



RAPPORT ESG

An aerial photograph showing a multi-lane highway curving through a dense green forest. Several cars are visible on the road, which is surrounded by lush trees and foliage.

2024 - 2025

01

MOT DU PRÉSIDENT
DU COMITÉ ESG

02

TRAJECTOIRE ESG
2024-2026

03

RAPPORT
2024-2025



Sambrinvest

LE MOT DU PRÉSIDENT DU COMITÉ ESG

Définir une stratégie ESG à la fois ambitieuse et cohérente avec les réalités de notre territoire n'est pas un exercice simple. Il s'agit de trouver un équilibre délicat entre l'action immédiate et les investissements de long terme. Pourtant, pour les PME belges et carolos, l'impact de ces enjeux est tangible. Pensons, par exemple, à une entreprise industrielle confrontée à la hausse des coûts énergétiques : sans adaptation de ses infrastructures et de ses procédés, sa compétitivité est directement menacée. Dans un monde où les entreprises font face à des risques matériels liés au réchauffement climatique, à la pression sur les ressources ou aux attentes sociétales croissantes, nous n'avons plus le choix : il faut agir.

Chez Sambrinvest, nous avons choisi d'être un catalyseur de cette transition. D'abord en montrant l'exemple : nous avons engagé un processus de certification B Corp, mis en place des indicateurs pour mesurer le bien-être de nos équipes, la diversité et la réduction des écarts salariaux, adopté une politique d'achat engagée, sensibilisé nos équipes et nos parties prenantes, et intégré l'ESG au cœur de nos décisions d'investissement. D'autre part, en accompagnant concrètement la transition de notre écosystème :

1. Via notre activité immobilière, en rénovant et construisant des bâtiments de bureaux et industriels selon des standards environnementaux exigeants, tout en réhabilitant des friches ;
2. En soutenant la transition énergétique des entreprises avec initiatives comme Solar4Success ;
3. En assumant pleinement notre rôle d'actionnaire actif, veillant à ce que les enjeux ESG soient discutés et suivis dans les conseils d'administration des entreprises financées ;
4. En structurant des initiatives collectives, comme le District Cleantech, qui mobilisent les acteurs autour de l'innovation durable.

Notre ambition est claire : bâtir un territoire compétitif, attractif et résilient, en aidant les entreprises à relever les défis environnementaux et sociaux qui redessinent déjà leur avenir.

EMMANUEL TERRASSE

TRAJECTOIRE

- ✓ **Bilan** et état des lieux
- ✓ Formalisation de la **stratégie ESG** du groupe Sambrinvest
- ✓ **Sensibilisation** et **formation** des parties prenantes de Sambrinvest aux enjeux ESG
- ✓ Mise en place d'**un comité ESG** au sein du CA

- ✓ **Politique** d'achat engagée
- ✓ Critères ESG dans nos **décisions d'investissement**
- ✓ Gouvernance **transparente** et parties prenantes informées
- ✓ Soutien à la **transition énergétique** via le développement du **District Cleantech & Solar4Success**
- ✓ Processus intégré de **sélection des partenaires** selon des critères durables

- ✓ **(Re)conversion** et **(re)dynamisation** de sites industriels et du centre urbain
- ✓ **Formation** aux bonnes pratiques de gouvernance et aux enjeux ESG pour nos entreprises

2024



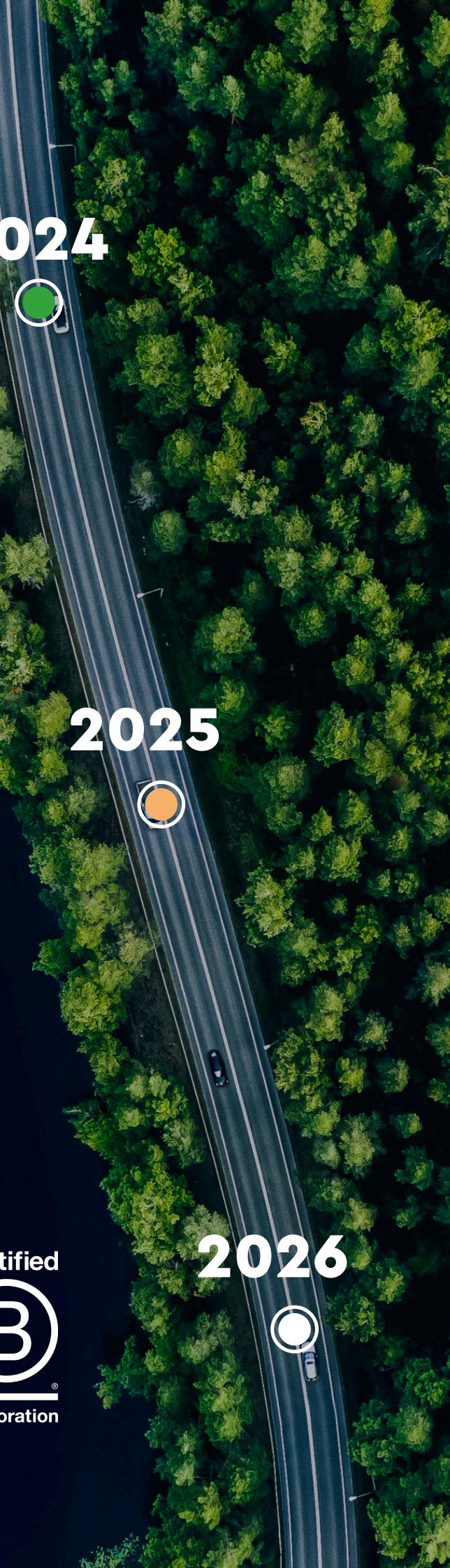
2025



Certified



2026



33,5 M€

décidés dans des secteurs
qui contribuent aux Sustainable
Development Goals (SDG)



Part des achats effectués
auprès de fournisseurs locaux



Proportion d'électricité verte
dans notre mix énergétique



des entreprises participées ayant
intégré l'ESG à l'ordre du jour de
leur Conseil d'Administration

2024-2025

TRÈS BON

Score global de bien-être au travail selon référentiel Job demand resource model

+25%

de femmes au Conseil d'Administration



5 ÉVÈNEMENTS

de sensibilisation organisés pour les parties prenantes



CURAGE :
300 TONNES

de déchets évacués et recyclés

2024-2025

MER?!

