuses (médecine personnalisée)	
<b>PLURIOMICS SA</b>	Rue Adrienne Bolland, 47 6041 Gosselies	www.pluriomics.com	Développement et production de cellules souches pluripotentes humaines	
<b>PROMETHERA BIOSCIENCES SA</b>	Rue Granbonpre, 11 1435 Mont-Saint-Guibert	www.promethera.com	Thérapie cellulaire visant le traitement des maladies du foie	
<b>QUALITY ASSISTANCE SA</b>	Technoparc de Thudinie, 2 6536 Donstiennes	www.quality-assistance.com	CRO pour le secteur pharmaceutique et biotechnologique	
<b>SAMPLOGS SPRL</b>	Rue de Gosselies, 13 6040 Jumet (Charleroi)	-	Service de logistique et fragmentation de produits d'essai chimique	
<b>SKELETAL CELL THERAPY SUPPORT SA</b>	Rue Auguste Piccard, 37 6041 Gosselies	-	Société immobilière et de services de thérapie cellulaire	
<b>SOCIETE D'INFRASTRUCTURES, DE SERVICES ET D'ENERGIES SA</b>	Rue Auguste Piccard, 37 6041 Gosselies	-	Mise à disposition de bâtiments et services à des entreprises de thérapie cellulaire	

## SECTEUR COMMERCE DE GROS

<b>ETABLISSEMENTS JEAN-MARIE LANGE ET FILS SA SA</b>	Rue de Marchienne, 104 6534 Gozée	www.lange.be	Jardinerie - animalerie	
<b>ALVAN SPRL</b>	Z.I. de Martinrou Rue de Berlaimont, 2 6220 Fleurus	www.alvan.be	Commerce de gros de mobilier de bureau et de matériel scolaire	
<b>ASSABBAN SA</b>	Z.I. Roton Rue du Roton 32, 6240 Farciennes	www.assabban.be	Commerce de gros d'articles de mercerie	
<b>AU GAI SAVOIR SA</b>	Rue de la Station, 60 6043 Ransart	www.gaisavoir.be	Commerce de gros de mobiliers et de matériels scolaires	
<b>BIG FISH SPRL</b>	Bâtiment Telecom 1 Avenue G. Lemaître, 21 6041 Gosselies	www.digiprint-supplies.com	Vente en ligne de produits périphériques et pièces détachées pour imprimantes numériques	
<b>DALCQ SA</b>	Rue de Hainaut, 86 6180 Courcelles	www.frifri.be	Fabrication et commercialisation d'appareils électroménagers	

<b>EDORENT SPRL</b>	Z.I. de Martinrou Rue de Berlaimont, 2 6220 Fleurus	www.alvan.be	Société immobilière liée à la société ALVAN.	
<b>ESPACE CHASSART SA</b>	Rue Haute, 99 6223 Wagnelée	www.chassart.com	Fabrication de compost et d'engrais et centre de services pour entreprises	
<b>ETABLISSEMENT LORIAUX SPRL</b>	Rue Auguste Piccard, 12 6041 Gosselies	www.loriaux.be	Commerce de gros en horlogerie	
<b>FERNAND GEORGES SA</b>	Avenue des Etats Unis, 30 6041 Gosselies	www.georges.be	Commerce de gros en quincaillerie	
<b>GROUP C</b>	Chaussée de Bruxelles, 376 C 6040 Jumet (Charleroi)	www.induscabel.be	Commercialisation de cuisines équipées	
<b>IMMOYODA SPRL</b>	Rue Champeau, 57 6061 Montignies-sur-Sambre	-	Immobilière liée à une carrosserie	
<b>MAGA-VINS SCRL</b>	Rue Constantin Meunier, 115 6001 Marcinelle	-	Commerce de gros de vins	
<b>MAISON RORIVE SA</b>	Chemin Vert, 79 6540 Lobbès	www.maisonrorive.be	Grossiste de produits de boulangerie - pâtisserie.	
<b>NATUR'INOV SPRL</b>	Z.I. Avenue de Lambusart, 24 6220 Fleurus	www.natur-inov.com	Distribution de produits alimentaires et cosmétiques bio	
<b>NEW PAPER-SHOP SA</b>	Rue des Forgerons, 102 Marché Vespéral 6001 Marcinelle	www.newpapershop.be	Commerce de gros d'emballages	
<b>SAHIKA IMMO SPRL</b>	Rue de la Providence, 22 6031 Monceau-sur-Sambre	www.sahika.be	Immobilière de la société Sahika et Constructor	
<b>SAMBRELEC SPRL</b>	Chaussée de Lodelinsart, 336 6060 Gilly (Charleroi)	www.sambrelec.be	Commerce de gros de matériel électrique	
<b>YANNART INVEST SA</b>	Avenue des Etats-Unis, 110 6041 Gosselies	-	Commerce de gros de bois	

### SECTEUR CONSTRUCTION/HABITAT

<b>ALUGLAVER SA</b>	Rue du Cimetière, 9/1 6061 Montignies s/Sambre	www.aluglaver.be	Fabrication de châssis et de vérandas en aluminium. Découpe de verre	
<b>ALUMATIC SA</b>	Route du Vieux Campinaire, 42 6220 FLEURUS	www.alumatic.be	Menuiserie en aluminium	
<b>ARDOISES ET MATERIAUX SA</b>	Rue du Cimetière, 9/6 6061 Montignies-sur-Sambre	www.ardoises-matériaux.be	Commerce de gros en matériaux de construction	
<b>BIPP-BIPP SA</b>	Z.I. de Heppignies, Avenue d'Heppignies, 1 6220 Heppignies	www.bipp-bipp.eu	Fabrication de stores vénitiens	
<b>BUREAU D'ÉTUDES PIRNAY SA</b>	Rue du Parc, 47 6000 Charleroi	www.bepirnay.be	Bureau d'études en stabilité, structure et géotechnique	
<b>CEBEGEST SPRL</b>	Rue Pont à Migneloux 6041 Gosselies	-	Holding actionnaire d'une menuiserie	

<b>CHARPENTES JONCK-HEERE SPANTEN SA</b>	Rue Arthur Descamps, 175 7340 Colfontaine	www.dubois.wood.com	Fabrication de charpentes préfabriquées en bois.	
<b>CHAURACI SA</b>	Rue de l'Etang, 141 6042 Lodelinsart	www.chauraci.be	Commerce de gros de chauffage, sanitaire et plomberie	
<b>DISTRIBOIS SA</b>	Avenue des Etats-Unis, 110 6041 Gosselies	www.diffusionmenuiserie.be	Commerce de gros de bois	
<b>ETABLISSEMENTS GAUME SA</b>	Rue du Pays-Bas, 4 6061 Montignies-sur-Sambre	www.gaume.be	Menuiserie pvc et aluminium (chassis, vérandas, volets)	
<b>EURO CARRO SCRL</b>	Rue du Pays-Bas, 119 6061 Montignies-sur-Sambre	-	Découpe de plinthes / carrelages	
<b>FACOPRO</b>	Rue des 7 Actions, 39 6060 Gilly (Charleroi)	www.facozinc.com	Commerce de gros de matériaux de construction	
<b>FRABEL DOORS SA</b>	Rue Benoît, 1 7370 Dour	www.frabeldoors.be	Fabrication de portes	
<b>GRANIT INTER SA</b>	Rue Robesse, 2 6041 GOSELIES	www.beaucommebertrand.com	Façonnage et commercialisation de marbres et de pierres naturelles	
<b>HESTIA ENGINEERING SPRL</b>	Rue du Bois des Reves, 57 1341 Céroux-Mousty	www.chauffage-jordan.be	Installation de chauffage et ventilation	
<b>I.D.GROUP SA</b>	Chaussée de Bruxelles, 376 c 6040 Jumet (Charleroi)	www.induscabel.be	Vente de matériel sanitaire et de chauffage	
<b>KOEKELBERG SA</b>	Rue Noël Sart Culpard, 44 6060 Gilly (Charleroi)	www.koekelberg.be	Entrepreneur général de construction	
<b>MAISON DU CHENE SA</b>	Z.I. de Martinroux Rue du Berlaimont, 14 6220 Fleurus	www.xavierz.com	Fabrication de meubles de cuisine et de salles de bain en chêne sur mesure.	
<b>MENUISERIE EMAC SPRL</b>	Z.I. Allée Centrale, 76 6040 Jumet (Charleroi)	www.emacbelgium.be	Fabrication de châssis et portes en bois	
<b>MENUISERIE GENERALE PASCAL DAHY SPRL</b>	Rue du Repos, 100 6140 Fontaine-l'Evêque	www.dahy.be	Travaux de menuiserie sur mesure	
<b>NEW PEINTURA SPRL</b>	Rue de Marchienne, 238 6534 Gozée	www.peintura.be	Vente de peintures et vernis	
<b>POLY-TECH ENGINEERING SA</b>	Rue du Parc, 47 6000 Charleroi	www.poly-tech.be	Activités d'ingénierie et de conseils techniques	
<b>REALE MATERIAUX SA</b>	Rue des Hauts Fourneaux, 1 6200 Châtelain	www.reale.be	Commerce de matériaux de construction en magasin spécialisé	
<b>VAN PUYVELDE LAURENT SPRL</b>	Rue de Marchienne, 164a 6534 Gozée	www.lvp-piscines.be	Vente et installation de piscines - prestations de terrassement	
<b>VERANDAS CONFORT SCRL</b>	Rue Brigade Piron, 59 6220 Heppignies	www.verandasconfort.be	Fabrication de vérandas en aluminium/bois	

### SECTEUR ENTRETIEN - MAINTENANCE - MONTAGE

<b>AIR CONSULT ENGINEERING SA</b>	Rue Auguste Picard, 48 6041 Gosselies	www.airconsult.be	Activité d'engineering relative à l'atmosphère stérile dans le milieu pharmaceutique.	
-----------------------------------	--	-------------------	---	--

<b>BFS MAINTENANCE SA</b>	Aéroport de Charleroi 6041 Gosselies	www.belgianflightschool.be	Service au sol d'entretien - maintenance des avions	
<b>BIA SERVICES SA</b>	Avenue du Spirou 6220 Fleurus	www.bia.be	Entretien et réparation d'engins de génie civil	
<b>ETS JORDAN SA</b>	Rue Wattelar Maximilien, 94 6040 Jumet (Charleroi)	www.chauffagejordan.be	Vente et installation de systèmes de chauffage	
<b>EURO LIFT CENTER</b>	Rue de Trazegnies 338 6031 Monceau s/ Sambre	www.euroliftcenter.be	Commerce de gros de matériel de levage et de manutention	
<b>MAINTEN. HYDROPNEUMATIQUE SA</b>	Avenue Jean MERMOZ, 6 6041 Gosselies	www.mhp.be	Entretien, réglage et réparation d'outils pneumatiques hydrauliques.	
<b>MJ CYCLES SPRL</b>	Rue de Marchienne, 154 6534 Gozée	www.mjcycles.be	vente de vélos et d'accessoires associés	
<b>STA BTP SA</b>	Route de Charlemagne, 7 6464 Baileux	www.statechnique.be	Installation de chauffage, de ventilation et de conditionnement d'air	
<b>STA TECHNIQUE SA</b>	Route de Charlemagne 7 6464 Baileux	www.statechnique.com	Fabrication d'équipements aérauliques & frigorifiques industriels	
<b>VANGEEL ELECTRICAL SA</b>	Route de Philippeville, 187-189 6001 Marcinelle	www.microniser.com	Atelier de réparation et de maintenance de moteurs électriques	

#### SECTEUR ENVIRONNEMENT - ÉNERGIE ALTERNATIVE

<b>ANATIS SA</b>	Avenue Général Michel, 1E 6000 Charleroi	www.anatis.be	Ensembleur industriel actif dans la biométhanisation	
<b>ANEXOR SPRL</b>	4ème Rue, 33 6040 Jumet (Charleroi)	www.edergen.be	Vente et installation de matériel de cogénération	
<b>BELGARENA SA</b>	Rue de Tergnée, 164 6240 Farcennes	www.belgarena.be	Dépollution de terres polluées	
<b>BETONS ET CONCASSES DE LA H-SAMBRE SA</b>	Espace Européen d'Entreprises, 26 6560 Solre-sur-Sambre	www.bcs-sa.be	Recyclage de déchets de construction et centrale à béton	
<b>CALYOS SA</b>	ZI de Jumet, Avenue Centrale, 52/1 6040 Jumet (Charleroi)	www.calyos-tm.com	Fabrication de systèmes de régulation thermique	
<b>CINERGIE SCRL</b>	Rue de Plomcot, 2/B 6224 Wanfercée-Baulet	www.cinergie.be	Centrale de biométhanisation destinée à produire de l'électricité et de la chaleur vertes	
<b>COMET TRAITEMENTS SA</b>	Rivage de Boubier, 25 6200 Châtelet	www.groupecomet.com	Valorisation des rebus de broyage légers, notamment automobiles.	
<b>GREENPOCH SA</b>	Rue Alphonse Helsen, 77 6211 Mellet	-	Fabrication de charbon vert et de méthane	
<b>GROUP VDRT SA</b>	Rue des Français, 7 6210 Frasnes-lez-Gosselies	www.group-vdrt-vandamme.be	Travaux de terrassement et de démolition.	
<b>INTERIEUR ET CHALEUR SPRL</b>	Avenue DELI-XL, 2 6530 Thuin	www.interieur-chaleur.be	Installation, entretien et dépannage en chauffage, ventilation et conditionnement d'air	

<b>NENUPHAR VERT SA</b>	Avenue Georges Lemaître, 19 6041 Gosselies	-	Recherche et Développement de nouvelles technologies de production dans les secteurs de l'agrochimie et de l'agroalimentaire	
<b>REDEBEL SA</b>	Rue de Chassart, 4 6221 Saint-Amand	www.redebel.be	Laboratoire de recherche et de test dans le domaine agroalimentaire.	
<b>TS INVEST SPRL</b>	Rue des Français, 7 6210 Frasnes-lez-Gosselies	www.pellets-mandi.be	Commerce de pellets	
<b>VIRIDAXIS SA</b>	Rue Louis Bleriot, 11 6041 Gosselies	www.viridaxis.com	Développement de solutions pour la lutte biologique	
<b>XYLOWATT SA</b>	Avenue Jean Monnet, 1 1348 Louvain-la-Neuve	www.xylowatt.be	Production de centrales de cogénération par gazéification de bois.	

#### SECTEUR FABRICATION MÉTAL

<b>123 AUTOMATION ENGINEERING &amp; DEVELOPMENT</b>	Rue des Artisans, 4/B 6210 Les Bons Villers	www.123automation.be	Ingénierie et automatisation industrielle	
<b>CELERO SPRL</b>	Avenue Lorette, 5 1380 Lasne	-	Holding d'acquisition et de gestion de la société Speed Works SA	
<b>COOK'N FIT SA</b>	Rue Fourneaux Joseph, 2 6040 Jumet (Charleroi)	www.frifri.be	Fabrication et commercialisation d'une friteuse sans huile	
<b>DIAROTECH SA SA</b>	Chaussée de Charleroi, 95 6060 Gilly (Charleroi)	www.diarotech.com	Fabrication d'outillage abrasif constitué à base de diamant	
<b>FIXINOX SA</b>	Z.I. de Jumet 1ère Rue, 8 6040 Jumet (Charleroi)	www.fixinox.com	Conception et fabrication de systèmes d'ancrage pour panneaux de façade	
<b>FLEURINVEST SA</b>	Avenue du Spirou, 32 6220 Fleurus	-	Mécanique de précision	
<b>GAU-FRE SA</b>	Rue de Hainaut, 86 6180 Courcelles	www.frifri.be	Holding actionnaire de la société Dalcq	
<b>GRÄFE SPRL</b>	Rue du Wez Bajole, 20 6200 Châtelet	www.e-grafe.be	Atelier de mécanique de haute précision.	
<b>HAINAUT CARLIER SA</b>	Rue Par delà l'Eau, 20 6120 Jamioulx	www.hainaut-carlier.be	Fabrication de pièces d'usure pour machines agricoles.	
<b>J.M.GENT SA</b>	Rue de l'Aurore, 2 A 6040 Jumet	www.lepage-jumet.be	Immobilière du Groupe Lepage	
<b>LESTCO SA</b>	Rue du Berlaimont, 12 6220 Fleurus	www.lestco.be	Fabrication de contre poids destinés aux engins de génie civil	
<b>OXY-FLEURUS SA</b>	Avenue de l'Espérance 7 6220 Fleurus	www.oxyfleurus.be	Découpage de tôles et opérations annexes	
<b>P.I.C. SA</b>	Z.I. Heppignies, Avenue Heppignies, 1 6220 Heppignies	www.bipp-bipp.eu	Fabrication de pièces injectées et estampillées pour la production de strores vénitiens	
<b>REMY INTERNATIONAL SA</b>	Rue des Marlaïres, 40 6041 Gosselies	www.remy-intl.com	Fabrication de machines outils pour la production de fûts	

<b>RIM SA</b>	Rue du Berlaimont,20 6220 Fleurus	www.rim-sa.be	Mécanique générale - Maintenance, fabrication mécanique	
<b>SERVIMECA SA</b>	Z.I. Rue Champeau, 1 6061 Montignies s/Sambre	www.servimeca.be	Fabrication de pièces usinées en petite et moyenne série	
<b>SOCIETE D'EXPLOITATION DE CHANTIER NAVAL BELGE SA</b>	Rue du Campinaire, 290 6250 Pont-de-Loup	www.meusam.com	Chantier naval	
<b>SPEED WORKS SA</b>	Rue de Gozée, 243 6110 Montigny-le-Tilleul	www.speed-works.be	Installation, maintenance et mise à jour de pylônes pour la téléphonie mobile (et accessoirement autres travaux en hauteur).	
<b>WELL PUMPS SA</b>	Avenue de Lambusart, 18 6220 Fleurus	www.wellpumps.eu	Fabrication de pompes centrifuges en acier inoxydable.	

### SECTEUR FABRICATION NON-MÉTAL

<b>DAXI SA</b>	Z.I. 2 ème Rue 6040 Jumet (Charleroi)	www.daxi.be	Reconditionnement de matériel ferroviaire d'occasion, adaptation technique de matériel ferroviaire neuf	
<b>DELPLEX SA</b>	Rue du Progres, 8 6220 Fleurus	www.delplex.be	Fabrication de supports et plateaux pour la présentation et le stockage de denrées alimentaires	
<b>DELTRIAN INTERNATIONAL SA</b>	Zoning de Martinrou Rue du Berlaimont, 21A 6220 Fleurus	www.deltrian.com	Fabrication, négoce et entretien de filtres à air	
<b>ECOPLAST TECHNOLOGY SA</b>	Rue Louis Bleriot, 37 6041 Gosselies	www.ecoplast-technology.eu	Conception et fabrication d'accessoires automobiles en Ecoplast	
<b>EMAC BELGIUM SPRL</b>	ZI de Jumet, Allée Centrale 76 6040 Jumet (Charleroi)	www.emacbelgium.be	Holding actionnaire des menuiseries EMAC	
<b>PACKAGING4 PROFESSIONALS SA</b>	Z.I. Avenue de l'Espérance 30 6220 Fleurus	www.p4pro.be	Production et impression de boites en carton pour des produits cosmétiques, alimentaires, pharmaceutiques,...	
<b>PONCELET SA</b>	ZI de Martinrou, Rue du Progrès, 6 6220 Fleurus	www.poncelet.eu	Fabrication de bateaux en bois	
<b>PYKE SA</b>	Avenue Général Michel 1E 6000 Charleroi	fr.pyke-sunglasses.com	Conception et distribution de lunettes solaires pour enfants	
<b>SITOMECA SA</b>	Noordkustlaan, 12-14 1702 Groot-Bijgaarden	www.sitomeca.com	Fabrications de moules en matériaux composites	
<b>SYSCARE SA</b>	Rue du Château 70 6183 Trazegnies	www.lithcote.com	Holding financier de la société Lithcote Europe	

### SECTEUR FONDS INVESTISSEMENT

<b>FIDIC SA</b>	Avenue Georges Lemaître, 62 6041 Gosselies	-	Fonds d'investissement pour la diversification industrielle de Charleroi	
<b>FUND +</b>	Groot Begijnhof 60/001 3000 Leuven	www.fundplus.be	Fonds d'investissement dans le secteur des sciences du vivant	

<b>IMBC SA</b>	Rue des Quatre Fils Aymon, 14 7000 Mons	www.imbc.be	Invest actif dans les régions de Mons et du Centre	
<b>INNOVATION FUND SA</b>	Avenue Joseph Wybranlaan, 40 1070 Anderlecht	www.innovationfund.eu	Fonds d'investissement dédié aux projets innovants de la chimie et des sciences de la vie	
<b>INVENTURES SA</b>	Place Sainte-Gudule 5 1000 Bruxelles	www.mymicroinvest.com	Fonds d'investissement dans la nouvelle économie	
<b>NIVELINVEST</b>	Rue Louis de Geer, 2 1348 Louvain-la-Neuve	www.nivelinvest.be	Invest actif dans le Brabant Wallon	
<b>SHERPA II SA</b>	Rue Joseph Wybran 40 1070 Bruxelles	www.sherpainvest.be	Fonds d'investissements ayant pour cibles les sociétés en démarrage	
<b>THEODORUS II SA</b>	Avenue Joseph Wybran 40 1070 Bruxelles (Anderlecht)	www.theodorus.be	Fonds d'investissement destiné à financer les spin-offs de l'ULB et plus largement les startups	
<b>THEODORUS III SA</b>	Avenue Joseph Wybran 40 1070 Bruxelles (Anderlecht)	www.theodorus.be	Fonds d'investissement destiné à financer les spin-offs de l'ULB et plus largement les startups	

### SECTEUR FORMATION

<b>BELGIAN FLIGHT SCHOOL SA</b>	Rue des Fusillés, 1- Bâtiment S7 6041 Gosselies	www.belgianflightschool.be	Ecole de pilotage	
<b>CENTRE EUROPEEN POUR LA SECURITE ASBL</b>	Rue de la Providence 114 6030 Marchienne-au-Pont	www.ceps-esm.be	Formation professionnelle	
<b>SOCIETE IMMOBILIERE D'INVESTISSEMENT EN FORMATION SA</b>	Rue Auguste Picard 20 6041 Gosselies	-	Plateforme d'infrastructures et immobilière pour centres de recherche et formations	

### SECTEUR IMPRESSION - ÉDITION

<b>AREPLUS SPRL</b>	Rue Champeau 20 6061 Montignies-sur-Sambre	www.areplus.com	Impression tout support - Consultance Marketing	
<b>DNA GROUP SA</b>	Rue de Châtelet(NAL) 168 6120 Ham-sur-Heure-Nalinnes	www.dna-group.eu	Impression digitale	
<b>GSI HOLDING &amp; FINANCE SA</b>	Blauwesteenstraat 95 2550 Kontich	-	Imprimerie digitale	
<b>IMPRIMERIE DUCULOT CALIFICE SA</b>	Rue du Rond Point, 185 6060 GILLY	www.bietlot.be	Edition de revues et de périodiques	
<b>IMPRIMERIE BIETLOT FRERES SA</b>	Rue du Rond Point, 185 6060 Gilly (Charleroi)	www.bietlot.be	Imprimerie plano.	
<b>KENNES EDITION SA</b>	Rue de la Blanche Borne, 15 6280 Loverval	www.kenneseditions.com	Maison d'édition	
<b>LANDGRAF SA</b>	Rue Tout Vent, 58 6041 Gosselies	www.landgraf.be	Impression de décalcomanies vitrifiables	
<b>PARAGRAPH SPRL</b>	Rue du Bassin 4 6220 Fleurus	www.paragraph.be	Imprimerie	

## SECTEUR INFORMATIQUE - ÉLECTRONIQUE

<b>APIQUIET SA</b>	Rue du Bultia 41 6280 Gerpinnes	www.apiquiet.com	Solution d'aide et de services destinée aux personnes âgées désirant rester autonomes	
<b>GEONX SA</b>	Rue Santos Dumont 7A (Bloc C) 6041 Gosselies	www.geonx.com	Développement et commercialisation de logiciels de calcul	
<b>INTERNET ATTITUDE SCRL</b>	Rue de Mouhin 14 4300 Waremme	www.internet-attitude.eu	Fonds d'investissement dans le secteur du web.	
<b>LOGIPLUS SPRL</b>	Rue Clément Ader, 1 6041 Gosselies	www.logiplus.be	Développement et réalisation d'équipements électroniques à destination du secteur ferroviaire et plus généralement de l'industrie	
<b>MICROCYC SPRL</b>	Rue René Delhaize, 136 6043 Ransart	www.microcyc.be	Développement de logiciels informatiques	
<b>OPINUM SA</b>	Avenue du Japon, 35 BT6 1420 Braine-l'Alleud	www.opinum.com	Plateforme web de monitoring de la consommation énergétique des bâtiments	
<b>PROJET 55 SPRL</b>	Boulevard Tirou, 24 6000 Charleroi	www.phoneservicecenter.be	Centres de réparation de tablettes et de smartphones	
<b>QUADRATURE SA</b>	Avenue Georges Lemaître, 30 6041 Gosselies	www.winpro.be	Conseils en configuration informatique	
<b>REVER SA</b>	Rue du Séminaire 22 5000 Namur	www.rever.eu	Rétroingénierie de systèmes informatiques	
<b>SYSTEM NETWORK &amp; KEY SA</b>	Rue de l'Avenir, 42 6182 Souvret	www.snk.be	Installation de réseaux informatiques, câblages téléphonique, informatique et électrique	
<b>TRIPY SA</b>	Faubourg de Bruxelles, 320 6041 Gosselies	www.tripy.eu	Système de navigation pour motards	
<b>VN DEVELOPMENTS SA</b>	Chemin du Cyclotron, 6 1348 Louvain-la-Neuve	www.linefactory.net	Solution logicielle d'optimisation et de sécurisation des accès internet	
<b>YOU KNOW WATT SPRL</b>	Rue des Pères Blancs 4 1040 Brussel (Etterbeek)	www.youknowwatt.eu	Développement d'outils d'analyse de consommation électrique	

## SECTEUR SERVICES

<b>A+I SPRL</b>	Rue Solvay 59 6200 Bouffiuoux	www.aplusi.be	Bureau d'architectes et ingénieurs	
<b>BERN'S SA</b>	Route Nimal 27 6030 Marchienne-au-Pont	www.locamat.be	Location de machines et outillage dans divers secteurs d'activité	
<b>CASH EXPRESS CHARLEROI SPRL</b>	Avenue de Philippeville, 284 B 6001 Marcinelle	www.cashexpress.fr	Vente d'articles de seconde main	
<b>EURO ROADPROFESSIONAL CLEANING SA</b>	Rue du Hainaut 8 6180 Courcelles	www.erpc.be	Nettoyage spécialisé de camions-citernes et containers	
<b>I-TECH INCUBATOR SA</b>	Rue Auguste Picard, 48 6041 Gosselies	www.bioparkincubator.be	Accueil et accompagnement de projets de créations d'entreprises dans le secteur Biotech et Sciences de l'ingénieur	

<b>LAMAPALU SCRL</b>	Rue de Plomcot, 2/2 6224 Wanfercée-Baulet	-	Location de machines d'ensilage avec chauffeur	
<b>NASTA CONSEIL SA</b>	Rue la Tombe, 171 6001 Marcinelle	www.modal.be	Ventes et installations de centraux téléphoniques, jointage, ...	
<b>SERVICE CENTER CHARLEROI SPRL</b>	Boulevard Audent, 38 6000 Charleroi	-	Business Center	

## SECTEUR SERVICES AUX PERSONNES

<b>ACCORDAGE SA</b>	Rue de la Neuville 8 6000 Charleroi	www.accordage.be	Résidence Services pour personnes âgées	
<b>LES JARDINS DU BULTIA SPRL</b>	Rue du Bultia 6280 Gerpinnes	www.lesjardinsdubultia.be	Exploitation d'un complexe de maisons de repos pour personnes âgées «Les Jardins du Bultia»	
<b>LES SOURCES DU BULTIA SPRL</b>	Rue du Bultia 6280 Gerpinnes	www.lesjardinsdubultia.be	Centre de bien-être du complexe «Les Jardins du Bultia»	
<b>RESIDENCE HESPERIDES SPRL</b>	Rue de la Chêneiaie, 16 7000 Mons	-	Résidence Services du complexe «Les Jardins du Bultia»	
<b>SANTE-SILHOUETTE SPRL</b>	Chaussée de Gilly 364/366 6043 Ransart	www.lacanopee.be	Immobilière liée à une résidence pour personnes handicapées	

## SECTEUR TOURISME

<b>AERO 44 SA</b>	Rue Louis Bleriot 4 6041 Gosselies	www.aero44hotel.com	Hôtel restaurant situé à proximité de l'aéroport de Bussels South	
<b>AIRSPACE SA</b>	Rue Charles Lindbergh, 26 6041 Gosselies	www.airspace.be	Exploitation d'un simulateur de chute libre «Windtunnel»	
<b>CONGRES HOTEL VAN DER VALK MONS SA</b>	Avenue Mélina Mercouri, 7 7000 Mons	www.hotelmons.eu	Hôtel restaurant sur l'esplanade de la gare de Mons	
<b>ECOCABLE SPORT SA</b>	Lac de Féronval Rue Crossart 61 6440 Boussu-lez-Walcourt	www.thespin.be	Exploitation d'un téléski-câble au Lac de Féronval	
<b>H.A.F. GOSSELIES SPRL</b>	Rue Santos Dumont, 39 6041 Gosselies	www.balladins.com	Hôtel situé à proximité de l'aéroport de Bussels South	
<b>HOTEL DU GOLDEN LAKES VILLAGE SPRL</b>	Route de la Plate Taille, 51 6440 Boussu-lez-Walcourt	www.goldenlakesvillage.be	Hotel situé aux Lacs de l'Eau d'Heure	
<b>HOTEL-REST.CHARL. AIRPORT SA</b>	Chaussée de Courcelles, 115 6041 Gosselies	www.hotelcharleroiairport.be	Hôtel restaurant situé à proximité de l'aéroport de Brussels South.	
<b>IMMO-SAMBRE SA</b>	Allée des Erables 1 6280 Gerpinnes	-	Promotion immobilière :centres commerciaux, commerces et hotels	
<b>LES CASTORS C.J.J.M. ASBL</b>	Rue du Faubourg, 16-18 6250 Aiseau	www.castor.be	Centre de rencontre et d'hébergement - tourisme/social	
<b>RAGNIES GOLF CLUB SPRL</b>	Rue de la roquette 31 6532 Ragnies	www.ragniesgolf.be	Exploitation d'un Golf	
<b>SAMBROTEL SA</b>	33 AV Jean Mermoz 6220 Fleurus	www.ibisbudgethotel.ibis.com	Hôtel situé à proximité de l'aéroport de Bussels South	

## SECTEUR TRANSPORT - LOGISTIQUE

<b>B.S.C.A. SA</b>	Rue des Frères Wright 8 6041 Gosselies	<a href="http://www.charleroi-airport.com">www.charleroi-airport.com</a>	Gestion de l'aéroport de Charleroi	
<b>CHARLEROI DRY PORT SA</b>	Rue du Pays-Bas 36 6061 Montignies-sur-Sambre	<a href="http://www.charleroi.portautonome.be">www.charleroi.portautonome.be</a>	Développement d'une plateforme multi-modale sur le site du Port Autonome de Charleroi	
<b>EUTRACO LOGISTICS SA</b>	Rue de la Nouvelle Usine 6200 Châtelineau	<a href="http://www.eutraco.eu">www.eutraco.eu</a>	Entreposage, logistique, «delivery on location»	
<b>FACOLOG SA</b>	Rue des 7 Actions, 39 6060 Gilly (Charleroi)	<a href="http://www.facozinc.com">www.facozinc.com</a>	Centrale d'achat pour le groupe Facozinc	
<b>H.F.L. SA</b>	Avenue de Heppignies 8 6220 Fleurus	<a href="http://www.eurotrafic.be">www.eurotrafic.be</a>	Immobilière de la SA Euro-Trafic	
<b>HAINAUT LOGISTIC SA</b>	chaussée de Solvay 53 6061 Montignies-sur-Sambre	-	Entretien et réparation de remorques et de containers	
<b>LOCK'O SA</b>	Rue de Namur, 95 6041 Gosselies	<a href="http://www.locko.be">www.locko.be</a>	Entreposage et stockage	
<b>LOKABOX SA</b>	chaussée de Bruxelles 151 6040 Jumet (Charleroi)	<a href="http://www.lokabox.com">www.lokabox.com</a>	Self stockage	
<b>PEIFFER &amp; CHERTON ENTREPRISES SPRL</b>	chaussée Fernand Deliège 25 6500 Beaumont	-	Transport de matériaux de construction et de terres	

# Sambrinvest SA

○ Aéroport  
Avenue Georges Lemaître, 62  
6041 Gosselies

Tél. 071 25 94 94

Fax 071 25 94 99

[sambrinvest@sambrinvest.be](mailto:sambrinvest@sambrinvest.be)

[www.sambrinvest.be](http://www.sambrinvest.be)

