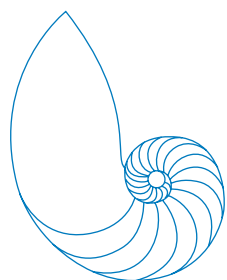


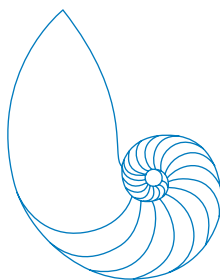
Rapport annuel 2007-2008



Sambrinvest



Groupe SAMBRINVEST



Sambrinvest

- > SAMBRINVEST SA
- > SAMBRELEAVE SA
- > FONDS DE CAPITAL A RISQUE – OBJECTIF n° 1 SA
- > SAMBRINVEST SPIN-OFF/SPIN-OUT SA
- > F.A.I.T. SA
- > FONDS DE CAPITAUX D'AMORÇAGE SA

LE MOT DU PRESIDENT

Ainsi que nous l'avions pressenti et annoncé dans le précédent rapport annuel, l'exercice 2007-2008 a été marqué par une forte croissance de nos interventions, essentiellement dans le cadre du programme FEDER Phasing Out de l'Objectif n° 1 et du Plan Marshall.

Au cours de l'exercice, le Groupe SAMBRINVEST a décidé 40 nouvelles interventions, dont 15 au profit d'entreprises qui n'avaient pas encore noué de partenariat avec SAMBRINVEST et 25 en renforcement de décisions antérieures.

Ces interventions se sont principalement opérées au travers de la SA FONDS DE CAPITAL A RISQUE – Objectif n° 1, dont les modalités d'intervention répondaient particulièrement bien aux besoins des entreprises en croissance. L'enveloppe FEDER 2000-2006, dont l'utilisation ne pouvait ressortir qu'à des décisions antérieures au 30 septembre 2008 et pourvu que leur libération ait été liquidée avant le 31 décembre 2008, devrait être épuisée dans sa totalité. Cela dépendra évidemment de la réalisation effective des projets d'investissements dans les délais impartis. Le principal retard dans la concrétisation des investissements trouve son origine dans la lenteur de l'obtention des permis de bâtir ou permis d'exploiter.

Il convient également de souligner l'augmentation de l'implication du Groupe dans les projets Spin-off/Spin-out au travers de la SA SAMBRINVEST SPIN-OFF/SPIN-OUT, dédiée au financement d'opérations d'externalisation de recherches universitaires ou d'entreprises, ainsi qu'aux projets émanant de jeunes entreprises innovantes.

Au-delà des apports financiers octroyés par le Groupe SAMBRINVEST aux entreprises en création ou en développement implantées ou décidant de s'implanter dans la région de Charleroi et de Thuin, nous souhaitons souligner l'importance de l'apport partenarial et de conseil qui accompagne toute intervention d'une des sociétés du Groupe. La qualité de l'analyse menée par nos équipes, l'interface et la complémentarité avec les banques et autres organismes de financement, et l'aide à la gestion apportées aux entreprises participées constituent autant d'éléments qui contribuent au succès des projets de développement des entreprises de notre portefeuille.

Enfin, nous ne voulons pas manquer de remercier pour le travail accompli les collaborateurs qui nous ont quittés ces derniers mois, et qui furent à nos côtés pendant près de vingt ans pour apporter leur soutien constant à la création et au développement des PME de la région. Parallèlement au renouvellement des personnes ressources auquel a procédé la société, rendu nécessaire suite à ces départs, le Gouvernement wallon a décidé de modifier les structures de SAMBRINVEST dans le sens d'une simplification du mode de fonctionnement.



Le Conseil d'administration a également été renouvelé lors de l'Assemblée générale du 21 novembre 2008. Ceci est l'occasion de remercier les administrateurs qui ont assisté de manière assidue aux séances du Conseil pendant de très nombreuses années et ont aidé au développement des activités de SAMBRINVEST et de ses filiales.

La nouvelle équipe, sous la responsabilité de Anne Prignon, assistée de Bernard Fierens Gevaert, est prête à relever les défis. Ses conseillers expérimentés, à l'écoute des besoins financiers et des projets de développement des PME de la région, apporteront les solutions les plus appropriées et proposeront les montages les plus adéquats à la réussite de ces projets.

Nous continuerons à apporter notre contribution positive et entendons poursuivre notre rôle moteur dans le développement des PME des régions de Charleroi et de Thuin.

Guy PREAUX



SOMMAIRE

PARTIE 1

Groupe Sambrinvest

Organes de gestion	8
Equipe opérationnelle.....	9
Description du groupe Sambrinvest.....	10
Modes d'interventions	12
Activités du Groupe au cours de l'exercice 2007-2008	13
Bilan de la mesure «Ingénierie financière» du Programme FEDER	
Phasing Out de l'Objectif n° 1 2000-2006	14
Chiffres-clés	15

PARTIE 2

Sociétés participées

Interventions au profit de nouvelles entreprises participées prises au cours de l'exercice 2007-2008	18
Sociétés participées du Groupe SAMBRINVEST	30
Liste des entreprises participées, filiale par filiale	46

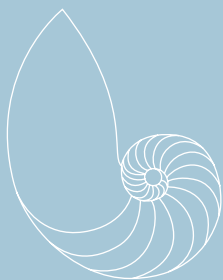
PARTIE 3

Comptes du Groupe

SA SAMBRINVEST	52
SA SAMBRELEAVE	53
SA FONDS DE CAPITAL A RISQUE OBJECTIF N° 1	54
SA SAMBRINVEST SPIN-OFF/SPIN-OUT	55



PARTIE 1
Groupe Sambrinvest



Sambrinvest

Organes de gestion

Conseil d'administration

(jusqu'au 20 novembre 2008)

> Guy PREAUX	Président
> Roger BAISIR	Administrateur
> Sabine CIPRIANO	Administrateur
> Renier de CARITAT de PERUZZIS	Administrateur
> Marc DEBOIS	Administrateur
> Philippe DRAUX	Administrateur
> André DUMONT	Administrateur
> Georges DUTRY	Administrateur
> Jean-Luc HENRY	Administrateur
> Philippe LANGRAND	Administrateur
> Lucyan PAPIERNIK	Administrateur
> Anne PRIGNON ⁽¹⁾	Administrateur
> Denis TILLIER	Administrateur
> Eric VAN SEVENANT	Administrateur
> SOWALFIN, représentée par Renaud HATTIEZ	Observateur

Nouveau Conseil d'administration

(désigné par l'assemblée générale du 21 novembre 2008)

> Michel MARLOT, représentant ArcelorMittal Liège Upstream	Président
> Roger BAISIR	Administrateur
> Sabine CIPRIANO	Administrateur
> Renier de CARITAT de PERUZZIS	Administrateur
> Antonio DI SANTO	Administrateur
> Philippe DRAUX	Administrateur
> ELECTRABEL sa, représentée par Philippe VANBEVER	Administrateur
> Eric GUILLAUME	Administrateur
> IGRETEC, représentée par Marc DEBOIS	Administrateur
> Renaud MOENS	Administrateur
> Guy PREAUX	Administrateur
> Anne PRIGNON	Administrateur
> David VAN DROOGHENBROECK	Administrateur
> Eric VAN SEVENANT	Administrateur
> SOWALFIN, représentée par Renaud HATTIEZ	Observateur

⁽¹⁾ depuis le 20 mars 2008, en remplacement de Claude DE WOLF démissionnaire.

Equipe opérationnelle



Anne Prignon
*Administrateur
Directeur Général*



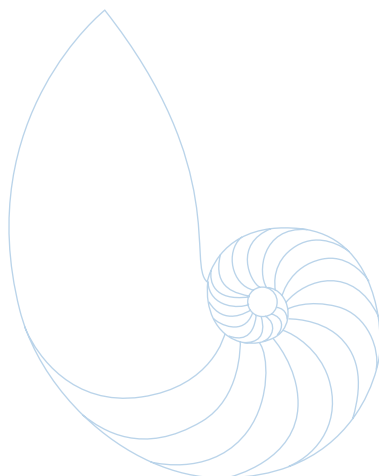
Martine Degraux
Assistante



Bernard Fierens Gevaert
*Directeur Général
Adjoint*



Anne-Marie Crom
Assistante



Vincent Dumont
Conseiller

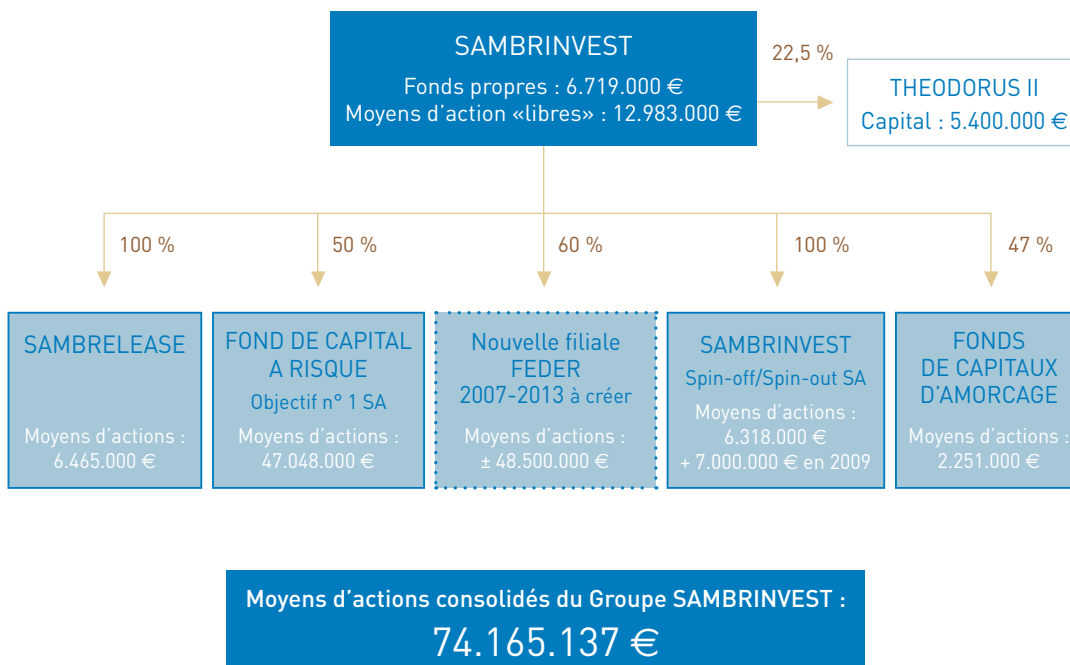


Sébastien Lemploy
Conseiller



Philippe Tielemans
Conseiller

Description du Groupe Sambrinvest



> SAMBRINVEST SA

Société de développement et de participation du bassin de Charleroi, créée le 9 janvier 1985, au capital de 496.000 € détenu à concurrence de 50 % par la Région wallonne (représentée par la SOWALFIN) et 50 % par 16 actionnaires privés.

Ses moyens d'action «libres», c'est-à-dire non affectés au financement de ses filiales spécifiques, se chiffrent actuellement à 12.983.000 €. Ces moyens sont destinés à prendre des participations au capital ou à octroyer des prêts, convertibles ou non, subordonnés ou classiques, auprès des P.M.E. non en difficulté, établies ou s'engageant à s'établir dans les Arrondissements de Charleroi et de Thuin, en vue de financer par priorité les besoins en fonds de roulement liés à leur développement.

> SAMBRELEASE SA

Société de financement sous forme de leasing, créée le 13 février 1987, au capital de 4.958.000 € entièrement détenu par SAMBRINVEST.

Elle a pour objet principal de donner en location, location-vente ou location-financement tout bien meuble ou immeuble, et de réaliser des opérations de sales and lease-back en faveur des PME.

Ses moyens d'action actuels s'élèvent à 6.465.000 €



> FONDS DE CAPITAL A RISQUE – Objectif n° 1 SA

Fonds de capital à risque constitué afin d'y loger les moyens octroyés par le FEDER dans le cadre de l'Objectif n° 1 et de son Phasing Out, en faveur des arrondissements de Charleroi et de Thuin.

Créé le 27 décembre 1994, son capital est détenu à concurrence de 50 % par la Région wallonne et 50 % par SAMBRINVEST. Ses moyens d'action s'établissent actuellement à 47.048.000 €.

Ce Fonds intervient essentiellement sous forme de prêts subordonnés destinés au financement d'investissements corporels et incorporels réalisés par les PME dans la région concernée.

Le programme FEDER 2000-2006 s'est achevé avec les décisions d'interventions prises avant le 30.09.2008 et les investissements financés devront être réalisés avant le 31.12.2008.

Un nouveau programme de plus de 48.500.000 € alimenté par les Fonds FEDER 2007-2013 devrait prendre le relais, au travers d'une nouvelle filiale à constituer début 2009.

> SAMBRINVEST SPIN-OFF/SPIN-OUT SA

Société de financement de PME issues de l'externalisation de la recherche universitaire (spin-off) ou d'entreprises (spin-out), ou mettant en œuvre une innovation technologique (l'activité principale de l'entreprise consistant à développer, réaliser, exploiter ou commercialiser un produit, service ou procédé innovant sur le plan technologique).

Constituée le 11 octobre 2006, la société a bénéficié de 6.600.000 € de moyens d'action par la Région wallonne, essentiellement dans le cadre du Plan Marshall. Après la réduction de valeur de 0,5 millions € réalisée sur une participation détenue dans une spin-off œuvrant dans le domaine biotechnologique, et l'augmentation de capital de 1.000.000 € à laquelle procédera la société fin 2008, ses moyens d'action se monteront à 7.330.000 €. Au cours de l'exercice 2008-2009, cette filiale verra ses moyens d'action augmenter de 7.000.000 € suite à l'octroi de moyens complémentaires de la Région wallonne dans le cadre du Plan Marshall, afin de poursuivre cette politique spécifique soutenue par la Région wallonne.

> F.A.I.T. SA

Le Fonds d'aide à l'investissement transfrontalier a été constitué le 30 octobre 1998 dans le cadre du programme INTERREG II Hainaut-Nord-Pas de Calais- Picardie.

Son capital actuel de 3.500.008,18 € est détenu à concurrence de 28,57 % par SAMBRINVEST, 36,83 % par HOCCINVEST et 42,50 % par I.B.C.

Les activités de ce Fonds sont à présent terminées.

> FONDS DE CAPITAUX D'AMORCAGE SA

Société de financement constituée le 29 octobre 1993, issue du programme FEDER Objectif n° 2, dédiée à l'accompagnement de la création de starters.

Son capital est détenu à concurrence de 47 % par SAMBRINVEST, 50,60 % par IGRETEC, 1,22 % par HERACLES et 1,22 % par UCM-Hainaut.

Ses moyens d'action se montent à 2.251.000 €.

Modes d'interventions

> SA SAMBRINVEST

- > Les interventions de la SA SAMBRINVEST sont principalement destinées aux entreprises :
 - répondant à la définition européenne de PME :
 - maximum 250 personnes occupées
 - CA de maximum 50 millions € ou Total du bilan de maximum 43 millions €
 - et actionnariat répondant à cette même définition
 - et devant faire face à des besoins financiers dans le cadre du développement de leurs activités.
- > Le montant maximum de l'intervention est fixé à 1.250.000 € et ne peut couvrir plus de 50 % des besoins de financement de l'entreprise.
- > L'intervention de la SA SAMBRINVEST peut prendre différentes formes : capital, quasi-fonds propres ou prêts ordinaires. Le plus souvent, les interventions visent à renforcer le haut de bilan des entreprises.
- > La durée des prêts est fonction du besoin financé, et le taux applicable aux prêts consentis correspond au taux du marché.
- > Les moyens de la SA SAMBRINVEST sont essentiellement consacrés au financement des besoins non couverts par les filiales spécifiques, telles que les opérations de transmission ou les besoins en fonds de roulement liés au développement des activités des entreprises.

> SA FONDS DE CAPITALUX D'AMORÇAGE

- > La SA FONDS DE CAPITALUX D'AMORÇAGE réserve ses moyens aux petites entreprises en phase d'amorçage occupant moins de 25 personnes.
- > Le montant maximum d'intervention est fixé à 250.000 € et l'intervention de la SA FONDS DE CAPITALUX D'AMORÇAGE peut couvrir jusque 75 % des besoins de l'entreprise.
- > Les formes d'intervention sont identiques à celles de la SA SAMBRINVEST : capital, quasi-fonds propres, et prêts ordinaires.

> SA SAMBRINVEST SPIN-OFF/SPIN-OUT

Ainsi que mentionné ci-avant, la SA SAMBRINVEST SPIN-OFF/SPIN-OUT

- > est dédiée aux sociétés spin-off/spin-out externalisant des résultats issus de projets de recherche universitaire ou industrielle, ainsi qu'aux jeunes entreprises mettant en œuvre une innovation technologique.
- > Les sociétés cibles sont les jeunes sociétés de moins de 5 ans d'existence et la limite d'intervention est fixée à 1.250.000 €. Celle-ci peut représenter au maximum entre 50 % et 75 % des besoins des sociétés concernées.
- > Vu la spécificité de ces entreprises, le mode d'intervention privilégié est la participation en capital, voire le prêt obligataire convertible.
- > La durée des prêts est de maximum 10 ans et le taux conforme au taux du marché.

Activités du Groupe au cours de l'exercice 2007-2008

Une activité intense au niveau du Groupe

40 décisions - 13.308.250 € investis - 1.045 emplois créés ou soutenus

Parmi les 40 décisions d'interventions prises au cours de l'exercice 2007-2008 par le Groupe SAMBRINVEST, 25 l'ont été en renforcement de décisions antérieures et 15 au profit d'entreprises qui n'avaient pas encore noué de partenariat avec SAMBRINVEST. Au 30 juin 2008, 11 entreprises sur les 15 avaient effectivement mis en œuvre tout ou partie du financement octroyé.

Succès de la SA FONDS DE CAPITAL A RISQUE – Objectif n° 1

Ces interventions se sont principalement opérées au travers de la SA FONDS DE CAPITAL A RISQUE – Objectif n° 1, dont les modalités d'intervention répondaient particulièrement bien aux besoins des entreprises en croissance.

34 décisions - 11.365.400 € - 987 emplois créés ou soutenus

Spécificité des interventions de SAMBRINVEST

La SA SAMBRINVEST a focalisé ses interventions sur le financement d'opérations de transmission et du fonds de roulement des entreprises.

4 décisions - 942.850 € - 49 emplois créés ou soutenus

Poursuite des relations avec les spin-off/spin-out

Au cours de l'exercice, la SA SAMBRINVEST SPIN-OFF/SPIN-OUT a concrétisé deux interventions dans des spin-off du secteur biotechnologique.

2 décisions - 1.000.000 € - 9 emplois créés ou soutenus

Evolution du profil

Les 15 entreprises qui ont bénéficié pour la première fois d'une décision d'investissement du groupe SAMBRINVEST durant l'exercice concernent :

47 % très petites entreprises (TPE)
40 % petites entreprises (PE)
13 % moyennes entreprises (ME)

AGROALIMENTAIRE	3 %
BIOTECH	3 %
BOIS	4 %
COMMERCE DE GROS	10 %
CONSTRUCTION	13 %
ENVIRONNEMENT	5 %
INFORMATIQUE / ELECTRONIQUE	7 %
INSTALLATIONS INDUSTRIELLES	4 %
LOGISTIQUE	6 %
SERVICES	7 %

Bilan de la mesure «Ingénierie financière» du Programme FEDER Phasing Out de l'Objectif n° 1 2000-2006

La mesure «Ingénierie financière» du programme FEDER 2000-2006 du Phasing Out-Objectif n° 1, dont la réalisation a été étendue jusque fin 2008, aura permis à la filiale FONDS DE CAPITAL A RISQUE - Objectif n° 1 d'intervenir auprès de 74 PME, essentiellement par l'octroi de prêts en vue de financer des investissements incorporels et corporels neufs, à l'exclusion donc de financement du besoin en fonds de roulement.

Outre le taux préférentiel octroyé, les critères d'intervention étaient les suivants :

- > plafond maximum de 620.000 €
- > financement de maximum 75 % du montant de l'investissement.

Il s'agissait d'une mesure visant à favoriser, durant une période de croissance économique, le développement des PME non en difficulté ayant leur siège d'exploitation dans les arrondissements de Charleroi et de Thuin.

Ce sont 27.953.366 € qui auront ainsi été apportés aux PME de la région, permettant la réalisation de plus de 104.000.000 € d'investissements.

Cette mesure a participé à la création de 9 nouvelles entreprises et, au 30.09.2008, à la création de 485 nouveaux emplois.

Ces interventions ont par ailleurs contribué à la consolidation de 1.512 emplois.

Les caractéristiques de la mesure expliquent le fait que les interventions ont plus bénéficié aux PME d'une certaine taille qu'aux TPE. En effet, seules 19 TPE ont bénéficié de cette mesure.

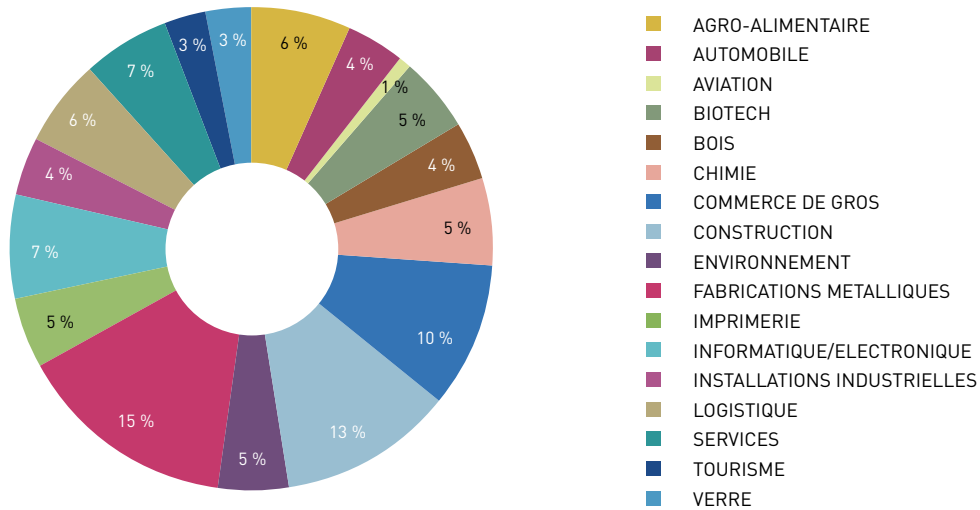
Les dernières décisions d'intervention dans le cadre de la mesure datent du mois de septembre 2008 et les investissements soutenus doivent être réalisés avant le 31 décembre 2008.

Vu le succès rencontré par le programme FEDER 2000-2006, la Région wallonne a proposé à la Commission européenne d'initier une nouvelle mesure d'ingénierie financière au bénéfice des PME dans le cadre du programme FEDER 2007-2013.

Une filiale sera créée à cet effet dans les premiers jours de janvier 2009, qui se verra dotée de moyens financiers de plus de 48.500.000 €.

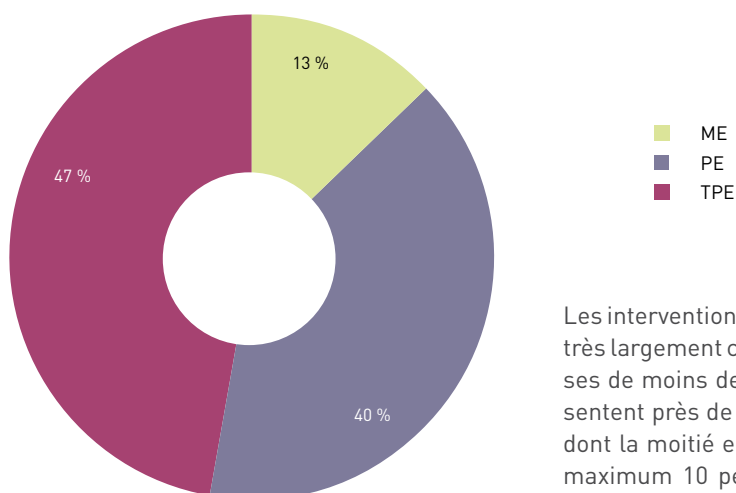
Chiffres-clés

Répartition du portefeuille par secteur d'activité



Le Groupe SAMBRINVEST soutient l'ensemble des PME de la région, quelle que soit leur appartenance sectorielle. Ses interventions concernent des secteurs d'activités les plus divers, avec une légère prépondérance dans les secteurs des installations industrielles, des fabrications métalliques, de la construction et du commerce.

Répartition du portefeuille par type d'entreprises



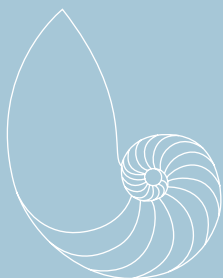
Les interventions du Groupe SAMBRINVEST sont très largement consenties à des petites entreprises de moins de 50 personnes. Celles-ci représentent près de 90 % du portefeuille du Groupe, dont la moitié en faveur de TPE (entreprises de maximum 10 personnes). SAMBRINVEST n'est toutefois pas absente des Moyennes Entreprises (entre 51 et 250 travailleurs), qui représentent un peu plus de 10 % de son portefeuille.

Emplois dans les sociétés participées au 30/06/2008.....	2.919
Emplois créés au cours de l'exercice 2007-2008	177





PARTIE 2
Sociétés participées



Sambrinvest

Interventions au profit de nouvelles entreprises participées prises au cours de l'exercice 2007-2008

Parmi les 40 décisions d'interventions prises au cours de l'exercice 2007-2008 par le Groupe SAMBRINVEST, 25 l'ont été en renforcement de décisions antérieures et 15 au profit d'entreprises qui n'avaient pas encore noué de partenariat avec SAMBRINVEST. Au 30 juin 2008, 11 entreprises avaient effectivement mis en œuvre le financement qui leur a été octroyé.

AGRO-ALIMENTAIRE		
Crea Culina	Gilly	Prêt subordonné : 160.000 €
BIOTECHNOLOGIE		
Bone Therapeutics	Gosselies	Prêt oblig. : 250.000 € Prêt : 250.000 €
BV Transgenic Services	Gosselies	Capital : 250.000 € Prêt : 250.000 €
BOIS		
Distribois	Gosselies	Prêt subordonné : 390.000 €
COMMERCE DE GROS		
Industrial Dépannage	Les Bons Villers	Prêt subordonné : 400.000 €
INFORMATIQUE / ELECTRONIQUE		
Servipro	Gilly	Prêt subordonné : 100.000 €
INSTALLATIONS INDUSTRIELLES		
BL System	Gilly	Prêt subordonné : 315.000 €
Malex Group	Marchienne	Prêt subordonné : 150.000 €
RIM	Fleurus	Prêt subordonné : 450.000 €
LOGISTIQUE		
Eutraco Logistics	Fleurus	Prêt subordonné : 600.000 €
SERVICES		
Lokabox	Jumet	Prêt subordonné : 600.000 €

CREA CULINA SPRL

91 chaussée de Charleroi - 6060 Gilly
Tél. : 071/287.666 - Fax : 071/287.666
E-mail : info@creaculina.com - Site web : creaculina.ug.be

> Trois étincelles pour une entreprise gagnante

Transposer les meilleures techniques utilisées en pâtisserie à la fabrication d'entrées salées sous formes de verrines ou de bandes à découper, telle fut la première étincelle de Bernard AMERYCKX à l'issue de ses fertiles expériences dans plusieurs établissements culinaires de grande renommée en Belgique et à l'étranger. C'est l'étincelle de «la bonne idée» qui donna naissance à la SPRL CREA CULINA en 2006 dans les installations du Centre d'entreprises HERACLES à Gilly, avec le soutien financier du FONDS DE CAPITAUX D'AMORÇAGE géré par SAMBRINVEST.

S'unir avec une personne de métier pour relever les nombreux défis d'une production en série répondant à des normes de qualité supérieure et de parfaite sécurité alimentaire, telle fut la seconde étincelle de Bernard AMERYCKX qui s'associa avec Floris VERNAMEN, talentueux pâtissier flamand de 27 ans, qui partage avec lui la même passion.

Comprendre que convaincre le marché nécessite des alliés ayant «pignon sur rue» fut la troisième étincelle de ces deux jeunes entrepreneurs qui trouvèrent en la société mouscronnoise DELEYE PRODUCTS un précieux producteur-distributeur qui leur commanda non moins de 240.000 verrines apéritives pour les fêtes de fin d'année. Un solide partenariat production-commercialisation est depuis lors scellé. CREA CULINA clôture 2007 en bénéfices et doit accroître dès 2008 sa capacité de production pour devenir le producteur exclusif d'un des principaux produits vedette de DELEYE PRODUCTS : la mousse au chocolat.

A la veille de cette fin d'année, l'entreprise travaille en deux poses avec 5 ouvriers pour réveiller les papilles de milliers de personnes en Belgique et à l'étranger.

> L'intervention de la SA FONDS DE CAPITAL A RISQUE – Objectif n° 1

Prenant le relais de son FONDS D'AMORÇAGE, le Groupe SAMBRINVEST a participé au financement des investissements d'extension de CREA CULINA sous la forme d'un prêt subordonné de 176.000 € au travers de sa filiale SA FONDS DE CAPITAL A RISQUE – Objectif n° 1. Grâce à ce prêt à risque, la solvabilité de cette jeune entreprise est de première qualité pour mobiliser ses crédits bancaires de fonds de roulement.



BONE THERAPEUTICS SA

Rue Adrienne Bolland, 8 - 6041 GOSSELIES
E-mail : enrico.bastianelli@bonetherapeutics.com

> Et si à Charleroi naissait un des leaders mondiaux de la thérapie cellulaire des maladies osseuses !

Créée à l'Aéropôle de Charleroi le 16 juin 2006 et occupant bientôt plus de 10 personnes, la société BONE THERAPEUTICS a pour objectif de franchir une à une les exigeantes étapes conduisant à l'auto-risation de mise sur le marché de médicaments de thérapie cellulaire luttant contre des maladies osseuses aussi sévères que l'ostéonécrose, la pseudarthrose (fracture non-consolidée), et pourquoi pas, espérons-le à terme, des maladies telles que l'ostéoporose qui handicape tant de personnes dans le monde. Brevetée au niveau mondial et déjà expérimentée avec succès en milieu hospitalier, la technologie développée à l'Université Libre de Bruxelles consiste à prélever des cellules souches dans la moelle osseuse du patient ; à les multiplier et les différencier en cellules actives pour la reconstruction du tissu osseux ; et à les réinjecter chez le patient directement au site de la lésion osseuse.

Médecin de formation et jouissant d'une expérience de «Corporate Development» dans de grandes firmes pharmaceutiques, Monsieur Enrico BASTIANELLI, Administrateur-Délégué, dirige les études et recherches qui ont permis à BONE THERAPEUTICS de procéder à une importante levée de fonds conduisant à l'enregistrement d'un premier médicament contre l'ostéonécrose courant 2011-2012.

Monsieur BASTIANELLI travaille en étroite collaboration avec le docteur Valérie GANGJI du Service de Rhumatologie de l'Hôpital ERASME à Bruxelles (Université Libre de Bruxelles) et avec le Professeur Jean-Philippe HAUZEUR du Service de Rhumatologie du CHU Sart-Tilman (Université de Liège).



> L'intervention de la SA SAMBRINVEST SPIN-OFF/SPIN-OUT

Au côté de plusieurs investisseurs institutionnels et privés, le Groupe SAMBRINVEST contribuera à concurrence de 750.000 € aux capitaux propres et avances à la recherche de quelque 6 à 7 million d'euros jugés nécessaires pour réaliser les études, tests et essais préalables à l'obtention de l'agrément officiel du premier médicament cellulaire et à l'avancement des recherches relatives aux autres produits faisant appel à la même technologie.



BV TRANSGENIC SERVICES SA

Rue Clément Ader, 16 - 6041 Gosselies

Tél. : 071/37.30.07 - Fax : 071/34.61.16

E-mail : info@transgenic-services.com - Site Web : www.transgenic-services.com

> Des souris au top de la technologie

Chacun sait que tout nouveau médicament doit être testé en laboratoire in vivo avant d'être autorisé pour son utilisation chez l'homme. C'est ainsi que la «souris» reste de loin le premier allié de la santé humaine. Et plus ces souris sont bien préparées pour l'expérimentation, moins il en faut pour tester l'innocuité et l'efficacité de nos futurs médicaments.

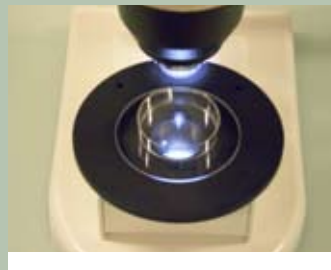
Optimiser les souris de laboratoire est précisément au cœur des activités de la SA BV TRANSGENIC SERVICES (SA BVTS) qui est née dans le giron de l'ASBL BIOVALLEE créée par l'ULB, l'Université de Mons-Hainaut et IGRETEC à l'Aéropôle de Charleroi avec le soutien du FEDER dans le cadre de l'Objectif n° 1.

Décontaminer des lignées de souris, congeler et revitaliser leurs embryons, en contrôler en permanence le patrimoine génétique et les rendre génétiquement plus semblables à l'homme, tel est le métier innovant de BVTS qui, en collaboration avec un des leaders mondiaux de l'élevage et de la distribution d'animaux de laboratoire, a décidé d'offrir ses services à l'industrie pharmaceutique et biomédicale autant qu'aux universités et centres hospitaliers.

Exploitant des équipements ultramodernes et disposant bientôt de sa propre animalerie au sein des bâtiments de WALLONIA BIOTECH à l'Aéropôle de Charleroi, une équipe spécialisée de six personnes conduite par Monsieur VAN REETH s'affirmera bientôt comme un des centres d'excellence européens dans cette niche de marché.

> L'intervention de la SA SAMBRINVEST SPIN-OFF/SPIN-OUT

Aux côtés du holding THEODORUS II dédié au lancement des spin-off issues de la recherche universitaire de l'ULB, la participation en capital de 250.000 € ainsi que le prêt subordonné de 250.000 € de la SA SAMBRINVEST SPIN-OFF/SPIN-OUT contribueront au financement des investissements de lancement de cette jeune société de services à haute valeur ajoutée.



DISTRIBOIS SA / DIFFUSION MENUISERIE

Avenue des Etats-Unis, 110 - 6041 GOSELIES (face à Caterpillar)

Tél. : 071/25.70.80 - Fax : 071/25.70.85

E-mail : contact@diffusionmenuiserie.be - Site web : www.diffusionmenuiserie.be

> Une entreprise en perpétuel rajeunissement

Quel habitant du Grand Charleroi n'a pas un jour franchi les portes de DIFFUSION MENUISERIE en face de CATERPILLAR Gosselies en quête de boiseries de toutes espèces et finitions ? Pour offrir un choix aussi complet de la cave au grenier en passant par la véranda, personne ne s'étonnera qu'une telle entreprise doive investir continuellement en aménagements, en machines et outillages autant qu'en équipements logistiques et de manutention pour offrir un service complet de qualité à ses centaines de clients.

Dans ce but, DIFFUSION MENUISERIE a équipé son atelier de nouvelles machines numériques permettant les découpes et entaillages pour la réalisation de blocs-portes et autres produits de menuiserie destinés aux professionnels du bâtiment et aux particuliers.

Fondée par Monsieur Francis VANDERMIEGE et occupant 34 personnes, l'entreprise voit son avenir assuré par sa transmission prochaine à ses fils et beau-fils qui ont appris le métier à ses côtés.



> L'intervention de la SA FONDS DE CAPITAL A RISQUE – Objectif n° 1

Le prêt subordonné de 390.000 € octroyé par la SA FONDS DE CAPITAL A RISQUE – Objectif n° 1 a permis la réalisation d'un programme d'investissement de 520.000 € indispensable à la modernisation et à la croissance de l'entreprise.



INDUSTRIAL DEPANNAGE SPRL

Chaussée de Bruxelles 99 – 6211 MELLET
Tél. : 071/85.31.85 - Fax : 071/85.33.73
E-mail : info@industrialdepannage.be

> Allier savoir-faire technique, sens de l'organisation et fibre commerciale

Partageant la passion familiale d'entreprendre, Frederico IURLARO complétera bientôt son commerce de gros en boulonnerie et de petits outillages par un service de location d'équipements de chantiers tels des compresseurs, bétonneuses, perceuses, échafaudages et autres équipements vitaux qu'il faut pouvoir remplacer aussitôt lorsqu'ils font défaut au sein d'une entreprise. Pour gagner de l'argent, ne doit-elle pas commencer par éviter d'en perdre pour causes de casses de machines, d'arrêts de chantiers et autres ruptures de charges ?

Etre immédiatement présent à l'appel d'un client avec un matériel en parfait état de fonctionnement, tel est donc le challenge de cette petite entreprise (PE) qui occupe déjà 14 personnes dans un bâtiment en fin d'agrandissement le long de la chaussée de Bruxelles à Les-Bons-Villers.

Technique, Organisation et sens du Service sont les trois atouts d'INDUSTRIAL DEPANNAGE.

> L'intervention de la SA FONDS DE CAPITAL A RISQUE – Objectif n° 1

Parallèlement à une augmentation de capital de 100.000 € et à des crédits bancaires importants, le prêt subordonné de 400.000 € de la SA FONDS DE CAPITAL A RISQUE – Objectif n° 1 permettra à la société d'étendre son offre d'équipements et d'agrandir son bâtiment indispensables à la poursuite de sa croissance au service des entreprises du bassin de Charleroi.



SERVIPRO SPRL

Chaussée de Charleroi, 91 - 6060 GILLY

Tél. : 071/28.18.18 - Fax :071/28.18.19

E-mail : frederic.obelereo@servipro.be - Site web : www.servipro.be

> Créer sa niche et y exceller

Actionnaires-dirigeants depuis 1994 de la SA LOGIPLUS spécialisée dans les équipements électroniques ferroviaires embarqués pour des donneurs d'ordre comme ALSTOM, la S.N.C.F, BOMBARDIER ou SIEMENS, Bernard BOISDEQUIN et Luc GHESQUIERE ont une longue expérience de la sous-traitance de l'usinage et de l'assemblage de composants sur circuits imprimés. S'agissant toujours de petites séries, ils sont fréquemment confrontés à la difficulté de faire monter sur deux faces leurs composants auprès de producteurs généralement équipés de machines coûteuses destinées à la fabrication de grandes séries. S'en ressentent prix de revient et délai de réalisation de leurs petites commandes.

N'étant pas seuls à être confrontés à ce goulot d'étranglement, germe en eux le projet de créer une société dotée d'équipements plus légers pour répondre aux demandes en petites séries. Et pour assurer le démarrage de l'entreprise soumise à la règle du «zéro défaut», qui de plus indiquait qu'un technicien expérimenté de LOGIPLUS, Frédéric OBELEREO et un commercial bien introduit, Stéphane PERRET, tous deux actionnaires. Avec eux, la «spin-out» a démarré sa propre vie et forme déjà un premier technicien.

Il suffisait d'y penser, me direz-vous ! Encore fallait-il transformer une idée en projet ; un projet en actions et nouer les partenariats pour la financer avant de la concrétiser, vous répondrais-je ! A nous maintenant de le faire savoir : existe depuis avril 2008 au Centre d'Entreprises HERACLES de Gilly une petite société experte dans l'assemblage et le vernissage de cartes électroniques au stade de prototypes et de petites séries.

Qu'on se le dise !



> L'intervention de la SA FONDS DE CAPITAL A RISQUE – Objectif n° 1

Le prêt subordonné de 100.000 € de la SA FONDS DE CAPITAL A RISQUE contribuera au financement des investissements d'une nouvelle petite entreprise créatrice de plusieurs emplois spécialisés dans la région de Charleroi.



BL SYSTEM SPRL

ZI – Chemin du Saucy 18 – 6210 FRASNES-LEZ-GOSSELIES
Tél. : 071/49.03.00 - Fax : 071/49.03.01
E-mail : i.latzel@blsystem.be - Site web : www.blsystem.be

> Peinture industrielle : une solution totale adaptée à chaque entreprise

Près de 20 ans d'expérience en grandes entreprises dans le traitement de surfaces, concepteur d'une machine de dosage vendue aux plus grands utilisateurs, responsable de l'installation sur site de lignes de peinture robotisées chez des équipementiers de premier plan...

Il ne manquait plus à Eric BERTRAND que l'opportunité de valoriser ses compétences personnelles dans la mise en place d'une nouvelle ligne de peinture chez SONACA pour créer, avec son épouse, leur propre société en janvier 2007. Avec le soutien du Fonds d'Amorçage géré par SAMBRINVEST, BL SYSTEM SPRL démarra ses activités au sein des bâtiments de Gilly du Centre d'Entreprises HERACLES.

Proposer aux grandes entreprises et ainsi qu'aux PME un service complet d'étude, de sélection de procédés et d'équipements faisant appel à l'éventail complet des produits et technologies de peintures en séries (liquide ou en poudre ; manuelle, automatisée et/ou robotisée...) est la niche de marché sur laquelle Eric BERTRAND est déjà reconnu comme un incontestable spécialiste. Et faire rejaillir sur notre tissu industriel les meilleurs procédés mis en route par cette petite société auprès de clients comme CATERPILLAR, UMICORE ou STAAL COATING aux Pays-Bas est sans aucun doute une source précieuse de gains d'efficacité dont nos PME devront tirer parti. Plusieurs d'entre elles, comme REMYTOLE et MATHY by BOLS, ne se sont d'ailleurs pas fait prier.

Bénéficiaire dès sa première année d'activités, BL SYSTEM a connu une telle croissance qu'elle a entrepris la construction de son propre bâtiment dans le zoning de FRASNES-LEZ-GOSSELIES où elle s'établira avant fin 2008. L'entreprise occupe déjà cinq travailleurs.

> L'intervention de la SA FONDS DE CAPITAL A RISQUE - Objectif n° 1

Le prêt subordonné de 315.000 € de la SA FONDS DE CAPITAL A RISQUE permettra la construction des nouvelles installations de la société qui représentent un investissement total de près de 500.000 €, tout en préservant sa solvabilité proche de 50%.



MALEX GROUP SPRL

Rue Edmond Focquet, 16 - 6030 MARCHIENNE-AU-PONT
Tél. : 071/33.40.90 - Fax : 071/33.41.85
E-mail : malex@swing.be - Site web : www.malex.be

> Un expert international de la soudure industrielle

Créée en 1987 avec le concours de SAMBRINVEST et de sa filiale SAMBRELEASE, la société MALEX de Marchienne-au-Pont est dirigée depuis plus de 20 ans par un inséparable tandem, MM Alex QUARANTA et Mario VIVONE. Outre ses activités traditionnelles d'usinage de pièces métalliques et mécano-soudées, l'entreprise est devenue un véritable spécialiste de la maintenance et de la modernisation de lignes de production sur site, principalement dans le secteur du verre et de la sidérurgie. Plus spécifiquement encore, MALEX est sans conteste un des meilleurs experts mondiaux de l'optimisation de machines de soudage de bobines de types TAYLOR WINFIELD, notamment. Présentant une rentabilité et une solvabilité élevées, cette petite entreprise (PE) occupe régulièrement jusqu'à 15 personnes au service des plus grands industriels, tant à l'étranger qu'en Belgique.

Pour Monsieur VIVONE qui a dépassé l'âge de la retraite, l'heure est venue de passer la main à son compagnon de route de 10 ans son cadet. Alex QUARANTA vient tout naturellement de racheter les actions de son fidèle associé au travers d'une petite société holding constituée avec le concours de SAMBRINVEST. Car, avant de transmettre le flambeau à son tour, le quinquagénaire veut aller jusqu'au bout de ses projets, parmi lesquels la conception d'une nouvelle machine à souder qui fera parler d'elle.



> L'intervention de la SA SAMBRINVEST

Le prêt subordonné de 100.000 € de la SA SAMBRINVEST complète les fonds propres apportés par M. QUARANTA permettant au holding MALEX GROUP de racheter à M. VIVONE 50% des parts de la SA MALEX. Tel est l'effet levier que joue régulièrement SAMBRINVEST dans la transmission des PME de la région de Charleroi et de Thuin.



RENOVATION INNOVATION MECANIQUE SA

Rue de Berlaimont, 20 - 6220 FLEURUS
Tél. : 071/46.09.10 - Fax : 071/46.10.80
E-mail : rim@yucom.be - Site web : www.rim-sa.be

> Un savoir-faire séculaire indispensable à l'industrie moderne

Dirigée par l'ingénieur civil Bruno CESCHIN, la SA Rénovation Innovation Mécanique (R.I.M.) est spécialisée dans la fabrication de pièces mécaniques en petites séries ainsi que dans la maintenance sur site dans le domaine hydraulique, notamment (vannes, flexibles, vérins...).

Occupant près de 20 personnes et offrant ses services aux plus grandes entreprises industrielles du Bassin de Charleroi, R.I.M. occupe depuis peu un nouveau bâtiment de 1200 m² dans le zoning de Martinrou où elle dispose des espaces indispensables à la poursuite de sa croissance créatrice d'emplois.

Qu'on se rassure quant à la pérennité de son savoir-faire dans notre région. L'avenir de R.I.M. est d'ores et déjà pris en main par Fabian qui a appris le métier aux côtés de son père depuis de nombreuses années.

> L'intervention de la SA FONDS DE CAPITAL A RISQUE – Objectif n° 1

Le prêt subordonné de 450.000 € de la SA FONDS DE CAPITAL A RISQUE – Objectif n° 1 complètera les fonds propres de la société destinés à l'acquisition et l'aménagement de ses nouvelles installations.



EUTRACO LOGISTICS SA

Rue de la Nouvelle Usine (Port Autonome de Charleroi) - 6200 CHATELNEAU
Tél. : 071/38.57.03 - Fax : 071/38.68.10
E-mail : info@eutraco-logistics.be

> La logistique industrielle : un métier complexe à haute valeur ajoutée

Créée en septembre 2000 par l'industriel de Roulers Frans PATTYN pour gérer toute l'activité logistique de la société EUTRACO FLEURUS dont il fut le fondateur (aujourd'hui DECTO FLEURUS), la SA EUTRACO LOGISTICS développe ses activités d'entreposage tous clients et de delivery on line pour CATERPILLAR Gosselies à partir de son entrepôt de 12.000 m² construit sur un terrain bordant la plate-forme multimodale de la SA CHARLEROI DRY PORT à Châtelineau. En 2005, Monsieur PATTYN en céda la propriété à son fils Bart et à ses deux fidèles partenaires d'entreprises, Messieurs Jean-Pierre ANDRIES et Michel PONLOT devenus les actionnaires dirigeants de la société de transport flamande EUTRACO.

S'adapter continuellement aux mutations organisationnelles de grandes entreprises industrielles, tel est bien le challenge de fournisseurs de services «just in time» comme EUTRACO LOGISTICS ! Telle est la raison d'être des nouveaux investissements que l'entreprise réalisa en 2008 et qui porteront progressivement l'effectif total de la société à quelque 150 personnes.



> L'intervention de la SA FONDS DE CAPITAL A RISQUE – Objectif n° 1

Complémentaire aux fonds propres de la société, le prêt subordonné de 600.000 € de la SA FONDS DE CAPITAL A RISQUE – Objectif n° 1 a permis d'acquérir les équipements de manutention et de logistique indispensables à la satisfaction des besoins des principaux clients industriels de la SA EUTRACO LOGISTICS.



SA LOKABOX

Chaussée de Bruxelles, 151 - 6040 JUMET
Tél. : 071/25.61.30 - Fax : 071/25.61.39
E-mail : lokabox@lokabox.com - Site web : www.lokabox.com

> Le «self storage» : un nouveau service spécialisé à Charleroi

Qui entendait parler à Charleroi d'une société spécialisée en «self storage» (self stockage) où particuliers et entreprises peuvent louer des box individuels dans un bâtiment sécurisé, accessibles jours et nuits durant toute l'année ? Voilà qui est fait à Charleroi depuis le lancement début 2008 de la société LOKABOX qui, à l'inverse des succursales du leader mondial SHURGARD à Bruxelles, Liège et dans le Brabant wallon, est une véritable PME indépendante dirigée par un manager expérimenté de 34 ans qui a réuni plusieurs actionnaires privés pour offrir ce service si utile au sein des anciens bâtiments des Etablissements MEURICE, chaussée de Bruxelles 151 à JUMET.

Derrière cette façade bleue bien connue des Carolos, qui en effet pouvait imaginer l'existence de surfaces de 10.000 m² réparties sur trois étages qui ne demandaient qu'à être aménagées pour offrir aux entreprises et particuliers des box individuels d'entreposage, des surfaces de bureau complètement aménagées et même des zones d'atelier et de logistique adaptées aux besoins ? Et si, sur cette voie principale proche du ring et autoroutes, vous y ajoutez quais de chargements et emplacements de parkings privés, ne parlerait-on pas aujourd'hui d'un petit trésor immobilier par d'aucuns oublié ?

Vous pouvez le croire. Damien Van STRYDONCK n'eut guère de difficultés à convaincre ses associés pour acquérir le site et y entreprendre les travaux qui lui redonneront sa nouvelle utilité pour plusieurs décennies. Depuis plusieurs mois déjà, l'entreprise propose ce service nouveau dans la région de Charleroi.

> L'intervention de la SA FONDS DE CAPITAL A RISQUE – Objectif n° 1

Complémentaire à des apports en capital et à des crédits bancaires importants, le prêt subordonné de 600.000 € de la SA FONDS DE CAPITAL À RISQUE a contribué à l'acquisition de l'immeuble et à ses aménagements dans le cadre d'un programme d'investissement total de près de 4 millions d'€.



Sociétés participées du Groupe SAMBRINVEST

SA A.B. CONFORT

Rue Tienne Robau, 62
6200 CHATELET



Activité :	Installation et dépannage en ventilation, climatisation, chauffage
Emplois :	13
Participation :	Prêt subordonné : 100.800€

SA ALIWEN

Avenue Georges Lemaître, 54
6041 GOSSELIES



Activité :	Réalisation d'études phytosanitaires d'arbres basées principalement sur la technique novatrice de fluorescence chlorophyllienne
Emplois :	6
Participation :	Capital : 30.000€ - Prêt subordonné : 32.500€

SA ALPHOM DISTRIBUTION

Avenue de l'Espérance - Z.I.
6220 FLEURUS

Activité :	Commerce de gros en produits alimentaires
Emplois :	17
Participation :	Capital : 122.916€ - Prêt subordonné : 371.840€

SA ALUGLAVER

Rue Grimard, 249
6061 MONTIGNIES S/SAMBRE



Activité :	Fabrication de chassis et de vérandas en aluminium. Découpe de verre
Emplois :	24
Participation :	Capital : 50.000€ - Prêt subordonné : 570.000€

SA ALUMATIC

Route du Vieux Campinaire, 42
6220 FLEURUS



Activité :	Menuiserie en aluminium
Emplois :	27
Participation :	Prêt subordonné : 380.000€

SPRL ALVAN

Rue de Berlaimont, 2 - Z.I. de Martinrou
6220 FLEURUS



Activité :	Commerce de gros de mobilier de bureau et de matériel scolaire
Emplois :	6
Participation :	Prêts : 478.000€

SA ANRIGLASS

ZI de Jumet 2^{ème} rue, 9
6040 JUMET (CHARLEROI)



Activité :	Façonnage du verre
Emplois :	29
Participation :	Capital : 24.789€ - Prêt subordonné : 220 000€

**SA ARDOISES ET MATERIAUX**

Rue Bosquetville 3

6000 CHARLEROI



Activité :	Commerce de gros en matériaux de construction
Emplois :	62
Participation :	Prêt subordonné : 620.000€

SA ASSABBAN

Rue du Roton 32, ZI Roton

6240 FARCIENNES



Activité :	Commerce de gros d'articles de mercerie
Emplois :	12
Participation :	Prêt subordonné : 150.000€

SA ATELIER DE LA MECANIQUE

Avenue de Lambusart, 25

6220 FLEURUS

Activité :	Usinage de précision, fabrication d'outillage, mécanique générale
Emplois :	23
Participation :	Capital : 99.157€ - Leasing : 780.700€

SA AVC LOGISTICS

Rue de Liège 9 (Z.I.)

6180 COURCELLES



Activité :	Entreposage - logistique
Emplois :	5
Participation :	Prêt subordonné : 699.900€

SPRL B.E.C.M.

Rue Vital Francoisse 220/12

6001 MARCINELLE



Activité :	Conception, fabrication et montage de structures métalliques
Emplois :	15
Participation :	Prêt subordonné : 260.400€

SA B.S.C.A.

Rue des Frères Wright 8

6041 GOSSELIES

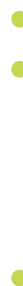
Activité :	Aéroport de Charleroi
Emplois :	340
Participation :	Capital : 3.142.050€

SA ETABLISSEMENTS BERNABE

Chaussée de Chatelineau, 280

6061 MONTIGNIES/S/SAMBRE

Activité :	Garage (concession Chrysler)
Emplois :	13
Participation :	Prêt hypothécaire : 718.891€

**SA BETONS ET CONCASSES DE LA HAUTE-SAMBRE**

Espace Européen d'Entreprises 26

6560 SOLRE-SUR-SAMBRE



Activité :	Recyclage de déchets de construction et centrale à béton
Emplois :	3
Participation :	Prêt sans garantie : 127.339€

SA B.F.S. MAINTENANCE

Aéroport de Charleroi

6041 GOSSELIES

Activité :	Service au sol d'entretien - maintenance des avions
Emplois :	11
Participation :	Prêt sans garantie : 520.000€

SA BIO.BE

Avenue Georges Lemaître 25

6041 GOSSELIES



Activité :	Analyses en matière de criminalistique et de médecine vétérinaire
Emplois :	21
Participation :	Prêt subordonné : 600.300€

SA BIOTECH COACHING

CHU Tour 5 GIGA niveau +3 Avenue de l'Hôpital 11

4000 LIEGE

Activité :	Incubateur d'entreprises biotechnologiques
Emplois :	2
Participation :	Capital : 250.000€

SA BIPP-BIPP

Z.I.de Heppignies, avenue d'Heppignies, 1

6220 HEPPIGNIES

Activité :	Fabrication de stores vénitiens
Emplois :	9
Participation :	Capital : 57.016€

SPRL BL SYSTEM

Chaussée de Charleroi 91

6060 GILLY (Charleroi)



Activité :	Intégration et validation d'équipements de peinture industrielle
Emplois :	7
Participation :	Prêt subordonné : 315.000€

SA BONE THERAPEUTICS

Aéropôle

6041 GOSSELIES

Activité :	Thérapie cellulaire des maladies et déficiences osseuses
Emplois :	3
Participation :	Prêt convertible : 250.000€

**SA BRASSERIE DE L'ABBAYE DE LOBBES**

Rue des Nerviens 3

6540 LOBBES



Activité :	Commerce de gros de boissons
Emplois :	11
Participation :	Prêt subordonné : 201.600€

SA BRION & CHARLOT

Rue du Marais, 2

6061 MONTIGNIES-SUR-SAMBRE



Activité :	Fabrication de meubles, portes, volets, encadrements... en bois
Emplois :	32
Participation :	Prêt subordonné : 200.000€

SA BV TRANSGENIC SERVICES

Rue Adrienne Bolland 8

6041 GOSSELIES

Activité :	Analyse, développement et maintien d'animaux génétiquement modifiés
Emplois :	6
Participation :	Capital : 250.000€ - Prêt subordonné : 250.000€

SA CHARLEROI DRY PORT

Rue du Pays-Bas 36

6061 MONTIGNIES-SUR-SAMBRE

Activité :	Développement de l'activité économique sur le site du Port Autonome de Charleroi : manutention de containers, stockage, transport multimodal, courtage ferroviaire
Emplois :	8
Participation :	Capital : 50.000€

SPRL CHARLEROI SALAISONS

Rue Brisack, 7

6001 MARCINELLE



Activité :	Négoce de charcuterie en gros
Emplois :	20
Participation :	Prêt subordonné : 550.000€

SA CICADE

Aéroport de Charleroi rue des Fusillés

6041 GOSSELIES

Activité :	Production de données cartographiques depuis la prise de vue aérienne jusqu'au traitement et l'exploitation des données (photogrammétrie, orthophotoplans....)
Emplois :	22
Participation :	Prêt avec mandat hypothécaire : 337.500€

SA CIGES

Rue Clément Ader 15, Aéroport
6041 GOSSELIES



Activité :	Informatique de gestion de PME et gestion documentaire
Emplois :	15
Participation :	Prêt subordonné : 125.000€

SPRL CREA CULINA

Chaussée de Charleroi, 97 (Zami)
6060 GILLY (Charleroi)



Activité :	Fabrication de bavares salés et de desserts
Emplois :	4
Participation :	Prêt subordonné : 176.000€

SA DECTO FLEURUS

Rue de l'Espérance, 7 ZI de Fleurus
6220 FLEURUS



Activité :	Découpage des tôles et opérations annexes
Emplois :	148
Participation :	Prêt subordonné : 620.000€

SA DELTRIAN INTERNATIONAL

Zoning de Martinrou - Rue du Berlaimont, 21A
6220 FLEURUS



Activité :	Fabrication, négoce et entretien de filtres à air
Emplois :	38
Participation :	Prêt subordonné : 416.076€

SA DIAMANT DRILLING SERVICES

Avenue Jean Mermoz, 29N
6041 GOSSELIES

Activité :	Fabrication et commercialisation de trépan diamantés pour le forage de puits de pétrole
Emplois :	38
Participation :	Leasing : 680.000€

SA DISTILLERIE DE BIERCEE

Ferme de la Cour rue de la Roquette, 36
6532 RAGNIES (THUIN)



Activité :	Distillerie artisanale d'eaux-de-vie de fruits
Emplois :	19
Participation :	Capital : 148.736€ - Prêt subordonné : 1.023.104€

SA DISTRIBOIS/DIFFUSION MENUISERIE

Avenue des Etats-Unis, 110
6041 GOSSELIES



Activité :	Commerce de gros de bois
Emplois :	38
Participation :	Prêt subordonné : 390.000€

SA DNA VISION

Avenue Georges Lemaître, 25
6041 GOSSELIES (aéropole)

Activité :	Société spécialisée en analyse génétique (analyse des acides nucléiques : ADN/ARN)
Emplois :	16
Participation :	Capital : 275.000€

SA DUBOIS - WOOD

Rue Arthur Descamps, 175
7340 COLFONTAINE

Activité :	Fabrication de charpentes préfabriquées en bois
Emplois :	35
Participation :	Capital : 74.368€ - Prêt subordonné : 223.104€

SPRL E.M.A.C. PVC SYSTEM

Zoning industriel - Allée Centrale, 76
6040 JUMET



Activité :	Menuiserie industrielle PVC
Emplois :	29
Participation :	Prêt subordonné : 180.000€

SA E+MANUFACTURING

Rue Louis Blériot, 17
6041 GOSSELIES



Activité :	Conception, fabrication et commercialisation de centrales électroniques pour systèmes d'alarme
Emplois :	4
Participation :	Prêt avec mandat hypothécaire : 347.051€

SA ECOPLAST TECHNOLOGY

Rue Louis Blériot, 37
6041 GOSSELIES



Activité :	Distribution et fabrication d'accessoires automobiles, ailerons et de becquets en «Ecoplast», résine thermodurcissable
Emplois :	40
Participation :	Prêt subordonné : 620.000€

SA ELECTROTECH

Chaussée de Courcelles, 277
6041 GOSSELIES

Activité :	Systèmes de chauffage et de conditionnement d'air
Emplois :	7
Participation :	Prêt subordonné : 40.000€

SA ENGETIL

Rue des Fabriques, 12
6220 FLEURUS



Activité :	Fourniture et placement de revêtements réfractaires par briquetage et gunitage pour la sidérurgie, les cimenteries, les carrières, les verreries...
Emplois :	89
Participation :	Prêts : 320.000€

SA ESPACE CHASSART

Rue Haute, 99
6223 WAGNELEE



Activité :	Fabrication de compost et d'engrais et centre de services pour entreprises
Emplois :	13
Participation :	Capital : 84.000€ - Prêt subordonné : 516.000€

SPRL EURO LIFT CENTER

Rue de Trazegnies, 338
6031 Monceau-sur-Sambre



Activité :	Commerce de gros de matériel de levage et de manutention
Emplois :	11
Participation :	Prêt subordonné : 430.000€

SA EUTRACO LOGISTICS

Rue de la Nouvelle Usine
6200 CHATELINEAU



Activité :	Entreposage, logistique, «delivery on location»
Emplois :	158
Participation :	Prêt subordonné : 600.000€

SA FACOZINC-FACOMETAL

Rue des Septs Actions, 39
6060 GILLY



Activité :	Façonnage et distribution de divers matériaux de recouvrement intérieur et extérieur (cuivre, zinc, aluminium) destinés au secteur de la construction
Emplois :	46
Participation :	Prêt subordonné : 620.000€

SA FIXINOX

Rue Albert 1^{er}, 35A
6220 LAMBUSART



Activité :	Conception et fabrication de systèmes d'ancrage pour panneaux de façade
Emplois :	25
Participation :	Prêt subordonné : 100.000€

SA FRESH CONCEPT

Rue du Hoyas, 49
6001 MARCINELLE



Activité :	Découpe et emballage de charcuterie destinée aux collectivités et rayons «frais» des grandes surfaces
Emplois :	60
Participation :	Prêts : 920.000€

SA G3PRINT

Rue du Rond-Point, 185
6060 GILLY (Charleroi)

Activité :	Société d'art graphique - Imprimerie
Emplois :	69
Participation :	Prêt subordonné : 161.131€

SA GIGA SERVICES

ZI Martinroux, rue du Rabiseau, 6
6220 FLEURUS



Activité :	Valorisation de cartouche toner et jet d'encre - solution environnementale pour la gestion de la bureautique
Emplois :	7
Participation :	Capital : 49.579€ - Prêt hypothécaire : 446.208€

SPRL GRÄFE

Rue du Wez Bajole, 20
6200 CHATELET



Activité :	Atelier de mécanique de haute précision
Emplois :	11
Participation :	Prêt subordonné : 605.000€

SA GRANIT INTER

Rue Robesse, 2
6041 GOSSELIES



Activité :	Façonnage et commercialisation de marbres et de pierres naturelles
Emplois :	53
Participation :	Prêts : 725.000€

SA GSI HOLDING & FINANCE

Blauwesteenstraat, 93
2550 KONTICH

Activité :	Imprimerie digitale
Emplois :	0
Participation :	Prêt subordonné : 600.000€

SPRL H.A.F. GOSSELIES

Rue Santos Dumont
6041 GOSSELIES



Activité :	Hôtel
Emplois :	15
Participation :	Prêt subordonné : 400.140€

SA HAINAUT LOGISTIC

Chaussée de Solvay, 53
6061 MONTIGNIES-SUR-SAMBRE



Activité :	Entretien et réparation de remorques et de containers
Emplois :	3
Participation :	Prêt subordonné : 250.020€

SA HENOGEN

Rue des Professeurs Jeener et Brachet, 12

6041 GOSSELIES 

Activité :	Fabrication de médicaments
Emplois :	106
Participation :	Prêt subordonné : 200.000€

SA HOTEL - RESTAURANT CHARLEROI AIRPORT

Chaussée de Courcelles, 115

6041 GOSSELIES 

Activité :	Hôtel, restaurant et salle de conférence situés à proximité de l'aéroport de Brussels South
Emplois :	38
Participation :	Capital : 124.000€ - Prêt : 1.239.000€

SA H-PHAR

Rue Clément Ader, 12

6041 GOSSELIES 

Activité :	Recherche et développement pour la mise au point d'une molécule et d'un médicament pour lutter contre le virus du Sida
Emplois :	2
Participation :	Capital : 1.474.500€ - Prêt obligataire : 392.850€

SA IMPRIMERIE DUCULOT CALIFICE

Rue du Rond Point, 185

6060 GILLY

Activité :	Edition de revues et de périodiques
Emplois :	69
Participation :	Capital : 371.964€ - Prêt : 600.000€

SPRL ISO STAR PVC ALU

ZI Zone C, Rue George Stephenson, 799

7180 SENEFFE 

Activité :	Fabrication et pose de châssis en PVC et en aluminium
Emplois :	24
Participation :	Prêt subordonné : 320.000€

SA KR TEC

Rue du Luxembourg, 24

6180 COURCELLES 

Activité :	Traitement et revêtement des métaux
Emplois :	14
Participation :	Capital : 200.000€ - Prêt subordonné : 170.000€

SA L'ARTISANE FOOD

P.Ind.- Rue de Charleroi, 8

6180 COURCELLES 

Activité :	Fabrication artisanale de pizzas, de plats cuisinés préparés et de boudins
Emplois :	47
Participation :	Prêt subordonné : 480.000€

**SA LAMBERT ETS**

Rue du Luxembourg, 22
6180 COURCELLES



Activité :	Vente, réparation et entretien de poids lourds
Emplois :	85
Participation :	Prêt subordonné : 820.000€

SA LESTCO

Rue du Berlaimont, 12
6220 FLEURUS



Activité :	Production de contrepoids pour engins de génie civil
Emplois :	72
Participation :	Prêt subordonné : 620.000€

SPRL LOGIPLUS

Rue Clément Ader, 1
6041 GOSSELIES



Activité :	Développement et réalisation d'équipements électroniques à destination du secteur ferroviaire et plus généralement de l'industrie
Emplois :	27
Participation :	Prêt subordonné : 200.000€

SA LOKABOX

Chaussée de Bruxelles, 151
6040 JUMET (CHARLEROI)



Activité :	Self Stockage
Emplois :	1
Participation :	Prêt subordonné : 600.000€

SA M.S.DECOUBE

Rue des Fauldeurs - Z.I.
6530 THUIN



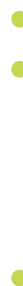
Activité :	Fabrication d'étiquettes d'expédition, de repérage, de plaques d'identification, d'articles pour bâtiments (pattes de fixation...).
Emplois :	15
Participation :	Prêts : 916.840€

SA MAINTENANCE HYDROPNEUMATIQUE

Av. Jean MERMOZ, 8
6041 GOSSELIES



Activité :	Vente de machines pneumatiques. Entretien, réglage et réparation d'outils pneumatiques hydrauliques. Maintenance mécanique. Equipementier pour CATERPILLAR
Emplois :	33
Participation :	Prêts : 1.100.000€

**SA MAISON DU CHENE**

Rue du Berlaimont, 14 - Z.I. de Martinroux
6220 FLEURUS



Activité :	Fabrication de meubles de cuisine et de salle de bain en chêne sur mesure
Emplois :	25
Participation :	Capital : 37.184€ - Prêts : 268.110€

SA MAISON RORIVE

Chemin Vert, 79
6540 LOBBES



Activité :	Grossiste de produits de boulangerie - pâtisserie
Emplois :	9
Participation :	Capital : 49.579€

SA MALEX

Rue Edmond Focquet, 15
6030 MARCHIENNE-AU-PONT

Activité :	Maintenance, montage et optimisation de lignes de production
Emplois :	13
Participation :	Leasing : 312.346€ - Prêt subordonné : 99.157€

SPRL MALEX GROUP

Rue Edmond Focquet, 15
6030 MARCHIENNE-AU-PONT

Activité :	Maintenance, montage et optimisation de lignes de production
Emplois :	1
Participation :	Prêt subordonné : 150.000€

SA MEDIA & ART TECHNOLOGIES

Blauwesteenstraat, 93
2550 KONTICH

Activité :	Impression digitale sur supports de grand format
Emplois :	0
Participation :	Prêt subordonné : 300.324€

SPRL MENUISERIE EMAC

Allée Centrale, 76 - Z.I.
6040 JUMET (CHARLEROI)



Activité :	Fabrication de châssis et portes en bois
Emplois :	38
Participation :	Prêts : 620.000€

SA NAVA

Rue Espace Européen d'Entreprises, 19
6560 SOLRE SUR SAMBRE

Activité :	Culture et commercialisation de champignons exotiques
Emplois :	3
Participation :	Capital 12.395€ - Prêt subordonné : 161.131€

**SA NEW PAPER-SHOP**

Rue des Forgerons, 102 - Marché Vespéral
6001 MARCINELLE



Activité :	Commerce de gros d'emballages
Emplois :	7
Participation :	Prêt subordonné : 72.488€

SA NSE-I

Chaussée de Coucelles, 303 - Zone Portuaire
6041 GOSSELIES



Activité :	Conception, réalisation et montage en construction métallique
Emplois :	25
Participation :	Capital : 110.000€ - Prêt hypothécaire : 260.000€

SA P.I.C.

Z.I. Heppignies, avenue Heppignies, 1
6220 HEPPIGNIES



Activité :	Fabrication de pièces injectées et estampillées pour la production de stores vénitiens
Emplois :	21
Participation :	Capital : 166.089€ - Prêt subordonné : 500.000€

SPRL PEIFFER & CHERTON ENTREPRISES

Chaussée Fernand Deliège, 25
6500 BEAUMONT



Activité :	Transport de matériaux de construction et de terres
Emplois :	24
Participation :	Prêt subordonné : 250.000€

SA PENTACORE INDUSTRIES

ZI Avenue de Lambusart, 24
6220 FLEURUS



Activité :	Fabrication de boîtes, flacons et tubes en matière plastique pour la culture cellulaire de cellules destinés aux laboratoires de recherche et aux sociétés pharmaceutiques
Emplois :	14
Participation :	Prêt subordonné : 600.000€

SA PROPHAREX

Z.I. de Courcelles - Rue de Luxembourg, 9
6180 COURCELLES



Activité :	Fabrication de médicaments génériques, de micro-usines et de salles à atmosphère contrôlée
Emplois :	25
Participation :	Prêt subordonné : 620.000€

SA QUALITY ASSISTANCE

Technoparc de Thudinie, 1
6536 DONSTIENNES



Activité :	Société de services liés aux contrôles et développements de produits pharmaceutiques - Laboratoire agréé par le Ministère de la Santé publique respectant les standards qualité internationaux GMP-GLP-GCP requis par les autorités européennes (EMEA) et américaines
Emplois :	104
Participation :	Prêt subordonné : 1.741.840€

SA RECTO VERSO CREATION

Chaussée de Fleurus, 114
6040 JUMET (CHARLEROI)



Activité :	Conception et réalisation de publications publicitaires (folders, journaux promotionnels) - Imprimerie
Emplois :	9
Participation :	Capital : 25.000€ - Prêt subordonné : 200.000€

SA REDEBEL

Rue de Chassart, 4
6221 SAINT-AMAND



Activité :	Laboratoire de recherche et de test dans le domaine agroalimentaire
Emplois :	32
Participation :	Capital : 52.919€ - Prêts : 494.081€

SA REVER

Rue du Séminaire, 22
5000 NAMUR



Activité :	Rétroingénierie de systèmes informatiques
Emplois :	9
Participation :	Capital : 200.000€ - Prêt subordonné : 240.000€

SA R.I.M.

Rue du Berlaimont, 20
6220 FLEURUS



Activité :	Mécanique générale - Maintenance, fabrication mécanique
Emplois :	16
Participation :	Prêt subordonné : 450.000€

SA ROTON ENVIRONNEMENT

Rue de Tergnée, 164
6240 FARCIENNES



Activité :	Récupération et traitement de déchets industriels (séchage, agglomération, décontamination, bioremédiation)
Emplois :	16
Participation :	Capital : 247.894€ - Prêts : 100.000€

SA SAFETYGLASS

Avenue du Spirou, 40

6220 FLEURUS



Activité :	Fabrication de verres trempés
Emplois :	21
Participation :	Prêt subordonné : 643.335€

SPRL SAMBRELEC

Chaussée de Lodelinsart, 336

6060 GILLY (Charleroi)



Activité :	Commerce de gros de matériel électrique
Emplois :	11
Participation :	Prêt subordonné : 300.000€

SA SAMBRE-VEILLE

Avenue du Cerisier, 48

6001 MARCINELLE

Activité :	Sécurisation
Emplois :	4
Participation :	Capital : 24.789€

SA SAMBROTEL

Av. Jean Mermoz, 33

6220 FLEURUS



Activité :	Hôtel
Emplois :	7
Participation :	Prêt subordonné : 620.000€

SPRL SCABEL BOIS

Rue Joseph Mesdagh, 42 C

6040 JUMET (CHARLEROI)



Activité :	Fabrication d'escaliers en bois
Emplois :	2
Participation :	Prêt garanti : 44.400€

SPRL SERVIPRO ELECTRONICS

chaussée de Charleroi, 95/6 (Zami)

6060 GILLY (CHARLEROI)



Activité :	Montage et vernissage de circuits imprimés
Emplois :	1
Participation :	Prêt subordonné : 100.000€

SA SERVIMECA

Rue Champeau, 1 - Zoning Industriel

6061 MONTIGNIES S/SAMBRE



Activité :	Fabrication de pièces usinées en petite et moyenne série
Emplois :	35
Participation :	Prêt subordonné : 600.000€

SA SITOTECH

Z.I. - Première Rue, 1
6040 JUMET

Activité :	Fabrication de moules en matériaux composites
Emplois :	16
Participation :	Capital : 25.000€ - Leasing : 968.629€

SA SOC. NLE HAINAUT CARLIER

Rue Par delà l'Eau, 20
6120 JAMIOULX



Activité :	Fabrication de pièces d'usure agricoles
Emplois :	32
Participation :	Prêt subordonné : 202.358€

SA SOVITEC

Avenue du Marquis
6220 FLEURUS



Activité :	Fabrication de microbilles de verre
Emplois :	41
Participation :	Prêt subordonné : 600.000€

SA STREE MATERIAUX

Rue de la Station, 71
6511 STREE



Activité :	commerce de gros en matériaux de construction
Emplois :	4
Participation :	Prêt avec mandat hypothécaire : 180.000€

SA T.M.R.C.

Rue de Soleilmont 62
6043 RANSART

Activité :	Holding de transports routiers de marchandises
Emplois :	35
Participation :	Prêt subordonné : 400.000€

SA TRIPY

Faubourg de Bruxelles, 320
6041 GOSSELIES

Activité :	Système de navigation pour motards
Emplois :	5
Participation :	Prêt subordonné : 500.000€

SA VANDERMOLEN & FILS

Rue Marabout, 91
6060 GILLY



Activité :	Menuiserie bois, PVC, Aluminium
Emplois :	11
Participation :	Capital : 111.552€ - Prêt subordonné : 200.000€

SA VEWI

Rue des Couturelles, 2
6230 OBAIX

Activité :	Production de plats préparés
Emplois :	32
Participation :	Capital : 49.579€ - Prêt subordonné : 325.200€

SA VIRIDAXIS

ZAMI 1 Chaussée de Charleroi, 97
6060 GILLY (Charleroi)



Activité :	Fabrication de produits agro-environnementaux
Emplois :	20
Participation :	Prêt subordonné : 82.000€

SA WALCAST

Rue du Chemin de Fer, 19
6041 GOSSELIES

Activité :	Fonderie de précision sur porcelaine
Emplois :	11
Participation :	Capital : 14.564€

SA WALLONIA BIOTECH

Rue Adrienne Bolland, 8
6041 GOSSELIES

Activité :	Accueil et accompagnement de projets de créations d'entreprises dans le secteur de la biologie santé
Emplois :	0
Participation :	Capital : 50.000€

SA WELL PUMPS

Avenue de Lambusart, 18
6220 FLEURUS



Activité :	Fabrication de pompes centrifuges en acier inoxydable
Emplois :	12
Participation :	Capital : 49.579€ - Prêt subordonné : 80.000€

SA WONITROL

Avenue des Etats-Unis, 150
6041 GOSSELIES



Activité :	Carrosserie
Emplois :	16
Participation :	Prêt subordonné : 500.000€

SA XYLOWATT

Rue Thomas Bonehill, 30
6030 MARCHIENNE-AU-PONT



Activité :	Production de centrales de cogénération par gazéification de bois
Emplois :	20
Participation :	Prêt subordonné : 550.000€

Liste des entreprises participées, filiale par filiale

Filiale	Entreprise	LEASING	CAPITAL	PRÊT	En-cours Total
SA Fonds de capital à risque - Objectif n° 1	A.B. CONFORT			61 600	61 600
	ALIWEN		30 000	27 625	57 625
	ALUGLAVER		50 000	56 667	106 667
	ALUMATIC			341 000	341 000
	ALVAN			253 333	253 333
	ANRIGLASS			110 000	110 000
	ARDOISES ET MATERIAUX			589 000	589 000
	ASSABBAN			135 000	135 000
	AVC LOGISTICS			699 900	699 900
	B.E.C.M.			163 259	163 259
	BETONS ET CONCASSES DE LA H-SAMBRE			104 650	104 650
	BIO.BE			600 300	600 300
	BL SYSTEM			50 000	50 000
	BRASSERIE DE L'ABBAYE DE LOBBES			179 200	179 200
	BRION & CHARLOT			183 333	183 333
	CHARLEROI SALAISONS			400 000	400 000
	CIGES			68 750	68 750
	CREA CULINA			111 676	111 676
	DECTO FLEURUS			480 500	480 500
	DELTRIAN INTERNATIONAL			104 000	104 000
	DISTILLERIE DE BIERCEE		89 242	636 607	725 849
	DISTRIBOIS			356 371	356 371
	E.M.A.C. PVC SYSTEM			171 000	171 000
	E+MANUFACTURING			21 691	21 691
	ECOPLAST TECHNOLOGY			327 222	327 222
	ENGETIL			232 031	232 031
	ESPACE CHASSART		84 000	221 321	305 321
	EURO LIFT CENTER			180 000	180 000
	EUTRACO LOGISTICS			588 190	588 190
	FACOSZINC-FACOMETAL			310 000	310 000
	FIXINOX			65 000	65 000
	FRESH CONCEPT			520 278	520 278
	GIGA SERVICES		49 579	376 488	426 067
	GRÄFE			454 818	454 818
	GRANIT INTER			449 375	449 375
	H.A.F. GOSELIES			334 133	334 133
	HAINAUT LOGISTIC			236 238	236 238
	HENOGEN			200 000	200 000
	HOTEL-REST.CHARL. AIRPORT		124 000	878 906	1 002 906
	H-PHAR		911 250		911 250
INDUSTRIAL DEPANNAGE			0	0	

Filiale	Entreprise	LEASING	CAPITAL	PRÊT	En-cours Total
	ISO STAR PVC ALU			224 000	224 000
	KR TEC			141 667	141 667
	L'ARTISANE FOOD			253 333	253 333
	LAMBERT ETS			802 778	802 778
	LESTCO			252 045	252 045
	LOGIPLUS			164 300	164 300
	LOKABOX			600 000	600 000
	M.S.DECOUBE			197 316	197 316
	MAINTENANCE HYDROPNEUMATIQUE			294 500	294 500
	MAISON DU CHENE		37 184	107 920	145 104
	MAISON RORIVE		33 027		33 027
	MENUISERIE EMAC			403 000	403 000
	NEW PAPER-SHOP			44 330	44 330
	NSE-I			195 000	195 000
	P.I.C.			0	0
	PEIFFER & CHERTON ENTREPRISES			150 000	150 000
	PENTACORE INDUSTRIES			600 000	600 000
	PROPHAREX			594 167	594 167
	QUALITY ASSISTANCE			0	0
	RECTO VERSO CREATION		25 000	53 846	78 846
	REDEBEL		52 919	212 733	265 652
	REVER		77 000	113 902	190 902
	R.I.M.			450 000	450 000
	ROTON ENVIRONNEMENT			70 000	70 000
	SAFETYGLASS			627 085	627 085
	SAMBRELEC			300 000	300 000
	SAMBROTEL			378 889	378 889
	SCABEL BOIS			20 350	20 350
	SEPROLEC BELGIUM			89 181	89 181
	SERVIMECA			263 158	263 158
	SOC. NLE HAINAUT CARLIER			38 480	38 480
	SOVITEC			450 000	450 000
	STREE MATERIAUX			37 500	37 500
	VANDERMOLLEN & FILS		111 552	153 304	264 856
	VIRIDAXIS			47 833	47 833
	WELL PUMPS		49 579		49 579
	WONITROL			328 125	328 125
	XYLOWATT			378 125	378 125
Total FCR			1 724 331	20 316 330	22 040 661

Filiale	Entreprise	LEASING	CAPITAL	PRÊT	En-cours Total
SA SAMBRINVEST	ALPHOM DISTRIBUTION		122 916		122 916
	ALRU			28 111	28 111
	ATELIER DE LA MECANIQUE		99 157		99 157
	B.S.C.A.		1 481 164		1 481 164
	BERNABE			145 327	145 327
	B.F.S. MAINTENANCE			520 000	520 000
	BIPP-BIPP		57 016		57 016
	CHARLEROI DRY PORT		50 000		50 000
	CHARLEROI SALAISONS			131 250	131 250
	CICADE			232 500	232 500
	DELTRIAN INTERNATIONAL			12 003	12 003
	DUBOIS - WOOD		74 368	68 171	142 539
	ELECTROTECH			30 833	30 833
	ESPACE CHASSART			55 000	55 000
	EURO LIFT CENTER			164 063	164 063
	G3PRINT			60 424	60 424
	GSI HOLDING & FINANCE			215 000	215 000
	H-PHAR			392 850	392 850
	IMP. DUCULOT CALIFICE		371 964	192 857	564 821
	KR TEC		199 975		199 975
	MALEX			4 959	4 959
	MALEX GROUP			150 000	150 000
	MEDIA & ART TECHNOLOGIES			75 006	75 006
	NAVA		12 395	93 750	106 145
	NSE-I		110 000		110 000
	P.I.C.		166 089		166 089
	PEIFFER & CHERTON ENTREPRISES			100 000	100 000
	QUALITY ASSISTANCE			833 348	833 348
	RECTO VERSO CREATION		0		0
	ROTON ENVIRONNEMENT		247 894		247 894
	SAMBRE-VEILLE		24 789		24 789
	SITOTECH		25 000		25 000
	T.M.R.C.			300 000	300 000
TRIPY			500 000	500 000	
VEWI		0	181 400	181 400	
WALCAST		14 564		14 564	
WELL PUMPS			3 334	3 334	
Total SA SAMBRINVEST			3 057 290	4 490 186	7 547 476

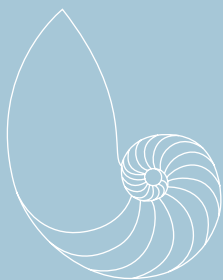


Filiale	Entreprise	LEASING	CAPITAL	PRÊT	En-cours Total
SA SAMBRINVEST SPIN-OFF/ SPIN-OUT	BIOTECH COACHING		250 000		250 000
	BONE THERAPEUTICS			250 000	250 000
	BV TRANSGENIC SERVICES		125 000	93 979	218 979
	DNAVISION		275 000		275 000
	H-PHAR		559 500		559 500
	REVER		123 000		123 000
	WALLONIA BIOTECH			25 000	25 000
Total SA SAMBRINVEST SPIN-OFF/ SPIN-OUT			1 357 500	343 979	1 701 479
SA SAMBRELEAVE	ATELIER DE LA MECANIQUE	422 528			422 528
	DIAMANT DRILLING SERVICES	508 821			508 821
	MALEX	25 720			25 720
	SITOTECH	773 110			773 110
Total SA SAMBRELEAVE		1 730 179			1 730 179
Total		1 730 179	6 139 121	25 150 495	33 019 795





PARTIE 3
Comptes du Groupe



Sambrinvest

SA SAMBRINVEST

ACTIF (en EUR)	2007 - 2008	2006 - 2007
Immobilisations incorporelles	5 082,00	6 776,00
Immobilisations corporelles	690 911,46	761 766,99
Immobilisations financières	36 509 017,33	36 785 774,70
<i>Total des actifs immobilisés</i>	<i>37 205 010,79</i>	<i>37 554 317,69</i>
Créances à un an au plus	221 755,84	313 360,85
Placements et disponible	5 376 674,92	7 365 217,88
Comptes de régularisation	133 887,19	124 301,01
<i>Total des actifs circulants</i>	<i>5 732 317,95</i>	<i>7 802 879,74</i>
TOTAL ACTIF	42 937 328,74	45 357 197,43

PASSIF (en EUR)	2007 - 2008	2006 - 2007
Capital	496 000,00	496 000,00
Réserves	4 683 963,12	4 683 963,12
Résultat reporté	1 538 957,44	1 632 022,44
<i>Total des capitaux propres</i>	<i>6 718 920,56</i>	<i>6 811 985,56</i>
Dettes à plus d'un an	35 891 028,84	37 922 104,44
<i>Exigible long terme</i>	<i>35 891 028,84</i>	<i>37 922 104,44</i>
Dettes à un an au plus	325 274,59	319 186,92
Comptes de régularisation	2 104,75	303 920,51
<i>Exigible court terme</i>	<i>327 379,34</i>	<i>623 107,43</i>
PASSIF TOTAL	42 937 328,74	45 357 197,43

COMPTE DE RESULTATS (en EUR)	2007 - 2008	2006 - 2007
Charges d'exploitation	1 244 714,98	1 364 865,26
Charges financières	391 116,14	345 628,81
Charges exceptionnelles	1 463 189,27	1 078 103,36
Impôts	195 723,92	0,00
Bénéfice de l'exercice	0,00	0,00
<i>Total des charges</i>	<i>3 294 744,31</i>	<i>2 788 597,43</i>
Produits d'exploitation	720 256,13	665 430,58
Produits financiers	445 892,27	361 925,79
Produits exceptionnels	2 035 530,91	1 761 241,06
Perte de l'exercice	93 065,00	0,00
<i>Total des produits</i>	<i>3 294 744,31</i>	<i>2 788 597,43</i>
Affectations et prélèvements		
Report de l'exercice précédent	1 632 022,44	1 632 022,44
Résultat de l'exercice	-93 065,00	0,00
Bénéfice à affecter	1 538 957,44	1 632 022,44
Dotations aux réserves	0,00	0,00
Bénéfice à reporter	1 538 957,44	1 632 022,44

SA SAMBRELEASE

ACTIF (en EUR)	2007 - 2008	2006 - 2007
Immobilisations incorporelles	4 361,20	4 465,86
Immobilisations corporelles	251 214,48	293 061,52
Immobilisations corporelles	100,00	100,00
<i>Total des actifs immobilisés</i>	<i>255 675,68</i>	<i>297 627,38</i>
Créances à plus d'un an	2 109 690,20	2 349 259,70
Créances à un an au plus	363 327,08	460 151,21
Placements et disponible	3 839 416,47	3 252 113,80
Comptes de régularisation	13 717,72	8 685,38
<i>Total des actifs circulants</i>	<i>6 326 151,47</i>	<i>6 070 210,09</i>
TOTAL ACTIF	6 581 827,15	6 367 837,47

PASSIF (en EUR)	2007 - 2008	2006 - 2007
Capital	4 958 000,00	4 958 000,00
Réserves	90 500,00	80 000,00
Résultat reporté	1 416 040,33	1 223 054,01
<i>Total des capitaux propres</i>	<i>6 464 540,33</i>	<i>6 261 054,01</i>
Dettes à un an au plus	105 987,75	94 774,52
Comptes de régularisation	11 299,07	12 008,94
<i>Exigible long terme</i>	<i>117 286,82</i>	<i>106 783,46</i>
PASSIF TOTAL	6 581 827,15	6 367 837,47

COMPTE DE RESULTATS (en EUR)	2007 - 2008	2006 - 2007
Charges d'exploitation	116 669,44	106 261,50
Charges financières	46 483,75	38 710,69
Charges exceptionnelles	49 980,90	62 321,32
Impôts	0,00	46 342,54
Bénéfice de l'exercice	203 486,32	88 235,19
<i>Total des charges</i>	<i>416 620,41</i>	<i>341 871,24</i>
Produits d'exploitation	128 142,95	139 418,00
Produits financiers	147 171,69	102 515,08
Produits exceptionnels	94 963,23	99 938,16
Impôts	46 342,54	0,00
<i>Total des produits</i>	<i>416 620,41</i>	<i>341 871,24</i>
Affectations et prélèvements		
Report de l'exercice précédent	1 223 054,01	1 139 818,82
Résultat de l'exercice	203 486,32	88 235,19
Bénéfice à affecter	1 426 540,33	1 228 054,01
Dotation aux réserves	10 500,00	5 000,00
Bénéfice à reporter	1 416 040,33	1 223 054,01

SA FONDS DE CAPITAL A RISQUE - OBJECTIF N° 1

ACTIF (en EUR)	2007 - 2008	2006 - 2007
Immobilisations financières	20 471 596,20	17 603 885,74
<i>Total des actifs immobilisés</i>	<u>20 471 596,20</u>	<u>17 603 885,74</u>
Créances à un an au plus	80 868,50	177 641,84
Placements et disponible	26 556 809,74	29 758 688,29
Comptes de régularisation	37 493,96	80 691,19
<i>Total des actifs circulants</i>	<u>26 675 172,20</u>	<u>30 017 021,32</u>
TOTAL ACTIF	47 146 768,40	47 620 907,06

PASSIF (en EUR)	2007 - 2008	2006 - 2007
Capital	45 501 694,63	45 501 694,63
Réserves	185 000,00	185 000,00
Résultat reporté	1 361 480,04	1 739 645,78
<i>Total des capitaux propres</i>	<u>47 048 174,67</u>	<u>47 426 340,41</u>
Dettes à un an au plus	98 576,77	194 560,00
Comptes de régularisation	16,96	6,65
<i>Exigible court terme</i>	<u>98 593,73</u>	<u>194 566,65</u>
PASSIF TOTAL	47 146 768,40	47 620 907,06

COMPTE DE RESULTATS (en EUR)	2007 - 2008	2006 - 2007
Charges d'exploitation	711 795,13	771 145,08
Charges financières	422,80	259,83
Charges exceptionnelles	1 505 416,67	800 449,85
Impôts	0,00	30 241,20
Bénéfice de l'exercice	0,00	0,00
<i>Total des charges</i>	<u>2 217 634,60</u>	<u>1 602 095,96</u>
Produits d'exploitation	16 898,93	15 633,93
Produits financiers	1 700 082,89	1 379 656,05
Produits exceptionnels	113 962,83	158 194,98
Impôts	8 524,21	38 007,69
Perte de l'exercice	378 165,74	10 603,31
<i>Total des produits</i>	<u>2 217 634,60</u>	<u>1 602 095,96</u>
Affectations et prélèvements		
Report de l'exercice précédent	1 739 645,78	1 750 249,09
Résultat de l'exercice	-378 165,74	-10 603,31
Bénéfice à affecter	1 361 480,04	1 739 645,78
Dotation aux réserves	0,00	0,00
Bénéfice à reporter	1 361 480,04	1 739 645,78

SA SAMBRINVEST SPIN-OFF/SPIN-OUT

ACTIF (en EUR)	2007 - 2008	2006 - 2007
Frais d'établissement	0,00	512,50
Immobilisations financières	1 573 806,22	1 560 827,00
<i>Total des actifs immobilisés</i>	<i>1 573 806,22</i>	<i>1 561 339,50</i>
Placements et disponible	4 738 451,86	5 335 690,84
Comptes de régularisation	20 224,22	10 628,11
<i>Total des actifs circulants</i>	<i>4 758 676,08</i>	<i>5 346 318,95</i>
TOTAL ACTIF	6 332 482,30	6 907 658,45

PASSIF (en EUR)	2007 - 2008	2006 - 2007
Capital	250 000,00	250 000,00
Réserves	0,00	0,00
Résultat reporté	-532 073,88	-19 918,20
<i>Total des capitaux propres</i>	<i>-282 073,88</i>	<i>230 081,80</i>
Dettes à plus d'un an	6 600 000,00	6 600 000,00
<i>Exigible long terme</i>	<i>6 600 000,00</i>	<i>6 600 000,00</i>
Dettes à un an au plus	14 548,62	16 347,58
Comptes de régularisation	7,56	61 229,07
<i>Exigible long terme</i>	<i>14 556,18</i>	<i>77 576,65</i>
PASSIF TOTAL	6 332 482,30	6 907 658,45

COMPTE DE RESULTATS (en EUR)	2007 - 2008	2006 - 2007
Charges d'exploitation	101 469,92	4 987,45
Charges financières	45 092,12	61 278,30
Charges exceptionnelles	559 500,00	48 173,00
Impôts	25 464,87	16 902,54
Perte de l'exercice	-512 155,68	-19 918,20
<i>Total des charges</i>	<i>219 371,23</i>	<i>111 423,09</i>
Produits d'exploitation	0,00	0,00
Produits financiers	219 343,49	111 423,09
Impôts	27,74	0,00
<i>Total des produits</i>	<i>219 371,23</i>	<i>111 423,09</i>
Affectations et prélèvements		
Report de l'exercice précédent	-19 918,20	0,00
Résultat de l'exercice	-512 155,68	-19 918,20
Résultat à affecter	-532 073,88	-19 918,20
Dotation aux réserves	0,00	0,00
Résultat à reporter	-532 073,88	-19 918,20



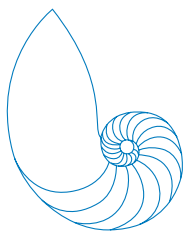
Extrait du rapport du Commissaire sur les comptes annuels pour l'exercice 2007 – 2008.

Attestation sans réserve des comptes annuels.

«Nous avons procédé au contrôle des comptes annuels pour l'exercice clos le 30 juin 2008, établis sur base du référentiel applicable en Belgique, dont le total du bilan s'élève à 42.937.328,74 € et dont le compte de résultats se solde par une perte de 93.065,00 €.

A notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la société.»

FONDU, PYL, STASSIN & CIE
Représentée par Monsieur Jacques LENOIR
Réviseur d'entreprises
Rue de Bruxelles 83
6210 REVES



Sambrinvest

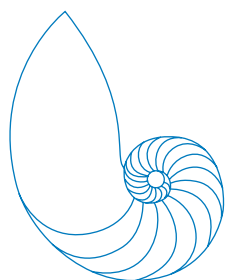
SAMBRINVEST SA
Avenue Georges Lemaître, 62
Aéropole
6041 Gosselies
Tél. : 071/25.94.94
Fax : 071/25.94.99
sambrinvest@sambrinvest.be
www.sambrinvest.be

NOTES



A series of horizontal dotted lines for writing notes.

SAMBRINVEST SA
Avenue Georges Lemaître, 62
Aéropole
6041 Gosselies
Tél. : 071/25.94.94
Fax : 071/25.94.99
sambrinvest@sambrinvest.be
www.sambrinvest.be



Sambrinvest