

---

DÉCOUVREZ **COMMENT**  
NOUS POUVONS  
**VOUS AIDER** LORS  
DE LA **TRANSMISSION**  
DE VOTRE ENTREPRISE !

---

**SAMBRINVEST SA**

Avenue Georges Lemaître, 62  
Aéropole | 6041 Gosselies  
Tél. 071/25.94.94 | Fax 071/25.94.99  
sambrinvest@sambrinvest.be

Pour en savoir plus :  
[www.sambrinvest.be](http://www.sambrinvest.be)



# Transmettre avec Sambrinvest

## Fresh concept SA

### Contexte

Un entrepreneur, actif dans la distribution de produits alimentaires en charcuteries, crée, en 2000, une société de tranchage et de conditionnement de charcuterie complémentaire à son activité historique.

Au lendemain des crises alimentaires, de nouvelles normes et obligations renforcent les exigences de sécurité et de traçabilité du secteur. Les acteurs de la grande distribution en profitent pour généraliser le libre service dans les produits de charcuterie, diminuant ainsi les activités de découpe en interne.

La société est en plein essor et, forte de la croissance de ses résultats, elle est approchée par un grand groupe industriel qui souhaite l'acquérir.

Au cours des négociations, un groupe de 5 cadres manifeste son intérêt dans la reprise de l'activité. Finalement, la transmission de l'entreprise est conclue avec les 5 responsables opérationnels de la société accompagnés de son ancien propriétaire.

### Notre intervention

L'apport en amont de Sambrinvest a été d'accompagner les acquéreurs en les conseillant sur les modalités de transmission. Déjà partenaire de la société de distribution, Sambrinvest a conforté les différentes parties, tant du côté du cédant que des nouveaux actionnaires en consolidant le montage financier.

Les acquéreurs ont apporté 15% du capital. L'entrepreneur vendeur a lui aussi participé au rachat en octroyant un prêt appelé dans le jargon un « vendor loan ». Souvent, lors d'une transmission, le vendeur aide au « montage » pour solidifier le projet et crédibiliser la transaction auprès de la banque.

Sambrinvest est intervenue en prêt subordonné. Le caractère subordonné du prêt l'assimile à du quasi capital ; la répartition du risque ainsi obtenu a convaincu les banques à s'associer au montage et a permis à la société de découpe de poursuivre son développement en bonne complémentarité avec la société de distribution.

---

DÉCOUVREZ **COMMENT**  
NOUS POUVONS  
**VOUS AIDER** LORS  
DU **DÉVELOPPEMENT**  
DE VOTRE ENTREPRISE !

---

**SAMBRINVEST SA**

Avenue Georges Lemaître, 62  
Aéropole | 6041 Gosselies  
Tél. 071/25.94.94 | Fax 071/25.94.99  
sambrinvest@sambrinvest.be

Pour en savoir plus :  
[www.sambrinvest.be](http://www.sambrinvest.be)



# Développer avec Sambrinvest

## Areplus

### ● Contexte

Un jeune entrepreneur, menuisier de formation, crée une entreprise dans le secteur de l'impression et de la communication visuelle. Très vite, la différenciation devient une évidence et un point fort de la société dans un secteur hautement concurrentiel. Au-delà de sa créativité et de sa formation qui l'aident à se différencier dans la réalisation de supports 3D, le chef d'entreprise se dote d'un équipement technologique performant qui lui offre des opportunités supplémentaires. Fort de 10 ans d'existence, de références de premier plan et d'un parc machines à la pointe de son secteur, la société est confrontée à un manque de place. Désirant développer son image et sa productivité, elle a besoin d'espace pour recevoir ses clients, exploiter au mieux son matériel et développer ses activités.

Un bâtiment plus vaste est trouvé, loué partiellement par un sous-traitant de la société. Au travers de cette opportunité économique et industrielle, la société rencontre ses besoins et conforte son offre commerciale grâce à l'extension de la relation avec son partenaire sous-traitant.

### ● Notre intervention

Sambrinvest, via sa filiale FCR Convergence, est intervenue à concurrence de 50% dans le financement du nouveau bâtiment aux côtés d'un partenaire bancaire. La société a vu ainsi son assise financière consolidée et a trouvé, chez Sambrinvest, un partenaire financier capable de l'accompagner dans ses projets de développement.

---

DÉCOUVREZ **COMMENT**  
NOUS POUVONS  
**VOUS AIDER À**  
**INNOVER**  
DANS VOTRE ENTREPRISE !

---

**SAMBRINVEST SA**

Avenue Georges Lemaître, 62  
Aéropole | 6041 Gosselies  
Tél. 071/25.94.94 | Fax 071/25.94.99  
sambrinvest@sambrinvest.be

Pour en savoir plus :  
[www.sambrinvest.be](http://www.sambrinvest.be)



SAMBRINVEST

# Innovater avec Sambrinvest



ONCODNA

## ● Contexte

Offrir des produits innovants de médecine personnalisée en oncologie basés sur le séquençage des acides nucléiques (ADN) destinés aux professionnels du monde médical est un projet de création d'entreprise aussi ambitieux qu'innovant.

Proposant un dispositif de lecture génétique au départ de l'analyse d'une tumeur, le projet ambitionne d'apporter un outil à la prise de décision de l'équipe thérapeutique dans le cadre d'un traitement personnalisé du cancer. Seule entreprise à proposer ce type de service en Belgique et quasi seule à l'échelle européenne, ce type de projet représente bien les enjeux du financement de l'innovation créatrice de valeur ajoutée au sein d'une société de pointe.

## ● Notre intervention

Confiante dans le projet porté par un entrepreneur aux compétences scientifiques et managériales reconnues, Sambrinvest a apporté une partie de la levée de fonds nécessaire au démarrage des activités, aux côtés des fondateurs, d'autres fonds financiers et d'investisseurs privés.

Au-delà de son apport financier, Sambrinvest renforce l'émulation positive qui se dégage du « pôle biotech » développé à Charleroi (Gosselies) avec la présence de compétences scientifiques aux travers des laboratoires universitaires, et d'un accompagnement spécialisé assuré par un incubateur.

Ancien manager d'une autre entreprise locale cédée entretemps à de nouveaux investisseurs, le dirigeant a gagné en expertise et en crédibilité dans son marché et face aux investisseurs.

---

DÉCOUVREZ **COMMENT**  
NOUS POUVONS  
**VOUS AIDER** DANS  
LA **CRÉATION**  
DE VOTRE ENTREPRISE !

---

**SAMBRINVEST SA**

Avenue Georges Lemaître, 62  
Aéropole | 6041 Gosselies  
Tél. 071/25.94.94 | Fax 071/25.94.99  
sambrinvest@sambrinvest.be

Pour en savoir plus :  
[www.sambrinvest.be](http://www.sambrinvest.be)



SAMBRINVEST

# Créer avec

# Sambrinvest

## Be Pharbel Manufacturing, entreprise pharmaceutique

### Contexte

Sambrelease, société de leasing du groupe Sambrinvest, est propriétaire d'un bâtiment moderne et assez spécifique : il est équipé d'équipements de laboratoire d'analyses et de production de produits pharmaceutiques.

Une figure emblématique du secteur pharmaceutique belge, réunissant d'autres industriels, s'est intéressée à ce bien pour y développer un projet ambitieux : produire des médicaments de « niches » en profitant de la polyvalence de l'outil tout en garantissant les plus hauts standards de qualité de production.

Forte d'une connaissance approfondie du secteur, d'une analyse fine des besoins du marché et du potentiel de l'outil, la société va présenter une gamme de produits sur la marché dès 2014, seulement 18 mois après la reprise du leasing de Sambrelease ; délai nécessaire à la remise en état de l'outil et l'obtention des agréments de l'outil et des produits.

### Notre intervention

Outre le leasing du bâtiment et d'une partie de l'équipement par Sambrelease, Sambrinvest Spin-Off/Spin-Out s'est associée, avec les industriels porteurs du projet, au capital de la société de production et a octroyé un prêt convertible. Dans le cadre de sa politique d'investissements, FCR Convergence a octroyé un prêt pour le financement partiel d'équipements de production complémentaires aux côtés de partenaires bancaires.

Avec ses soutiens multiples et complémentaires, le Groupe Sambrinvest a contribué à faire d'un bâtiment vide et spécifique, un projet porteur créateur d'emplois et de valeur pour notre région.